

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 76-000792 от 09.06.2026

Многоквартирный жилой дом (строение № 1) с инженерными коммуникациями, со встроенно-пристроенными помещениями хозяйственного назначения и помещениями нежилого назначения, с подземной парковкой. 3 этапа

Дата первичного размещения: 13.11.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГУДГРАД
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ГУДГРАД
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 150019
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ярославская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ярославль
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мологская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 2
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 5
	1.2.10	Уточнение адреса: г Ярославль, ул Мологская, д 2, помещ 5

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74852620010
	1.4.2	Адрес электронной почты: goodgrad76@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://goodgrad.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Головлев
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вадимович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГУДГРАД
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 760401228680
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7606127093
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1227600000836
	2.1.3	Дата регистрации: 21.01.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Головлев
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вадимович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05201084798
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 760401228680

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -20,31 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 761 614,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 160 421,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проект планировки территории
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом (стр №1): 1 этап в осях 4-9/А-Ж
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ярославская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ярославль
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Заволжский район, МКР №9 жилого района "Тверицы", уч 17
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 247,29 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом (стр №1):2 этап в осях А-Е/1-3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ярославская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ярославль
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:

	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Заволжский район, МКР №9 жилого района "Тверицы", уч 17
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12409.99 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом (стр №1): 3 этап- в осях Л-И/10-15
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ярославская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ярославль
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Заволжский район, МКР №9 жилого района "Тверицы", уч 17
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14164.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 991,41 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 378,52 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 369,93 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 663,81 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 296,92 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 960,73 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 137,98 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 580,52 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 718,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления
	10.1.2	Номер договора: 1
	10.1.3	Дата заключения договора: 26.07.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Строизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7606030782
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7606133700
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТОН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7604082584
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-028195-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604061714

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Городской квартал "Тверицы"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительные технологии
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7606133700
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 76-23-101-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.05.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.01.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26890-0
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.08.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля в лице муниципального казенного учреждения "Агентство по аренде земельных участков организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда" города Ярославля
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 76:23:021701:557
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 002,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 28
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 23
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутри двора, песочница, качель, игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутри двора, детский спортивный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В районе парковочных мест
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонной травы, посадка хвойных растений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ярославльводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606069518
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06-54/111
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37 574 046,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ярославль
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7813655197
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЯФ-ТУ-000032055-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 661 082,92 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная энергосервисная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7604217739
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-2/25ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 70 574 384,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ремонт и обслуживание гидросистем

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7604395361
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-1305
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 134
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 52
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 52
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	44.90	1	44.41	2.70
2	Квартира	2	1	84.19	2	56.83	2.70
3	Квартира	2	1	68.02	1	40.95	2.70
4	Квартира	2	1	53.76	2	51.38	2.70
5	Квартира	2	1	60.83	2	58.00	2.70
6	Квартира	2	1	83.37	2	62.88	2.70
7	Квартира	3	1	43.67	1	43.67	2.70
8	Квартира	3	1	60.90	2	57.58	2.70
9	Квартира	3	1	43.78	1	40.95	2.70
10	Квартира	3	1	53.76	2	51.38	2.70
11	Квартира	3	1	59.59	2	57.25	2.70
12	Квартира	3	1	64.96	2	62.13	2.70
13	Квартира	4	1	44.90	1	44.41	2.70
14	Квартира	4	1	59.66	2	56.83	2.70
15	Квартира	4	1	42.54	1	40.20	2.70
16	Квартира	4	1	53.76	2	51.38	2.70
17	Квартира	4	1	60.83	2	58.00	2.70
18	Квартира	4	1	64.96	2	62.13	2.70
19	Квартира	5	1	43.67	1	43.67	2.70
20	Квартира	5	1	60.90	2	57.58	2.70
21	Квартира	5	1	43.78	1	40.95	2.70
22	Квартира	5	1	53.76	2	51.38	2.70
23	Квартира	5	1	59.59	2	57.25	2.70
24	Квартира	5	1	64.96	2	62.13	2.70
25	Квартира	6	1	44.90	1	44.41	2.70
26	Квартира	6	1	59.66	2	56.83	2.70
27	Квартира	6	1	42.54	1	40.20	2.70
28	Квартира	6	1	53.76	2	51.38	2.70
29	Квартира	6	1	60.83	2	58.00	2.70
30	Квартира	6	1	64.96	2	62.13	2.70
31	Квартира	7	1	43.67	1	43.67	2.70
32	Квартира	7	1	60.90	2	57.58	2.70
33	Квартира	7	1	43.78	1	40.95	2.70
34	Квартира	7	1	53.76	2	51.38	2.70
35	Квартира	7	1	59.59	2	57.25	2.70
36	Квартира	7	1	64.96	2	62.13	2.70
37	Квартира	8	1	44.90	1	44.41	2.70
38	Квартира	8	1	59.66	2	56.83	2.70
39	Квартира	8	1	42.54	1	40.20	2.70
40	Квартира	8	1	53.76	2	51.38	2.70
41	Квартира	8	1	60.83	2	58.00	2.70
42	Квартира	8	1	64.96	2	62.13	2.70
43	Квартира	9	1	43.67	1	43.67	2.70

44	Квартира	9	1	60.90	2	57.58	2.70
45	Квартира	9	1	43.78	1	40.95	2.70
46	Квартира	9	1	53.76	2	51.38	2.70
47	Квартира	9	1	59.59	2	57.25	2.70
48	Квартира	9	1	64.96	2	62.13	2.70
49	Квартира	2	2	58.40	1	42.34	2.70
50	Квартира	2	2	35.87	1	35.38	2.70
51	Квартира	2	2	42.47	1	40.13	2.70
52	Квартира	2	2	38.38	1	37.89	2.70
53	Квартира	2	2	36.64	1	36.64	2.70
54	Квартира	2	2	73.21	2	68.83	2.70
55	Квартира	3	2	45.23	1	42.34	2.70
56	Квартира	3	2	35.87	1	35.38	2.70
57	Квартира	3	2	42.47	1	40.13	2.70
58	Квартира	3	2	37.14	1	37.14	2.70
59	Квартира	3	2	37.88	1	37.39	2.70
60	Квартира	3	2	71.97	2	68.08	2.70
61	Квартира	4	2	43.99	1	41.59	2.70
62	Квартира	4	2	35.87	1	35.38	2.70
63	Квартира	4	2	42.47	1	40.13	2.70
64	Квартира	4	2	38.38	1	37.89	2.70
65	Квартира	4	2	36.64	1	36.64	2.70
66	Квартира	4	2	73.21	2	68.83	2.70
67	Квартира	5	2	45.23	1	42.34	2.70
68	Квартира	5	2	35.87	1	35.38	2.70
69	Квартира	5	2	42.47	1	40.13	2.70
70	Квартира	5	2	37.14	1	37.14	2.70
71	Квартира	5	2	37.88	1	37.39	2.70
72	Квартира	5	2	71.97	2	68.08	2.70
73	Квартира	6	2	43.99	1	41.59	2.70
74	Квартира	6	2	35.87	1	35.38	2.70
75	Квартира	6	2	42.47	1	40.13	2.70
76	Квартира	6	2	38.38	1	37.89	2.70
77	Квартира	6	2	36.64	1	36.64	2.70
78	Квартира	6	2	73.21	2	68.83	2.70
79	Квартира	7	2	45.23	1	42.34	2.70
80	Квартира	7	2	35.87	1	35.38	2.70
81	Квартира	7	2	42.47	1	40.13	2.70
82	Квартира	7	2	37.14	1	37.14	2.70
83	Квартира	7	2	37.88	1	37.39	2.70
84	Квартира	7	2	71.97	2	68.08	2.70
85	Квартира	8	2	43.99	1	41.59	2.70
86	Квартира	8	2	35.87	1	35.38	2.70
87	Квартира	8	2	42.47	1	40.13	2.70
88	Квартира	8	2	38.38	1	37.89	2.70

