

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

### Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 1 квартал 20 19 г.<sup>1</sup>

#### I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |                                                                                                           |                                                                                                                    |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>                                                        | Общество с ограниченной ответственностью «Норские резиденции»                                                      |
| 2 | Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>                                            | ООО "НР"                                                                                                           |
| 3 | Место нахождения                                                                                          | 150003, Ярославская обл., г.Ярославль, ул. Терешковой, д.14                                                        |
| 4 | Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup> | Ярославская область, г.Ярославль, в квартале по ул.Большая Норская, в районе пересечения с Красноперевальским пер. |
| 5 | Единоличный исполнительный орган <sup>5</sup>                                                             | Головлев Дмитрий Вадимович                                                                                         |
| 6 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)                                                     | 1127604003097                                                                                                      |
| 7 | Дата государственной регистрации                                                                          | 02.03.2012                                                                                                         |
| 8 | Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)                                                   | 7604221020                                                                                                         |

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Головлев Дмитрий Вадимович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 29 " апреля 20 19 г.

М.П. (при наличии печати)

<sup>1</sup> При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

<sup>2</sup> Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

<sup>3</sup> Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

<sup>4</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

## II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства <sup>6</sup>

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                   | Три 5-этажных жилых дома (№№25,26,27) с инженерными коммуникациями ДОМ №26                                                         |
| 2   | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)                                                                                                                                                                                                                                                         | Ярославская область, г.Ярославль, в квартале по ул.Большая Норская, в районе пересечения с Красноперевальским пер.                 |
| 3   | Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                      | X                                                                                                                                  |
| 3.1 | кадастровый (условный) номер земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                  | 76:23:000000:0057                                                                                                                  |
| 3.2 | вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)                                                                                                                                                                                                                                             | Аренда                                                                                                                             |
| 3.3 | дата, номер договора аренды, период его действия                                                                                                                                                                                                                                                                 | Доп. соглашение №2 от 08.08.2016 к договору аренды №247 от 06.06.2008, действует до 03.06.2057                                     |
| 3.4 | дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости                                                                                                                                                                                                       | 25.08.2016 №76-76/023-76/001/018/2016-2465/1                                                                                       |
| 4   | Информация о разрешении на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                        | X                                                                                                                                  |
| 4.1 | номер разрешения на строительство и дата его выдачи                                                                                                                                                                                                                                                              | №76-301000-057-2016 от 17.02.2016 г.                                                                                               |
| 4.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство                                                                                                                                                                                                                                         | Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля                                                               |
| 4.3 | первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>                                                                                                                                                                                                                                            | до 06.03.2018 г.                                                                                                                   |
| 4.4 | дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений<br>информация о продлении срока действия                                                                                                                                                                             | 25.12.2017 г. №76-301000-564-2017-продление срока действия разрешения (Департамент архитектуры и зем. отношений мэрии г.Ярославля) |
| 4.5 | информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство                                                                                                                                                                                               | до 26.12.2022 г.                                                                                                                   |
| 5   | Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:                                                                                                                                             | 40                                                                                                                                 |
| 5.1 | жилые помещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 40                                                                                                                                 |
| 5.2 | нежилые помещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                                                                  |
| 5.3 | машино-места                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                                                                                                                  |
| 6   | Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 58,2                                                                                                                               |

|      |                                                                                                                                                                                              |       |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 7    | Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)                                                                                                                 | -     |
| 8    | Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)                                                                                                                | 58,2  |
| 9    | Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:                                                   | 13,78 |
| 9.1  | общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>                                                                                                                         | 12,88 |
| 9.2  | размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>                                                                                                                | -     |
| 9.3  | размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>                                                                                                              | 0,9   |
| 10   | Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:                                                                                    | X     |
| 10.1 | наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости                                                        | -     |
| 10.2 | общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)                                                                                                                                        | -     |
| 10.3 | объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства                                                 | -     |
| 10.4 | объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства                                 | -     |
| 10.5 | наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем                                                                                                                           | -     |
| 10.6 | общий объем заемных средств (млн. рублей)                                                                                                                                                    | -     |
| 11   | Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:                                                       | X     |
| 11.1 | размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода | 11,8  |
| 11.2 | размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде                                                                                     | 7,4   |
| 11.3 | общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости                                    | 19,2  |