89	Квартира	8	2	36.64	1	36.64	2.70
90	Квартира	8	2	73.21	2	68.83	2.70
91	Квартира	9	2	45.23	1	42.34	2.70
92	Квартира	9	2	35.87	1	35.38	2.70
93	Квартира	9	2	42.47	1	40.13	2.70
94	Квартира	9	2	37.14	1	37.14	2.70
95	Квартира	9	2	37.88	1	37.39	2.70
96	Квартира	9	2	71.97	2	68.08	2.70
97	Квартира	10	2	43.99	1	41.59	2.70
98	Квартира	10	2	35.87	1	35.38	2.70
99	Квартира	10	2	42.47	1	40.13	2.70
100	Квартира	10	2	38.38	1	37.89	2.70
101	Квартира	10	2	36.64	1	36.64	2.70
102	Квартира	10	2	73.21	2	68.83	2.70
103	Квартира	2	3	65.27	2	63.61	2.70
104	Квартира	2	3	36.64	1	36.64	2.70
105	Квартира	2	3	60.83	2	58.00	2.70
106	Квартира	2	3	87.25	2	65.16	2.70
107	Квартира	3	3	65.27	2	63.61	2.70
108	Квартира	3	3	37.88	1	37.39	2.70
109	Квартира	3	3	59.59	2	57.25	2.70
110	Квартира	3	3	67.30	2	64.41	2.70
111	Квартира	4	3	65.27	2	63.61	2.70
112	Квартира	4	3	36.64	1	36.64	2.70
113	Квартира	4	3	60.84	2	58.01	2.70
114	Квартира	4	3	67.30	2	64.41	2.70
115	Квартира	5	3	65.27	2	63.61	2.70
116	Квартира	5	3	37.88	1	37.39	2.70
117	Квартира	5	3	59.59	2	57.25	2.70
118	Квартира	5	3	67.30	2	64.41	2.70
119	Квартира	6	3	65.27	2	63.61	2.70
120	Квартира	6	3	36.64	1	36.64	2.70
121	Квартира	6	3	60.84	2	58.01	2.70
122	Квартира	6	3	67.30	2	64.41	2.70
123	Квартира	7	3	65.27	2	63.61	2.70
124	Квартира	7	3	37.88	1	37.39	2.70
125	Квартира	7	3	59.59	2	57.25	2.70
126	Квартира	7	3	67.30	2	64.41	2.70
127	Квартира	8	3	65.27	2	63.61	2.70
128	Квартира	8	3	36.64	1	36.64	2.70
129	Квартира	8	3	60.84	2	58.01	2.70
130	Квартира	8	3	67.30	2	64.41	2.70
131	Квартира	9	3	65.27	2	63.61	2.70
132	Квартира	9	3	37.88	1	37.39	2.70
133	Квартира	9	3	59.59	2	57.25	2.70

134	Квартира	9	3	67.30	2	64.41	2.70
-----	----------	---	---	-------	---	-------	------

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
H1	Кладовая	-1	1	4.84	Кладовая	4.84	2.85
H2	Кладовая	-1	1	7.93	Кладовая	7.93	2.85
H3	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	2.85
H4	Кладовая	-1	1	9.99	Кладовая	9.99	2.85
H5	Кладовая	-1	1	6.85	Кладовая	6.85	2.85
H6	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	2.85
H7	Кладовая	-1	1	9.87	Кладовая	9.87	2.85
H8	Кладовая	-1	1	7.65	Кладовая	7.65	2.85
H9	Кладовая	-1	1	7.65	Кладовая	7.65	2.85
H10	Кладовая	-1	1	6.01	Кладовая	6.01	2.85
H11	Кладовая	-1	1	7.24	Кладовая	7.24	2.85
H12	Кладовая	-1	1	6.46	Кладовая	6.46	2.85
H13	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	2.85
H14	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	2.85
H15	Кладовая	-1	1	5.05	Кладовая	5.05	2.85
H16	Кладовая	-1	1	9.99	Кладовая	9.99	2.85
H17	Кладовая	-1	2	9.27	Кладовая	9.27	2.85
H18	Кладовая	-1	2	5.75	Кладовая	5.75	2.85
H19	Кладовая	-1	2	4.22	Кладовая	4.22	2.85
H20	Кладовая	-1	2	4.17	Кладовая	4.17	2.85
H21	Кладовая	-1	2	6.66	Кладовая	6.66	2.85
H22	Кладовая	-1	2	3.77	Кладовая	3.77	2.85
H23	Кладовая	-1	2	5.34	Кладовая	5.34	2.85
H24	Кладовая	-1	2	9.06	Кладовая	9.06	2.85
H25	Кладовая	-1	2	9.99	Кладовая	9.99	2.85
H26	Кладовая	-1	2	9.64	Кладовая	9.64	2.85
H27	Кладовая	-1	2	8.20	Кладовая	8.20	2.85
H28	Кладовая	-1	2	9.99	Кладовая	9.99	2.85
H29	Кладовая	-1	2	9.99	Кладовая	9.99	2.85
H30	Кладовая	-1	2	5.54	Кладовая	5.54	2.85
H31	Кладовая	-1	2	9.05	Кладовая	9.05	2.85
H32	Кладовая	-1	2	5.38	Кладовая	5.38	2.85
H33	Кладовая	-1	2	8.72	Кладовая	8.72	2.85
H34	Кладовая	-1	2	9.97	Кладовая	9.97	2.85
H35	Кладовая	-1	3	9.99	Кладовая	9.99	2.85
H36	Кладовая	-1	3	6.47	Кладовая	6.47	2.85
H37	Кладовая	-1	3	4.46	Кладовая	4.46	2.85
H38	Кладовая	-1	3	6.11	Кладовая	6.11	2.85

H39	Кладовая	-1	3	3.96	Кладовая	3.96	2.85
H40	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	2.85
H41	Кладовая	-1	3	9.12	Кладовая	9.12	2.85
H42	Кладовая	-1	3	9.99	Кладовая	9.99	2.85
H43	Кладовая	-1	3	8.80	Кладовая	8.80	2.85
H44	Кладовая	-1	3	6.14	Кладовая	6.14	2.85
H45	Кладовая	-1	3	6.60	Кладовая	6.60	2.85
H46	Кладовая	-1	3	7.30	Кладовая	7.30	2.85
H47	Кладовая	-1	3	6.60	Кладовая	6.60	2.85
H48	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	2.85
H49	Кладовая	-1	3	7.90	Кладовая	7.90	2.85
H50	Кладовая	-1	3	7.80	Кладовая	7.80	2.85
H51	Кладовая	-1	3	8.60	Кладовая	8.60	2.85
H52	Кладовая	-1	3	9.74	Кладовая	9.74	2.85

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	Подъезд 1, подвал	Общественное	17.27
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Техническое	15.20
3	Венткамера	Подъезд 1, подвал	Техническое	18.48
4	Венткамера для кладовых и магазина	Подъезд 1, подвал	Техническое	10.53
5	Тех. помещение	Подъезд 1, подвал	Техническое	8.98
6	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	71.17
7	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	8.53
8	Насосная и АУТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	122.01
9	Эл. щитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	16.78
10	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	12.04
11	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	23.17
12	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	5.77
13	Тех. помещение	Подъезд 1, подвал	Техническое	14.35
14	Тех. помещение	Подъезд 1, подвал	Техническое	9.32
15	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	32.74
16	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.98
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.20
18	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	36.94
19	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.00
20	Комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.90
21	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.63
22	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.62

23	Помещение для собрания жильцов	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	69.40
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.20
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.91
26	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	31.87
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.20
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.91
29	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	31.87
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.20
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.91
32	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	31.87
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.20
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.91
35	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	31.87
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.20
37	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.91
38	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	31.87
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.20
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.91
41	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	31.87
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.20
43	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.91
44	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	31.87
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.20
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.91
47	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	31.87
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	15.20
49	Тех. помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	15.09
50	Тамбур	Подъезд 2, подвал	Общественное	16.11
51	Коридор	Подъезд 2, подвал	Техническое	17.62
52	Коридор	Подъезд 2, подвал	Техническое	100.09
53	Коридор	Подъезд 2, подвал	Техническое	4.28
54	Коридор	Подъезд 2, подвал	Техническое	16.82
55	Коридор	Подъезд 2, подвал	Техническое	10.01
56	Коридор	Подъезд 2, подвал	Техническое	26.80
57	Венткамера для магазина	Подъезд 2, подвал	Техническое	24.16
58	Лифтовой холл	Подъезд 2, подвал	Техническое	8.98
59	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвал	Техническое	15.20
60	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.32
61	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.00
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.20
63	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.95
64	С/у общий	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.40
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.20
66	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.06

67	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	25.91
68	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.20
69	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.06
70	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	25.91
71	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.20
72	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.06
73	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	25.91
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.20
75	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.06
76	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	25.91
77	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.20
78	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.06
79	Коридор	Подъезд 2,6 этаж	Общественное	25.91
80	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.20
81	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.06
82	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	25.91
83	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.20
84	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.06
85	Коридор	Подъезд 2,8 этаж	Общественное	25.91
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.20
87	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.06
88	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	25.91
89	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.20
90	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.06
91	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	25.91
92	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	15.20
93	Лифтовой холл	Подъезд 2, кровля	Общественное	8.06
94	Тех. Этаж	Подъезд 2, кровля	Техническое	94.10
95	Лестничная клетка	Подъезд 3, подвал	Общественное	15.20
96	Лифтовой холл	Подъезд 3, подвал	Общественное	30.50
97	Венткамера	Подъезд 3, подвал	Техническое	11.24
98	Венткамера	Подъезд 3, подвал	Техническое	22.08
99	Венткамера для кладовых	Подъезд 3, подвал	Техническое	18.81
100	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	13.85
101	Коридор	Подъезд 3, подвал	Техническое	24.41
102	Коридор	Подъезд 3, подвал	Техническое	11.23
103	Коридор	Подъезд 3, подвал	Техническое	6.59
104	Коридор	Подъезд 3, подвал	Техническое	21.92
105	Коридор	Подъезд 3, подвал	Техническое	13.12
106	Коридор	Подъезд 3, подвал	Техническое	4.01
107	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.20
108	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	39.71
109	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	5.22
110	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.57
111	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.63

112	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.63
113	Помещение для собрания жильцов	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	93.11
114	Комната консьержа	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	6.39
115	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.20
116	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	10.20
117	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.66
118	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.20
119	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	10.20
120	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	11.66
121	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.20
122	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	10.20
123	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	11.66
124	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.20
125	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	10.20
126	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	11.66
127	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	15.20
128	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	10.20
129	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	11.66
130	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	15.20
131	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	10.20
132	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	11.66
133	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	15.20
134	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	10.20
135	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	11.66
136	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	15.20
137	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	10.20
138	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	11.66
139	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Общественное	15.20
140	Тех. помещение	Подъезд 3, кровля	Техническое	20.14

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд №1,2	Лифт, 5шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и наземная часть, подъезд №1,2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и наземная часть, подъезд №1,2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и наземная часть, подъезд №1,2	Система водоотведения	Водоотведение

5	Подземная и надземная часть, подъезд №1,2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
6	Подземная и наземная часть, подъезд №1,2	Система отопления	Отопление
7	Подъезд №2	Крышная котельная	Отопление
8	Подъезд №2	Система газоснабжения	Отопление
9	Подземная и наземная часть, подъезд №1,2	Система вентиляции	Вентиляция
10	Подземная и наземная часть, подъезд №1,2	Система электроснабжения в том числе ВРУ	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 057 889 124,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 76:23:021701:557
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810877030024877

		Корреспондентский счет: 30101810100000000612
		БИК: 042908612
		ИНН: 7707083893
		КПП: 402702001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09132341
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 935 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 935 000 000,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2030
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 391,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 178 863 796 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления
	10.1.2	Номер договора: 1
	10.1.3	Дата заключения договора: 26.07.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Строизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7606030782
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7606133700
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТОН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7604082584
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-028195-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604061714

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Городской квартал "Тверицы"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительные технологии
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7606133700
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 76-23-101-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.05.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.01.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26890-0
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.08.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля в лице муниципального казенного учреждения "Агентство по аренде земельных участков организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда" города Ярославля
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 76:23:021701:557
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 002,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 44
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 28
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутри двора, песочница, качель, игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутри двора, детский спортивный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В районе парковочных мест
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонной травы, посадка хвойных растений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ярославльводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606069518
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06-54/111
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37 574 046,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ярославль
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7813655197
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЯФ-ТУ-000032055-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 661 082,92 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная энергосервисная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7604217739
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-2/25ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 70 574 384,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ремонт и обслуживание гидросистем

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7604395361
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-1305
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 140
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 136
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 74
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 62
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
135	Квартира	1	4	60.63	2	58.29	2.70
136	Квартира	1	4	36.63	1	36.63	2.70
137	Квартира	1	4	65.06	2	63.40	2.70
138	Квартира	2	4	88.75	2	66.00	2.70
139	Квартира	2	4	60.63	2	58.29	2.70
140	Квартира	2	4	37.87	1	37.38	2.70
141	Квартира	2	4	65.05	2	63.39	2.70
142	Квартира	3	4	68.14	2	65.25	2.70
143	Квартира	3	4	61.87	2	59.04	2.70
144	Квартира	3	4	36.63	1	36.63	2.70
145	Квартира	3	4	65.05	2	63.39	2.70
146	Квартира	4	4	68.14	2	65.25	2.70
147	Квартира	4	4	60.63	2	58.29	2.70
148	Квартира	4	4	37.87	1	37.38	2.70
149	Квартира	4	4	65.05	2	63.39	2.70
150	Квартира	5	4	68.14	2	65.25	2.70
151	Квартира	5	4	61.87	2	59.04	2.70
152	Квартира	5	4	36.63	1	36.63	2.70
153	Квартира	5	4	65.05	2	63.39	2.70
154	Квартира	6	4	68.14	2	65.25	2.70
155	Квартира	6	4	60.63	2	58.29	2.70
156	Квартира	6	4	37.87	1	37.38	2.70
157	Квартира	6	4	65.05	2	63.39	2.70
158	Квартира	7	4	68.14	2	65.25	2.70
159	Квартира	7	4	61.87	2	59.04	2.70
160	Квартира	7	4	36.63	1	36.63	2.70
161	Квартира	7	4	65.05	2	63.39	2.70
162	Квартира	8	4	68.14	2	65.25	2.70
163	Квартира	8	4	60.63	2	58.29	2.70
164	Квартира	8	4	37.87	1	37.38	2.70
165	Квартира	8	4	65.05	2	63.39	2.70
166	Квартира	9	4	68.14	2	65.25	2.70
167	Квартира	9	4	61.87	2	59.04	2.70
168	Квартира	9	4	36.63	1	36.63	2.70
169	Квартира	9	4	65.05	2	63.39	2.70
170	Квартира	1	5	71.69	2	67.88	2.70
171	Квартира	1	5	36.63	1	36.63	2.70
172	Квартира	1	5	37.13	1	37.13	2.70
173	Квартира	1	5	42.43	1	40.09	2.70
174	Квартира	1	5	53.24	2	50.84	2.70
175	Квартира	2	5	71.69	2	67.88	2.70
176	Квартира	2	5	36.63	1	36.63	2.70

177	Квартира	2	5	38.37	1	37.88	2.70
178	Квартира	2	5	42.43	1	40.09	2.70
179	Квартира	2	5	35.85	1	35.36	2.70
180	Квартира	2	5	59.90	1	42.31	2.70
181	Квартира	3	5	71.69	2	67.88	2.70
182	Квартира	3	5	37.87	1	37.38	2.70
183	Квартира	3	5	37.13	1	37.13	2.70
184	Квартира	3	5	42.43	1	40.09	2.70
185	Квартира	3	5	35.85	1	35.36	2.70
186	Квартира	3	5	43.96	1	41.56	2.70
187	Квартира	4	5	71.69	2	67.88	2.70
188	Квартира	4	5	36.63	1	36.63	2.70
189	Квартира	4	5	38.37	1	37.88	2.70
190	Квартира	4	5	42.43	1	40.09	2.70
191	Квартира	4	5	35.85	1	35.36	2.70
192	Квартира	4	5	43.96	1	41.56	2.70
193	Квартира	5	5	71.69	2	67.88	2.70
194	Квартира	5	5	37.87	1	37.38	2.70
195	Квартира	5	5	37.13	1	37.13	2.70
196	Квартира	5	5	42.43	1	40.09	2.70
197	Квартира	5	5	35.85	1	35.36	2.70
198	Квартира	5	5	43.96	1	41.56	2.70
199	Квартира	6	5	71.69	2	67.88	2.70
200	Квартира	6	5	36.63	1	36.63	2.70
201	Квартира	6	5	38.37	1	37.88	2.70
202	Квартира	6	5	42.43	1	40.09	2.70
203	Квартира	6	5	35.85	1	35.36	2.70
204	Квартира	6	5	43.96	1	41.56	2.70
205	Квартира	7	5	71.69	2	67.88	2.70
206	Квартира	7	5	37.87	1	37.38	2.70
207	Квартира	7	5	37.13	1	37.13	2.70
208	Квартира	7	5	42.43	1	40.09	2.70
209	Квартира	7	5	35.85	1	35.36	2.70
210	Квартира	7	5	43.96	1	41.56	2.70
211	Квартира	8	5	71.69	2	67.88	2.70
212	Квартира	8	5	36.63	1	36.63	2.70
213	Квартира	8	5	38.37	1	37.88	2.70
214	Квартира	8	5	42.43	1	40.09	2.70
215	Квартира	8	5	35.85	1	35.36	2.70
216	Квартира	8	5	43.96	1	41.56	2.70
217	Квартира на двух и более этажах	9	5	144.15	3	116.60	2.70
218	Квартира на двух и более этажах	9	5	80.02	2	70.09	2.70