|      |                                                                                                                                                             |                      |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 11.4 | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup> | 19,2                 |
| 11.5 | сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров                    | -                    |
| 11.6 | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>                        | 0                    |
| 12   | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:                                               | X                    |
| 12.1 | дата заключения первого договора                                                                                                                            | 20 февраля 2016 года |
| 12.2 | количество договоров, заключенных за отчетный период                                                                                                        | -                    |
| 12.3 | количество договоров, расторгнутых за отчетный период                                                                                                       | -                    |
| 12.4 | количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода                                                                           | 9 (40 квартир)       |
| 12.5 | количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры        | 40                   |
| 12.6 | количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры      | -                    |
| 12.7 | общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)                                                                                                         | 89,8                 |
| 13   | Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :                                                                                             | X                    |
| 13.1 | количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>                                                                                                 | -                    |
| 13.2 | количество неисполненных застройщиком договоров                                                                                                             | -                    |
| 13.3 | общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)                                                                              |                      |
| 14   | Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>                                                | 1 квартал 2020 года  |
| 15   | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:                                                            | X                    |
| 15.1 | номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости                                                                                   | -                    |
| 15.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости                                                         | -                    |
| 16   | Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :                                                                                                             | X                    |

|      |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                           |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 16.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации                                                                                                                                   | ООО "СК "Респект", ИНН 7743014574, г.Рязань, ул. Есенина., д.29, пом.804А |
| 16.2 | дата и номер договора страхования                                                                                                                                                                                      | -                                                                         |
| 16.3 | срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления                                                                                                                    | до 31.01.2020                                                             |
| 17   | Сведения о договоре поручительства:                                                                                                                                                                                    | X                                                                         |
| 17.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя                                                                                                                                      | -                                                                         |
| 17.2 | дата и номер договора поручительства                                                                                                                                                                                   | -                                                                         |
| 17.3 | срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления                                                                                                  | -                                                                         |
| 18   | Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>                                                                                                                 | -                                                                         |
| 18.1 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей) | -                                                                         |
| 18.2 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)                             | -                                                                         |

Генеральный директор

Головлев Д.В.

<sup>6</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

<sup>7</sup> Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

<sup>8</sup> Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

<sup>9</sup> Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

<sup>10</sup> Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

<sup>11</sup> Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

<sup>12</sup> В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

<sup>13</sup> Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

<sup>14</sup> Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

000004

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика<sup>19</sup>**

|   |                                                                         |      |
|---|-------------------------------------------------------------------------|------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )    | 1,21 |
| 2 | Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> ) | 0,63 |
| 3 | Норматив безубыточности <sup>20</sup>                                   | 3    |
| 4 | Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>           | 39,7 |

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства (Дом №26)  
и обязательств по договорам<sup>9</sup>**

| №<br>п/п | Обобщенное наименование работ                                                                   | График реализации проекта <sup>22</sup> |                       |                       |                       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|          |                                                                                                 | 1<br>квартал<br>20 19                   | 2<br>квартал<br>20 19 | 3<br>квартал<br>20 19 | 4<br>квартал<br>20 19 |
| 1        | Подготовительные, геодезические работы (%): <sup>23</sup>                                       |                                         |                       |                       |                       |
|          | - по плану                                                                                      | 0%                                      | 0%                    | 0%                    | 100%                  |
|          | - фактически                                                                                    |                                         |                       |                       |                       |
| 2        | Земляные работы (%): <sup>28</sup>                                                              |                                         |                       |                       |                       |
|          | - по плану                                                                                      | 80%                                     | 90%                   | 100%                  |                       |
|          | - фактически                                                                                    | 80%                                     |                       |                       |                       |
| 3        | Работы при возведении конструкций фундаментов (%): <sup>28</sup>                                |                                         |                       |                       |                       |
|          | - по плану                                                                                      | 100%                                    |                       |                       |                       |
|          | - фактически                                                                                    | 100%                                    |                       |                       |                       |
| 4        | Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>       |                                         |                       |                       |                       |
|          | - по плану                                                                                      | 68%                                     | 85%                   | 100%                  |                       |
|          | - фактически                                                                                    | 68%                                     |                       |                       |                       |
| 5        | Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>       |                                         |                       |                       |                       |
|          | - по плану                                                                                      | 17%                                     | 45%                   | 80%                   | 100%                  |
|          | - фактически                                                                                    | 17%                                     |                       |                       |                       |
| 6        | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): <sup>28</sup> |                                         |                       |                       |                       |
|          | - по плану                                                                                      | 0%                                      | 35%                   | 65%                   | 100%                  |
|          | - фактически                                                                                    | 0%                                      |                       |                       |                       |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |     |      |            |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|------|------------|
| 7  | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): <sup>28</sup>                                                                                                                                                                                                                                        |     |     |      |            |
|    | - по плану                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0%  | 35% | 100% |            |
|    | - фактически                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0%  |     |      |            |
| 8  | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |     |      |            |
|    | - по плану                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0%  | 0%  | 100% |            |
|    | - фактически                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0%  |     |      |            |
| 9  | Степень готовности объекта недвижимости (%): <sup>24</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |     |      |            |
|    | - по плану                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 17% | 40% | 75%  | 100%       |
|    | - фактически                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 17% |     |      |            |
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата): |     |     |      |            |
|    | - по плану                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |     |      | 02.12.2019 |
|    | - фактически                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |     |      |            |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |     |      |            |
|    | - по плану                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |     |      | 30.12.2019 |
|    | - фактически                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |     |      |            |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):                                                                                                                                                                                                                                                    |     |     |      |            |
|    | - предусмотренный договорами                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |     |      | 30.04.2020 |
|    | - измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |     |      |            |
|    | - фактический <sup>26</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |     |      |            |

Генеральный директор

(должность)

(подпись)

Головлев Д.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

<sup>22</sup> Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

<sup>23</sup> Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

<sup>24</sup> Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

<sup>25</sup> Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

<sup>26</sup> Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства 5-этажный жилой дом №26 с инженерными коммуникациями  
 Ярославская область, г.Ярославль, в квартале по ул.Большая Норская, в районе пересечения с  
 по адресу Красноперевальским пер.  
 общая площадь 2208,2 кв. м,  
 продолжительность строительства \_\_\_\_\_ месяцев

| №<br>п/п            | Наименование работ<br>(услуг)<br>и затрат <sup>27</sup>                                                                                 | По состоянию<br>на отчетную<br>дату<br>предыдущего<br>отчетного<br>периода | Общая<br>стоимость<br>с НДС,<br>млн. руб. | Оплачено<br>работ,<br>млн. руб. | Освоено<br>работ,<br>млн. руб. | Остаток<br>к оплате,<br>млн. руб. |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| 1                   | Статья 1. Стоимость<br>строительства,<br>в том числе:                                                                                   |                                                                            | 73,33                                     | 12,56                           | 12,56                          |                                   |
| 1.1                 | Подготовка территории<br>строительства,<br>в том числе:                                                                                 |                                                                            | 1,7                                       | 0                               | 0                              |                                   |
| 1.1.1               | снос строений; вырубка<br>деревьев; планировка<br>площадки                                                                              |                                                                            |                                           |                                 |                                |                                   |
| 1.1.2               | вынос сетей из пятна<br>застройки                                                                                                       |                                                                            |                                           |                                 |                                |                                   |
| 1.1.3               | мобилизация; бытовой<br>городок                                                                                                         |                                                                            | 1,7                                       |                                 |                                |                                   |
| Всего по пункту 1.1 |                                                                                                                                         |                                                                            | 1,7                                       | 0                               | 0                              |                                   |
| 1.2                 | Строительно-монтажные<br>работы, в том числе:                                                                                           |                                                                            | 69,04                                     | 12,56                           | 12,56                          | 0                                 |
| 1.2.1               | устройство котлована<br>(шпунтовое ограждение,<br>земляные работы)                                                                      |                                                                            | 0,12                                      | 0,09                            | 0,09                           |                                   |
| 1.2.2               | обратная засыпка<br>котлована                                                                                                           |                                                                            | 0,13                                      | 0,11                            | 0,11                           |                                   |
| 1.2.3               | устройство конструкций<br>нулевого цикла (в том<br>числе фундаменты,<br>гидроизоляция)                                                  |                                                                            | 6,33                                      | 4,31                            | 4,31                           |                                   |
| 1.2.4               | устройство конструкций<br>надземной части                                                                                               |                                                                            | 5,47                                      | 1,86                            | 1,86                           |                                   |
| 1.2.5               | устройство наружных<br>ограждающих<br>конструкций (в том числе<br>установка оконных блоков,<br>отделочные работы)                       |                                                                            | 14,6                                      | 6,19                            | 6,19                           |                                   |
| 1.2.6               | устройство кровли                                                                                                                       |                                                                            | 4,91                                      |                                 |                                |                                   |
| 1.2.7               | устройство внутренних<br>стен и перегородок                                                                                             |                                                                            | 7,2                                       |                                 |                                |                                   |
| 1.2.8               | проведение внутренних<br>отделочных работ (в том<br>числе установки дверных<br>блоков, отделки стен и<br>потолков, устройства<br>полов) |                                                                            | 13,42                                     |                                 |                                |                                   |
| 1.2.9               | монтаж лифтов                                                                                                                           |                                                                            |                                           |                                 |                                |                                   |