219	Квартира на двух и более этажах	9	5	80.72	2	70.78	2.70
220	Квартира на двух и более этажах	9	5	97.06	2	81.80	2.70
221	Квартира на двух и более этажах	9	5	170.44	4	143.63	2.70
222	Квартира	1	6	63.95	2	57.21	2.70
223	Квартира	1	6	53.67	2	51.78	2.70
224	Квартира	1	6	42.35	1	40.01	2.70
225	Квартира	1	6	65.91	2	57.75	2.70
226	Квартира	1	6	50.97	1	45.14	2.70
227	Квартира	2	6	82.17	2	62.86	2.70
228	Квартира	2	6	60.79	2	57.96	2.70
229	Квартира	2	6	54.91	2	52.53	2.70
230	Квартира	2	6	43.59	1	40.76	2.70
231	Квартира	2	6	59.79	2	56.96	2.70
232	Квартира	2	6	44.88	1	44.39	2.70
233	Квартира	3	6	64.94	2	62.11	2.70
234	Квартира	3	6	59.55	2	57.21	2.70
235	Квартира	3	6	54.91	2	52.53	2.70
236	Квартира	3	6	42.35	1	40.01	2.70
237	Квартира	3	6	61.03	2	57.71	2.70
238	Квартира	3	6	43.65	1	43.65	2.70
239	Квартира	4	6	64.94	2	62.11	2.70
240	Квартира	4	6	60.79	2	57.96	2.70
241	Квартира	4	6	54.91	2	52.53	2.70
242	Квартира	4	6	43.59	1	40.76	2.70
243	Квартира	4	6	59.79	2	56.96	2.70
244	Квартира	4	6	44.88	1	44.39	2.70
245	Квартира	5	6	64.94	2	62.11	2.70
246	Квартира	5	6	59.55	2	57.21	2.70
247	Квартира	5	6	54.91	2	52.53	2.70
248	Квартира	5	6	42.35	1	40.01	2.70
249	Квартира	5	6	61.03	2	57.71	2.70
250	Квартира	5	6	43.65	1	43.65	2.70
251	Квартира	6	6	64.94	2	62.11	2.70
252	Квартира	6	6	60.79	2	57.96	2.70
253	Квартира	6	6	54.91	2	52.53	2.70
254	Квартира	6	6	43.59	1	40.76	2.70
255	Квартира	6	6	59.79	2	56.96	2.70
256	Квартира	6	6	44.88	1	44.39	2.70
257	Квартира	7	6	64.94	2	62.11	2.70
258	Квартира	7	6	59.55	2	57.21	2.70

259	Квартира	7	6	54.91	2	52.53	2.70
260	Квартира	7	6	42.35	1	40.01	2.70
261	Квартира	7	6	61.03	2	57.71	2.70
262	Квартира	7	6	43.65	1	43.65	2.70
263	Квартира	8	6	64.94	2	62.11	2.70
264	Квартира	8	6	60.79	2	57.96	2.70
265	Квартира	8	6	54.91	2	52.53	2.70
266	Квартира	8	6	43.59	1	40.76	2.70
267	Квартира	8	6	59.79	2	56.96	2.70
268	Квартира	8	6	44.88	1	44.39	2.70
269	Квартира	9	6	64.94	2	62.11	2.70
270	Квартира	9	6	59.55	2	57.21	2.70
271	Квартира	9	6	54.91	2	52.53	2.70
272	Квартира	9	6	42.35	1	40.01	2.70
273	Квартира	9	6	61.03	2	57.71	2.70
274	Квартира	9	6	43.65	1	43.65	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	401.41	Магазин	277.97	4.20
					Склад	73.99	
					Кабинет директора и администратора	10.38	
					С/у для сотрудников	3.00	
					КУИ	2.53	
					Помещение для сотрудников	9.96	
					Тех.помещение	8.98	
					С/у для посетителей	6.75	
					Тамбур	7.85	
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	507.43	Магазин	434.28	4.20
					Тамбур	7.20	
					С/у для посетителей	5.17	
					Тех. помещение	11.27	

					Тех. помещение	8.98	
					КУИ	2.75	
					С/у для сотрудников	3.13	
					Помещение для сотрудников	8.02	
					Кабинет директора и администратора	9.43	
					Склад	17.20	
H53	Кладовая	-1	4	8.49	Кладовая	8.49	4.20
H54	Кладовая	-1	4	10.00	Кладовая	10.00	4.20
H55	Кладовая	-1	4	6.74	Кладовая	6.74	4.20
H56	Кладовая	-1	4	3.92	Кладовая	3.92	4.20
H57	Кладовая	-1	4	3.55	Кладовая	3.55	4.20
H58	Кладовая	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	4.20
H59	Кладовая	-1	4	3.75	Кладовая	3.75	4.20
H60	Кладовая	-1	4	6.56	Кладовая	6.56	4.20
H61	Кладовая	-1	4	5.91	Кладовая	5.91	4.20
H62	Кладовая	-1	4	5.70	Кладовая	5.70	4.20
H63	Кладовая	-1	4	9.08	Кладовая	9.08	4.20
H64	Кладовая	-1	4	4.04	Кладовая	4.04	4.20
H65	Кладовая	-1	4	7.89	Кладовая	7.89	4.20
H66	Кладовая	-1	5	5.81	Кладовая	5.81	4.20
H67	Кладовая	-1	5	9.86	Кладовая	9.86	4.20
H68	Кладовая	-1	5	7.32	Кладовая	7.32	4.20
H69	Кладовая	-1	5	6.52	Кладовая	6.52	4.20
H70	Кладовая	-1	5	5.58	Кладовая	5.58	4.20
H71	Кладовая	-1	5	9.52	Кладовая	9.52	4.20
H72	Кладовая	-1	5	3.59	Кладовая	3.59	4.20
H73	Кладовая	-1	5	5.33	Кладовая	5.33	4.20
H74	Кладовая	-1	5	6.69	Кладовая	6.69	4.20
H75	Кладовая	-1	5	4.49	Кладовая	4.49	4.20
H76	Кладовая	-1	5	3.39	Кладовая	3.39	4.20
H77	Кладовая	-1	5	7.04	Кладовая	7.04	4.20
H78	Кладовая	-1	5	9.01	Кладовая	9.01	4.20
H79	Кладовая	-1	5	6.61	Кладовая	6.61	4.20
H80	Кладовая	-1	5	9.00	Кладовая	9.00	4.20
H81	Кладовая	-1	5	10.03	Кладовая	10.03	4.20
H82	Кладовая	-1	5	3.49	Кладовая	3.49	4.20
H83	Кладовая	-1	5	5.12	Кладовая	5.12	4.20
H84	Кладовая	-1	5	5.48	Кладовая	5.48	4.20
H85	Кладовая	-1	5	5.02	Кладовая	5.02	4.20
H86	Кладовая	-1	5	10.03	Кладовая	10.03	4.20
H87	Кладовая	-1	5	4.82	Кладовая	4.82	4.20
H88	Кладовая	-1	6	5.05	Кладовая	5.05	4.20