|                            |                                                                                                                           |  |              |              |              |  |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|--------------|--------------|--|
| 1.2.10                     | устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения                                             |  | 2,4          |              |              |  |
| 1.2.11                     | устройство внутридомовых инженерных систем отопления                                                                      |  | 7,8          |              |              |  |
| 1.2.12                     | устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока                                                  |  | 2,05         |              |              |  |
| 1.2.13                     | устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения                                                               |  | 4,45         |              |              |  |
| 1.2.14                     | устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств                                                          |  |              |              |              |  |
| 1.2.15                     | устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики                                                     |  | 0,16         |              |              |  |
| <b>Всего по пункту 1.2</b> |                                                                                                                           |  | <b>69,04</b> | <b>12,56</b> | <b>12,56</b> |  |
| 1.3                        | <b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>                                                    |  | <b>2,59</b>  |              | <b>0</b>     |  |
| 1.3.1                      | благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)                                                                  |  | 1,06         |              |              |  |
| 1.3.2                      | дороги и прилегающие территории                                                                                           |  | 1,53         |              |              |  |
| <b>Всего по пункту 1.3</b> |                                                                                                                           |  | <b>2,59</b>  |              | <b>0</b>     |  |
| <b>Всего по статье 1</b>   |                                                                                                                           |  | <b>73,33</b> | <b>12,56</b> | <b>12,56</b> |  |
| 2                          | <b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>                                                          |  |              |              |              |  |
| 2.1                        | затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования                                      |  |              |              |              |  |
| 2.2                        | затраты на право застройки и аренду земельного участка                                                                    |  |              |              |              |  |
| 2.3                        | возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка |  |              |              |              |  |
| <b>Всего по статье 2</b>   |                                                                                                                           |  |              |              |              |  |
| 3                          | <b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>                                                          |  |              |              |              |  |
| 3.1                        | инженерные изыскания                                                                                                      |  |              |              |              |  |

|                   |                                                                                                                         |  |      |   |   |  |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------|---|---|--|
| 3.2               | разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)                                                           |  |      |   |   |  |
| 3.3               | проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)                                 |  |      |   |   |  |
| 3.4               | авторский надзор                                                                                                        |  |      |   |   |  |
| Всего по статье 3 |                                                                                                                         |  |      |   |   |  |
| 4                 | Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:               |  | 0,9  |   | 0 |  |
| 4.1               | объекты централизованной системы горячего водоснабжения                                                                 |  |      |   |   |  |
| 4.2               | объекты централизованной системы холодного водоснабжения                                                                |  | 0,15 |   |   |  |
| 4.3               | объекты централизованной системы водоотведения                                                                          |  | 0,5  |   |   |  |
| 4.4               | объекты теплоснабжения                                                                                                  |  |      |   |   |  |
| 4.5               | объекты электросетевого хозяйства                                                                                       |  | 0,04 |   |   |  |
| 4.6               | объекты систем газоснабжения                                                                                            |  | 0,21 |   |   |  |
| 4.7               | линии связи                                                                                                             |  |      |   |   |  |
| Всего по статье 4 |                                                                                                                         |  | 0,9  | 0 | 0 |  |
| 5                 | Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе: |  |      |   |   |  |
| 5.1               | объекты централизованной системы горячего водоснабжения                                                                 |  |      |   |   |  |
| 5.2               | объекты централизованной системы холодного водоснабжения                                                                |  |      |   |   |  |
| 5.3               | объекты централизованной системы водоотведения                                                                          |  |      |   |   |  |
| 5.4               | объекты теплоснабжения                                                                                                  |  |      |   |   |  |
| 5.5               | объекты электросетевого хозяйства                                                                                       |  |      |   |   |  |
| 5.6               | объекты систем газоснабжения                                                                                            |  |      |   |   |  |
| 5.7               | линии связи                                                                                                             |  |      |   |   |  |
| Всего по статье 5 |                                                                                                                         |  |      |   |   |  |
| 6                 | Статья 6. Освоение территории, в том числе:                                                                             |  |      |   |   |  |

|     |                                                                                                                                   |  |  |      |      |  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------|------|--|
| 6.1 | платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>                                |  |  |      |      |  |
|     | <b>Всего по статье 6</b>                                                                                                          |  |  |      |      |  |
| 7   | <b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>                                                                                |  |  |      |      |  |
| 7.1 | платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>                                                              |  |  |      |      |  |
|     | <b>Всего по статье 7</b>                                                                                                          |  |  |      |      |  |
| 8   | <b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>                                                                    |  |  |      |      |  |
| 8.1 | платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>                     |  |  |      |      |  |
| 8.2 | объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры                                                    |  |  |      |      |  |
|     | <b>Всего по статье 8</b>                                                                                                          |  |  |      |      |  |
| 9   | <b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>                                                                      |  |  | 1,22 | 1,22 |  |
| 9.1 | уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство                                            |  |  |      |      |  |
| 9.2 | платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве                                       |  |  | 0,02 | 0,02 |  |
| 9.3 | платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика                                                                    |  |  | 1,2  | 1,2  |  |
| 9.4 | уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве |  |  |      |      |  |
| 9.5 | оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика     |  |  |      |      |  |
| 9.6 | уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня                                 |  |  |      |      |  |

|                    |                                                                                                                                                                                                                                             |  |       |       |       |  |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|-------|-------|--|
| 9.7                | оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования |  |       |       |       |  |
| 9.8                | оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика                                                                                                                                    |  |       |       |       |  |
| 9.9                | денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации                                                                                            |  |       |       |       |  |
| Всего по статье 9  |                                                                                                                                                                                                                                             |  |       | 1,22  | 1,22  |  |
| 10                 | Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:                                                                                                                                                                                               |  |       |       |       |  |
| 10.1               | реклама                                                                                                                                                                                                                                     |  |       |       |       |  |
| 10.2               | посреднические услуги                                                                                                                                                                                                                       |  |       |       |       |  |
| 10.3               | затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию                                                                                                                                                        |  |       |       |       |  |
| Всего по статье 10 |                                                                                                                                                                                                                                             |  |       |       |       |  |
| ВСЕГО              |                                                                                                                                                                                                                                             |  | 74,23 | 13,78 | 13,78 |  |

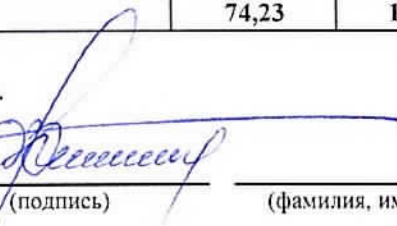
Приложения к отчетности: на \_\_\_\_\_ л.

Генеральный директор  
(должность)



«Норские резиденции»  
М.П. (при наличии печати)

(подпись)



Головлев Д.В.  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

<sup>27</sup> При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

<sup>28</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

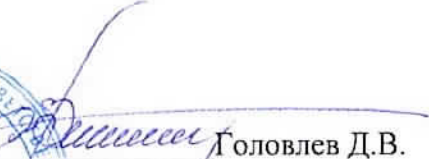
<sup>29</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>30</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**СВЕДЕНИЯ**  
**об использовании застройщиком привлеченных**  
**денежных средств участников долевого строительства дом 26**

(млн. рублей) -

|    |                                                                                                                               |       |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1  | Привлечено денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода                                     | 11,80 |
| 2  | Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде                   | 7,40  |
| 3  | Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2) | 19,20 |
| 4  | Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде; из них                                           | 7,40  |
| 5  | Строительство многоквартирного дома (за выполненные работы и материалы)                                                       | 7,40  |
| 6  | Платежи за аренду земельного участка                                                                                          |       |
| 7  | Подготовка проектной документации и выполнение инженерных изысканий                                                           |       |
| 8  | Уплата обязательных отчислений в компенсационный фонд                                                                         |       |
| 9  | Возврат участнику долевого строительства денежных средств                                                                     |       |
| 10 | Иные расходы, реклама, коммунальные платежи, услуги связи                                                                     |       |

Генеральный директор  Головлев Д.В.