H89	Кладовая	-1	6	9.66	Кладовая	9.66	4.20
H90	Кладовая	-1	6	6.42	Кладовая	6.42	4.20
H91	Кладовая	-1	6	6.53	Кладовая	6.53	4.20
H92	Кладовая	-1	6	8.29	Кладовая	8.29	4.20
H93	Кладовая	-1	6	8.81	Кладовая	8.81	4.20
H94	Кладовая	-1	6	5.24	Кладовая	5.24	4.20
H95	Кладовая	-1	6	8.86	Кладовая	8.86	4.20
H96	Кладовая	-1	6	6.26	Кладовая	6.26	4.20
H97	Кладовая	-1	6	5.28	Кладовая	5.28	4.20
H98	Кладовая	-1	6	3.64	Кладовая	3.64	4.20
H99	Кладовая	-1	6	6.40	Кладовая	6.40	4.20
H100	Кладовая	-1	6	6.84	Кладовая	6.84	4.20
H101	Кладовая	-1	6	6.63	Кладовая	6.63	4.20
H102	Кладовая	-1	6	8.61	Кладовая	8.61	4.20
H103	Кладовая	-1	6	4.97	Кладовая	4.97	4.20
H104	Кладовая	-1	6	5.39	Кладовая	5.39	4.20
H105	Кладовая	-1	6	6.81	Кладовая	6.81	4.20
H106	Кладовая	-1	6	2.53	Кладовая	2.53	4.20
H107	Кладовая	-1	6	9.18	Кладовая	9.18	4.20
H108	Кладовая	-1	6	6.09	Кладовая	6.09	4.20
H109	Кладовая	-1	6	5.16	Кладовая	5.16	4.20
H110	Кладовая	-1	6	5.16	Кладовая	5.16	4.20
H111	Кладовая	-1	6	6.03	Кладовая	6.03	4.20
H112	Кладовая	-1	6	5.71	Кладовая	5.71	4.20
М-1.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-2.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-3.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-4.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-5.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-6.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-7.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-8.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-9.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-10.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-11.	Машино-место	-1		21.60	Машино-место	21.60	2.80
М-12.	Машино-место	-1		21.60	Машино-место	21.60	2.80
М-13.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-14.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-15.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-16.	Машино-место	-1		21.60	Машино-место	21.60	2.80
М-17.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-18.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-19.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-20.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-21.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.80

[illegible]

М-67.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-68.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-69.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-70.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-71.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-72.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-73.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-74.	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	2.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	Подъезд 4, подвал	Техническое	20.59
2	Лестничная клетка	Подъезд 4, подвал	Техническое	15.20
3	Венткамера для кладовых	Подъезд 4, подвал	Техническое	21.66
4	Коридор	Подъезд 4, подвал	Техническое	38.55
5	Тех. помещение	Подъезд 4, подвал	Техническое	13.32
6	Венткамера	Подъезд 4, подвал	Техническое	19.95
7	Коридор	Подъезд 4, подвал	Техническое	5.66
8	Коридор	Подъезд 4, подвал	Техническое	28.63
9	Коридор	Подъезд 4, подвал	Техническое	7.69
10	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.05
11	С/у общий	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	4.39
12	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	27.23
13	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	17.29
14	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.43
15	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.20
16	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.30
17	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.33
18	Тех. помещение	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.14
19	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	15.20
20	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	10.30
21	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	13.33
22	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	15.20
23	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	10.30
24	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	13.33
25	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	15.20
26	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	10.30
27	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	13.33
28	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	15.20
29	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	10.30

30	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	13.33
31	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	15.20
32	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	10.30
33	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	13.33
34	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	15.20
35	Лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	10.30
36	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	13.33
37	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	15.20
38	Лифтовой холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	10.30
39	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	13.33
40	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	15.20
41	Лифтовой холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	10.30
42	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	13.33
43	Лестничная клетка	Подъезд 4, кровля	Общественное	15.20
44	Тех. помещение	Подъезд 4, кровля	Техническое	19.93
45	Лифтовой холл	Подъезд 5, подвал	Техническое	8.56
46	Лестничная клетка	Подъезд 5, подвал	Техническое	15.20
47	Коридор	Подъезд 5, подвал	Техническое	4.06
48	Коридор	Подъезд 5, подвал	Техническое	15.92
49	Водомерный узел	Подъезд 5, подвал	Техническое	7.22
50	Коридор	Подъезд 5, подвал	Техническое	9.63
51	Коридор	Подъезд 5, подвал	Техническое	9.46
52	Коридор	Подъезд 5, подвал	Техническое	17.54
53	Коридор	Подъезд 5, подвал	Техническое	62.55
54	Коридор	Подъезд 5, подвал	Техническое	10.52
55	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.42
56	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.75
57	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	15.60
58	Лифтовой холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.54
59	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	15.20
60	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	25.79
61	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	15.20
62	Лифтовой холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	7.54
63	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	25.79
64	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	15.20
65	Лифтовой холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	7.54
66	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	25.79
67	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	15.20
68	Лифтовой холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	7.54
69	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	25.79
70	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	15.20
71	Лифтовой холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	7.54
72	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	25.79
73	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	15.20
74	Лифтовой холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	7.54

75	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	25.79
76	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	15.20
77	Лифтовой холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	7.54
78	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	25.79
79	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	15.20
80	Лифтовой холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	7.54
81	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	25.79
82	Лестничная клетка	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	15.20
83	Лифтовой холл	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	7.54
84	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	19.82
85	Лестничная клетка	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	15.20
86	Лифтовой холл	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	7.54
87	Коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	19.59
88	Лестничная клетка	Подъезд 5, кровля	Общественное	15.20
89	Лифтовой холл	Подъезд 5, кровля	Общественное	7.54
90	Коридор	Подъезд 5, кровля	Общественное	19.35
91	ИТП	Подъезд 6, подвал	Техническое	35.99
92	Насосная	Подъезд 6, подвал	Техническое	9.39
93	Эл. щитовая	Подъезд 6, подвал	Техническое	12.97
94	Коридор	Подъезд 6, подвал	Техническое	5.82
95	Коридор	Подъезд 6, подвал	Техническое	69.88
96	Лифтовой холл	Подъезд 6, подвал	Техническое	17.27
97	Венткамера	Подъезд 6, подвал	Техническое	20.78
98	Венткамера для кладовых	Подъезд 6, подвал	Техническое	6.33
99	Венткамера	Подъезд 6, подвал	Техническое	1.96
100	Лестничная клетка	Подъезд 6, подвал	Техническое	15.20
101	КУИ	Подъезд 6, подвал	Техническое	6.39
102	Тех. помещение	Подъезд 6, подвал	Техническое	8.98
103	Коридор	Подъезд 6, подвал	Техническое	23.71
104	Коридор	Подъезд 6, подвал	Техническое	28.17
105	Коридор	Подъезд 6, подвал	Техническое	35.27
106	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	11.02
107	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	6.62
108	Помещение для собрания жильцов	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	65.38
109	Комната консьержа	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	6.50
110	С/у общий	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	3.03
111	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	3.41
112	Вестибюль	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	33.99
113	Колясочная	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	16.50
114	Тамбур-шлюз	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	6.78
115	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	15.20
116	Лифтовой холл	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	8.04
117	Коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	31.87
118	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	15.20

119	Лифтовой холл	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	8.04
120	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	31.87
121	Лестничная клетка	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	15.20
122	Лифтовой холл	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	8.04
123	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	31.87
124	Лестничная клетка	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	15.20
125	Лифтовой холл	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	8.04
126	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	31.87
127	Лестничная клетка	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	15.20
128	Лифтовой холл	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	8.04
129	Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	31.87
130	Лестничная клетка	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	15.20
131	Лифтовой холл	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	8.04
132	Коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	31.87
133	Лестничная клетка	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	15.20
134	Лифтовой холл	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	8.04
135	Коридор	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	31.87
136	Лестничная клетка	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	15.20
137	Лифтовой холл	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	8.04
138	Коридор	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	31.87
139	Лестничная клетка	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	15.20
140	Лифтовой холл	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	8.04
141	Коридор	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	31.87
142	Лестничная клетка	Подъезд 6, кровля	Общественное	15.20
143	Тех. помещение	Подъезд 6, кровля	Техническое	15.12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд №3,4	Лифт, 5шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и наземная часть, подъезд №3,4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и наземная часть, подъезд №3,4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и наземная часть, подъезд №3,4	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная часть, подъезд №3,4	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
6	Подземная и наземная часть, подъезд №3,4	Система отопления	Отопление
7	Подземная и наземная часть, подъезд №3,4	Система вентиляции	Вентиляция

8	Подземная и наземная часть, подъезд №3,4	Система электроснабжения в том числе ВРУ	Электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 786 855 389,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810877030024877
		Корреспондентский счет: 30101810100000000612

		БИК: 042908612
		ИНН: 7707083893
		КПП: 402702001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09132341
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 785 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 785 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2030

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 775,71 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 103 270 830 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления
	10.1.2	Номер договора: 1
	10.1.3	Дата заключения договора: 26.07.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Строизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7606030782
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7606133700
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТОН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7604082584
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-028195-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604061714

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Городской квартал "Тверицы"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительные технологии
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7606133700
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 76-23-101-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.05.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.01.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26890-0
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.08.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля в лице муниципального казенного учреждения "Агентство по аренде земельных участков организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда" города Ярославля
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 76:23:021701:557
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 002,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 33
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутри двора, песочница, качель, игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутри двора, детский спортивный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В районе парковочных мест
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонной травы, посадка хвойных растений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ярославльводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606069518
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06-54/111
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37 574 046,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ярославль
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7813655197
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЯФ-ТУ-000032055-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 661 082,92 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная энергосервисная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7604217739
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-2/25ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 70 574 384,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ремонт и обслуживание гидросистем

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7604395361
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-1305
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 178
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 79
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 79
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
275	Квартира	1	7	47.91	1	45.37	2.70
276	Квартира	1	7	71.95	3	70.07	2.70
277	Квартира	1	7	34.81	1	32.74	2.70
278	Квартира	1	7	34.81	1	32.74	2.70
279	Квартира	1	7	42.06	1	39.72	2.70
280	Квартира	1	7	58.80	2	56.46	2.70
281	Квартира	1	7	41.34	1	39.27	2.70
282	Квартира	1	7	41.34	1	39.27	2.70
283	Квартира	1	7	43.66	1	43.66	2.70
284	Квартира	2	7	70.73	2	57.96	2.70
285	Квартира	2	7	56.16	1	41.22	2.70
286	Квартира	2	7	73.19	3	70.82	2.70
287	Квартира	2	7	34.80	1	32.73	2.70
288	Квартира	2	7	34.80	1	32.73	2.70
289	Квартира	2	7	43.30	1	40.47	2.70
290	Квартира	2	7	61.28	2	57.96	2.70
291	Квартира	2	7	41.34	1	39.27	2.70
292	Квартира	2	7	41.34	1	39.27	2.70
293	Квартира	2	7	44.89	1	44.40	2.70
294	Квартира	3	7	60.05	2	57.22	2.70
295	Квартира	3	7	42.06	1	39.72	2.70
296	Квартира	3	7	73.19	3	70.82	2.70
297	Квартира	3	7	36.04	1	33.48	2.70
298	Квартира	3	7	36.04	1	33.48	2.70
299	Квартира	3	7	42.06	1	39.72	2.70
300	Квартира	3	7	60.04	2	57.21	2.70
301	Квартира	3	7	42.58	1	40.02	2.70
302	Квартира	3	7	42.58	1	40.02	2.70
303	Квартира	3	7	44.90	1	44.41	2.70
304	Квартира	4	7	61.28	2	57.96	2.70
305	Квартира	4	7	43.30	1	40.47	2.70
306	Квартира	4	7	73.19	3	70.82	2.70
307	Квартира	4	7	34.80	1	32.73	2.70
308	Квартира	4	7	34.80	1	32.73	2.70
309	Квартира	4	7	43.30	1	40.47	2.70
310	Квартира	4	7	61.28	2	57.96	2.70
311	Квартира	4	7	41.34	1	39.27	2.70
312	Квартира	4	7	41.34	1	39.27	2.70
313	Квартира	4	7	44.89	1	44.40	2.70
314	Квартира	5	7	60.05	2	57.22	2.70
315	Квартира	5	7	42.06	1	39.72	2.70
316	Квартира	5	7	73.19	3	70.82	2.70
317	Квартира	5	7	36.04	1	33.48	2.70

318	Квартира	5	7	36.04	1	33.48	2.70
319	Квартира	5	7	42.06	1	39.72	2.70
320	Квартира	5	7	60.04	2	57.21	2.70
321	Квартира	5	7	42.58	1	40.02	2.70
322	Квартира	5	7	42.58	1	40.02	2.70
323	Квартира	5	7	44.90	1	44.41	2.70
324	Квартира	6	7	61.28	2	57.96	2.70
325	Квартира	6	7	43.30	1	40.47	2.70
326	Квартира	6	7	73.19	3	70.82	2.70
327	Квартира	6	7	34.80	1	32.73	2.70
328	Квартира	6	7	34.80	1	32.73	2.70
329	Квартира	6	7	43.30	1	40.47	2.70
330	Квартира	6	7	61.28	2	57.96	2.70
331	Квартира	6	7	41.34	1	39.27	2.70
332	Квартира	6	7	41.34	1	39.27	2.70
333	Квартира	6	7	44.89	1	44.40	2.70
334	Квартира	7	7	60.05	2	57.22	2.70
335	Квартира	7	7	42.06	1	39.72	2.70
336	Квартира	7	7	73.19	3	70.82	2.70
337	Квартира	7	7	36.04	1	33.48	2.70
338	Квартира	7	7	36.04	1	33.48	2.70
339	Квартира	7	7	42.06	1	39.72	2.70
340	Квартира	7	7	60.04	2	57.21	2.70
341	Квартира	7	7	42.58	1	40.02	2.70
342	Квартира	7	7	42.58	1	40.02	2.70
343	Квартира	7	7	44.90	1	44.41	2.70
344	Квартира	8	7	61.28	2	57.96	2.70
345	Квартира	8	7	43.30	1	40.47	2.70
346	Квартира	8	7	73.19	3	70.82	2.70
347	Квартира	8	7	34.80	1	32.73	2.70
348	Квартира	8	7	34.80	1	32.73	2.70
349	Квартира	8	7	43.30	1	40.47	2.70
350	Квартира	8	7	61.28	2	57.96	2.70
351	Квартира	8	7	41.34	1	39.27	2.70
352	Квартира	8	7	41.34	1	39.27	2.70
353	Квартира	8	7	44.89	1	44.40	2.70
354	Квартира	9	7	60.05	2	57.22	2.70
355	Квартира	9	7	42.06	1	39.72	2.70
356	Квартира	9	7	73.19	3	70.82	2.70
357	Квартира	9	7	36.04	1	33.48	2.70
358	Квартира	9	7	36.04	1	33.48	2.70
359	Квартира	9	7	42.06	1	39.72	2.70
360	Квартира	9	7	60.04	2	57.21	2.70
361	Квартира	9	7	42.58	1	40.02	2.70
362	Квартира	9	7	42.58	1	40.02	2.70

363	Квартира	9	7	44.90	1	44.41	2.70
364	Квартира	1	8	64.20	2	61.29	2.70
365	Квартира	1	8	53.00	2	51.12	2.70
366	Квартира	1	8	37.12	1	37.12	2.70
367	Квартира	1	8	37.12	1	37.12	2.70
368	Квартира	1	8	63.16	2	60.82	2.70
369	Квартира	1	8	66.31	2	64.37	2.70
370	Квартира	1	8	43.67	1	43.67	2.70
371	Квартира	1	8	43.67	1	43.67	2.70
372	Квартира	2	8	101.59	3	81.88	2.70
373	Квартира	2	8	57.99	2	55.65	2.70
374	Квартира	2	8	54.24	2	51.87	2.70
375	Квартира	2	8	38.36	1	37.87	2.70
376	Квартира	2	8	37.12	1	37.12	2.70
377	Квартира	2	8	64.40	2	61.57	2.70
378	Квартира	2	8	66.80	2	64.37	2.70
379	Квартира	2	8	44.90	1	44.41	2.70
380	Квартира	2	8	44.90	1	44.41	2.70
381	Квартира	3	8	84.80	3	81.88	2.70
382	Квартира	3	8	59.23	2	56.40	2.70
383	Квартира	3	8	54.24	2	51.87	2.70
384	Квартира	3	8	37.12	1	37.12	2.70
385	Квартира	3	8	38.36	1	37.87	2.70
386	Квартира	3	8	64.40	2	61.57	2.70
387	Квартира	3	8	67.54	2	65.11	2.70
388	Квартира	3	8	43.67	1	43.67	2.70
389	Квартира	3	8	43.67	1	43.67	2.70
390	Квартира	4	8	84.80	3	81.88	2.70
391	Квартира	4	8	57.99	2	55.65	2.70
392	Квартира	4	8	54.24	2	51.87	2.70
393	Квартира	4	8	38.36	1	37.87	2.70
394	Квартира	4	8	37.12	1	37.12	2.70
395	Квартира	4	8	64.40	2	61.57	2.70
396	Квартира	4	8	66.31	2	64.37	2.70
397	Квартира	4	8	44.90	1	44.41	2.70
398	Квартира	4	8	44.90	1	44.41	2.70
399	Квартира	5	8	84.80	3	81.88	2.70
400	Квартира	5	8	59.23	2	56.40	2.70
401	Квартира	5	8	54.24	2	51.87	2.70
402	Квартира	5	8	37.12	1	37.12	2.70
403	Квартира	5	8	38.36	1	37.87	2.70
404	Квартира	5	8	64.40	2	61.57	2.70
405	Квартира	5	8	67.54	2	65.11	2.70
406	Квартира	5	8	43.67	1	43.67	2.70
407	Квартира	5	8	43.67	1	43.67	2.70

408	Квартира	6	8	84.80	3	81.88	2.70
409	Квартира	6	8	57.99	2	55.65	2.70
410	Квартира	6	8	54.24	2	51.87	2.70
411	Квартира	6	8	38.36	1	37.87	2.70
412	Квартира	6	8	37.12	1	37.12	2.70
413	Квартира	6	8	64.40	2	61.57	2.70
414	Квартира	6	8	66.31	2	64.37	2.70
415	Квартира	6	8	44.90	1	44.41	2.70
416	Квартира	6	8	44.90	1	44.41	2.70
417	Квартира	7	8	84.80	3	81.88	2.70
418	Квартира	7	8	59.23	2	56.40	2.70
419	Квартира	7	8	54.24	2	51.87	2.70
420	Квартира	7	8	37.12	1	37.12	2.70
421	Квартира	7	8	38.36	1	37.87	2.70
422	Квартира	7	8	64.40	2	61.57	2.70
423	Квартира	7	8	67.54	2	65.11	2.70
424	Квартира	7	8	43.67	1	43.67	2.70
425	Квартира	7	8	43.67	1	43.67	2.70
426	Квартира	8	8	84.80	3	81.88	2.70
427	Квартира	8	8	57.99	2	55.65	2.70
428	Квартира	8	8	54.24	2	51.87	2.70
429	Квартира	8	8	38.36	1	37.87	2.70
430	Квартира	8	8	37.12	1	37.12	2.70
431	Квартира	8	8	64.40	2	61.57	2.70
432	Квартира	8	8	66.31	2	64.37	2.70
433	Квартира	8	8	44.90	1	44.41	2.70
434	Квартира	8	8	44.90	1	44.41	2.70
435	Квартира	9	8	84.80	3	81.88	2.70
436	Квартира	9	8	59.23	2	56.40	2.70
437	Квартира	9	8	54.24	2	51.87	2.70
438	Квартира	9	8	37.12	1	37.12	2.70
439	Квартира	9	8	38.36	1	37.87	2.70
440	Квартира	9	8	64.40	2	61.57	2.70
441	Квартира	9	8	67.54	2	65.11	2.70
442	Квартира	9	8	43.67	1	43.67	2.70
443	Квартира	9	8	43.67	1	43.67	2.70
444	Квартира	10	8	84.80	3	81.88	2.70
445	Квартира	10	8	57.99	2	55.65	2.70
446	Квартира	10	8	54.24	2	51.87	2.70
447	Квартира	10	8	38.36	1	37.87	2.70
448	Квартира	10	8	37.12	1	37.12	2.70
449	Квартира	10	8	64.40	2	61.57	2.70
450	Квартира	10	8	66.31	2	64.37	2.70
451	Квартира	10	8	44.90	1	44.41	2.70
452	Квартира	10	8	44.90	1	44.41	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	64.40	Офис продаж	60.47	4.20
					Тамбур с/у	1.80	
					С/у	2.13	
H113	Кладовая	-1	7	6.40	Кладовая	6.40	4.20
H114	Кладовая	-1	7	7.17	Кладовая	7.17	4.20
H115	Кладовая	-1	7	9.23	Кладовая	9.23	4.20
H116	Кладовая	-1	7	4.51	Кладовая	4.51	4.20
H117	Кладовая	-1	7	3.70	Кладовая	3.70	4.20
H118	Кладовая	-1	7	9.65	Кладовая	9.65	4.20
H119	Кладовая	-1	7	7.69	Кладовая	7.69	4.20
H120	Кладовая	-1	7	5.78	Кладовая	5.78	4.20
H121	Кладовая	-1	7	3.73	Кладовая	3.73	4.20
H122	Кладовая	-1	7	4.19	Кладовая	4.19	4.20
H123	Кладовая	-1	7	5.09	Кладовая	5.09	4.20
H124	Кладовая	-1	7	5.09	Кладовая	5.09	4.20
H125	Кладовая	-1	7	5.12	Кладовая	5.12	4.20
H126	Кладовая	-1	7	5.37	Кладовая	5.37	4.20
H127	Кладовая	-1	7	9.99	Кладовая	9.99	4.20
H128	Кладовая	-1	7	4.38	Кладовая	4.38	4.20
H129	Кладовая	-1	7	5.48	Кладовая	5.48	4.20
H130	Кладовая	-1	7	8.97	Кладовая	8.97	4.20
H131	Кладовая	-1	7	9.40	Кладовая	9.40	4.20
H132	Кладовая	-1	7	5.58	Кладовая	5.58	4.20
H133	Кладовая	-1	7	2.66	Кладовая	2.66	4.20
H134	Кладовая	-1	7	8.01	Кладовая	8.01	4.20
H135	Кладовая	-1	7	8.27	Кладовая	8.27	4.20
H136	Кладовая	-1	7	8.92	Кладовая	8.92	4.20
H137	Кладовая	-1	7	5.50	Кладовая	5.50	4.20
H138	Кладовая	-1	7	5.50	Кладовая	5.50	4.20
H139	Кладовая	-1	7	7.97	Кладовая	7.97	4.20
H140	Кладовая	-1	7	2.65	Кладовая	2.65	4.20
H141	Кладовая	-1	7	5.30	Кладовая	5.30	4.20
H142	Кладовая	-1	7	5.22	Кладовая	5.22	4.20
H143	Кладовая	-1	7	4.84	Кладовая	4.84	4.20
H144	Кладовая	-1	7	9.22	Кладовая	9.22	4.20
H145	Кладовая	-1	7	9.00	Кладовая	9.00	4.20
H146	Кладовая	-1	7	3.82	Кладовая	3.82	4.20

H147	Кладовая	-1	7	3.82	Кладовая	3.82	4.20
H148	Кладовая	-1	7	3.82	Кладовая	3.82	4.20
H149	Кладовая	-1	7	3.82	Кладовая	3.82	4.20
H150	Кладовая	-1	7	9.00	Кладовая	9.00	4.20
H151	Кладовая	-1	7	9.22	Кладовая	9.22	4.20
H152	Кладовая	-1	7	3.98	Кладовая	3.98	4.20
H153	Кладовая	-1	7	5.07	Кладовая	5.07	4.20
H154	Кладовая	-1	7	8.27	Кладовая	8.27	4.20
H155	Кладовая	-1	7	8.27	Кладовая	8.27	4.20
H156	Кладовая	-1	7	3.53	Кладовая	3.53	4.20
H157	Кладовая	-1	8	5.03	Кладовая	5.03	4.20
H158	Кладовая	-1	8	7.93	Кладовая	7.93	4.20
H159	Кладовая	-1	8	9.99	Кладовая	9.99	4.20
H160	Кладовая	-1	8	8.54	Кладовая	8.54	4.20
H161	Кладовая	-1	8	4.45	Кладовая	4.45	4.20
H162	Кладовая	-1	8	9.60	Кладовая	9.60	4.20
H163	Кладовая	-1	8	7.37	Кладовая	7.37	4.20
H164	Кладовая	-1	8	7.40	Кладовая	7.40	4.20
H165	Кладовая	-1	8	7.37	Кладовая	7.37	4.20
H166	Кладовая	-1	8	3.59	Кладовая	3.59	4.20
H167	Кладовая	-1	8	8.57	Кладовая	8.57	4.20
H168	Кладовая	-1	8	6.08	Кладовая	6.08	4.20
H169	Кладовая	-1	8	6.14	Кладовая	6.14	4.20
H170	Кладовая	-1	8	7.90	Кладовая	7.90	4.20
H171	Кладовая	-1	8	8.27	Кладовая	8.27	4.20
H172	Кладовая	-1	8	4.35	Кладовая	4.35	4.20
H173	Кладовая	-1	8	5.02	Кладовая	5.02	4.20
H174	Кладовая	-1	8	3.74	Кладовая	3.74	4.20
H175	Кладовая	-1	8	7.33	Кладовая	7.33	4.20
H176	Кладовая	-1	8	5.61	Кладовая	5.61	4.20
H177	Кладовая	-1	8	5.61	Кладовая	5.61	4.20
H178	Кладовая	-1	8	9.52	Кладовая	9.52	4.20
H179	Кладовая	-1	8	8.57	Кладовая	8.57	4.20
H180	Кладовая	-1	8	9.82	Кладовая	9.82	4.20
H181	Кладовая	-1	8	9.43	Кладовая	9.43	4.20
H182	Кладовая	-1	8	8.17	Кладовая	8.17	4.20
H183	Кладовая	-1	8	6.47	Кладовая	6.47	4.20
H184	Кладовая	-1	8	7.78	Кладовая	7.78	4.20
H185	Кладовая	-1	8	5.37	Кладовая	5.37	4.20
H186	Кладовая	-1	8	9.60	Кладовая	9.60	4.20
H187	Кладовая	-1	8	9.60	Кладовая	9.60	4.20
H188	Кладовая	-1	8	5.37	Кладовая	5.37	4.20
H189	Кладовая	-1	8	7.78	Кладовая	7.78	4.20
H190	Кладовая	-1	8	6.55	Кладовая	6.55	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Подъезд 7, подвал	Техническое	28.27
2	Насосная	Подъезд 7, подвал	Техническое	21.43
3	Электрощитовая	Подъезд 7, подвал	Техническое	13.37
4	Тех. помещение	Подъезд 7, подвал	Техническое	5.79
5	Тех. помещение	Подъезд 7, подвал	Техническое	9.67
6	Коридор	Подъезд 7, подвал	Техническое	100.33
7	Венткамера для кладовых	Подъезд 7, подвал	Техническое	11.22
8	Венткамера	Подъезд 7, подвал	Техническое	15.55
9	Лифтовой холл	Подъезд 7, подвал	Техническое	12.59
10	Лестничная клетка	Подъезд 7, подвал	Техническое	23.32
11	Тех. помещение	Подъезд 7, подвал	Техническое	11.27
12	Коридор	Подъезд 7, подвал	Техническое	14.57
13	Коридор	Подъезд 7, подвал	Техническое	7.94
14	Коридор	Подъезд 7, подвал	Техническое	28.80
15	Коридор	Подъезд 7, подвал	Техническое	29.83
16	Коридор	Подъезд 7, подвал	Техническое	15.74
17	Коридор	Подъезд 7, подвал	Техническое	10.83
18	Коридор	Подъезд 7, подвал	Техническое	11.74
19	Коридор	Подъезд 7, подвал	Техническое	17.30
20	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	11.72
21	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	6.75
22	Комната консьержа	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	9.98
23	Помещение для собрания жильцов	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	84.81
24	С/у общий	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	4.47
25	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	3.05
26	КУИ	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	4.19
27	Колясочная	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	19.72
28	Вестибюль	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	19.36
29	Тамбур-шлюз	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	7.78
30	Лестничная клетка	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	15.20
31	Лифтовой холл	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	10.31
32	Коридор	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	53.23
33	Лестничная клетка	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	15.20
34	Лифтовой холл	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	10.31
35	Коридор	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	59.44
36	Лестничная клетка	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	15.20
37	Лифтовой холл	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	10.31

38	Коридор	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	59.44
39	Лестничная клетка	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	15.20
40	Лифтовой холл	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	10.31
41	Коридор	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	59.44
42	Лестничная клетка	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	15.20
43	Лифтовой холл	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	10.31
44	Коридор	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	59.44
45	Лестничная клетка	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	15.20
46	Лифтовой холл	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	10.31
47	Коридор	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	59.44
48	Лестничная клетка	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	15.20
49	Лифтовой холл	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	10.31
50	Коридор	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	59.44
51	Лестничная клетка	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	15.20
52	Лифтовой холл	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	10.31
53	Коридор	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	59.44
54	Лестничная клетка	Подъезд 7, 9 этаж	Общественное	15.20
55	Лифтовой холл	Подъезд 7, 9 этаж	Общественное	10.31
56	Коридор	Подъезд 7, 9 этаж	Общественное	59.44
57	Лестничная клетка	Подъезд 7, кровля	Общественное	15.20
58	Тех. помещение	Подъезд 7, кровля	Техническое	15.06
59	Венткамера	Подъезд 8, подвал	Техническое	22.86
60	Венткамера	Подъезд 8, подвал	Техническое	13.91
61	Венткамера для кладовых и магазина	Подъезд 8, подвал	Техническое	19.58
62	Коридор	Подъезд 8, подвал	Техническое	4.28
63	Тамбур	Подъезд 8, подвал	Техническое	20.88
64	Коридор	Подъезд 8, подвал	Техническое	44.71
65	Лестничная клетка	Подъезд 8, подвал	Техническое	15.20
66	Коридор	Подъезд 8, подвал	Техническое	49.06
67	Лифтовой холл	Подъезд 8, подвал	Техническое	8.98
68	Коридор	Подъезд 8, подвал	Техническое	28.53
69	Коридор	Подъезд 8, подвал	Техническое	36.30
70	Канал прохода коммуникаций	Подъезд 8, подвал	Техническое	29.33
71	Коридор	Подъезд 8, подвал	Техническое	22.19
72	Коридор	Подъезд 8, подвал	Техническое	27.23
73	Тамбур-шлюз	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	4.02
74	Тамбур-шлюз	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	2.81
75	Вестибюль	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	13.19
76	Лестничная клетка	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	15.20
77	Лифтовой холл	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	8.04
78	Коридор	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	43.43
79	Лестничная клетка	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	15.20
80	Лифтовой холл	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	8.04
81	Коридор	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	49.64

82	Лестничная клетка	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	15.20
83	Лифтовой холл	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	8.04
84	Коридор	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	49.64
85	Лестничная клетка	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	15.20
86	Лифтовой холл	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	8.04
87	Коридор	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	49.64
88	Лестничная клетка	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	15.20
89	Лифтовой холл	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	8.04
90	Коридор	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	49.64
91	Лестничная клетка	Подъезд 8, 6 этаж	Общественное	15.20
92	Лифтовой холл	Подъезд 8, 6 этаж	Общественное	8.04
93	Коридор	Подъезд 8, 6 этаж	Общественное	49.64
94	Лестничная клетка	Подъезд 8, 7 этаж	Общественное	15.20
95	Лифтовой холл	Подъезд 8, 7 этаж	Общественное	8.04
96	Коридор	Подъезд 8, 7 этаж	Общественное	49.64
97	Лестничная клетка	Подъезд 8, 8 этаж	Общественное	15.20
98	Лифтовой холл	Подъезд 8, 8 этаж	Общественное	8.04
99	Коридор	Подъезд 8, 8 этаж	Общественное	49.64
100	Лестничная клетка	Подъезд 8, 9 этаж	Общественное	15.20
101	Лифтовой холл	Подъезд 8, 9 этаж	Общественное	8.04
102	Коридор	Подъезд 8, 9 этаж	Общественное	49.64
103	Лестничная клетка	Подъезд 8, 10 этаж	Общественное	15.20
104	Лифтовой холл	Подъезд 8, 10 этаж	Общественное	8.04
105	Коридор	Подъезд 8, 10 этаж	Общественное	49.64
106	Лестничная клетка	Подъезд 8, кровля	Общественное	15.20
107	Тех. помещение	Подъезд 8, кровля	Техническое	14.26

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд №5,6	Лифт, 4шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и наземная часть, подъезд №5,6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и наземная часть, подъезд №5,6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и наземная часть, подъезд №5,6	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и наземная часть, подъезд №5,6	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
6	Подземная и наземная часть, подъезд №5,6	Система отопления	Отопление

7	Подземная и наземная часть, подъезд №5,6	Система вентиляции	Вентиляция
8	Подземная и наземная часть, подъезд №5,6	Система электроснабжения в том числе ВРУ	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 911 074 287,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810877030024877
		Корреспондентский счет: 30101810100000000612

		БИК: 042908612
		ИНН: 7707083893
		КПП: 402702001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09132341
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 850 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 850 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2030

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 272,83 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 166 161 180 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000026196d500aeb3ff9e475e5075e8400476

Владелец: **ООО "СЗ "ГУДГРАД", ГОЛОВЛЕВ
ДМИТРИЙ ВАДИМОВИЧ, Г ЯРОСЛАВЛЬ**

Действителен: с 09.12.2025 по 09.03.2027