

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СЗ ВОЛГА-ЛАЙФ РЕЗИДЕНЦИИ"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2024
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7606128040		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	150003, Ярославская область, г.о. город Ярославль, г Ярославль, ул Республиканская, д. 3, к. 6, офис 103	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	АудиТ-Гарант, ООО	ИНН	7604317395		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1167627102301		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	202 496	324 288	15 056
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		193 037	324 288	15 056
	Объекты недвижимости		9 456	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 723	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	68 868	1 018	41 921
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	448	140 592	1 054
	в том числе:				
	Остатки денежных средств на расчетном счете		448	592	1 054

	Денежные средства, размещенные на депозите		-	140 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	284 535	465 898	58 031
	БАЛАНС	1600	284 535	465 898	58 031

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	85 907	(21 228)	(37)
	Итого по разделу III	1300	85 917	(21 218)	(27)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	194 319	-	58 000
	в том числе:				
	Займ от учредителя		90 000	-	-
	Банковский кредит		104 319	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	194 319	-	58 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	13 000	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 299	474 116	58
	в том числе:				
	Задолженность перед дольщиками		-	466 663	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 299	487 116	58
	БАЛАНС	1700	284 535	465 898	58 031



Руководитель 
(подпись)

Марченко Юрий Иванович
(расшифровка подписи)

14 октября 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СЗ ВОЛГА-ЛАЙФ РЕЗИДЕНЦИИ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2024
7606128040		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Выручка	2110	157 825	-
	Себестоимость продаж	2120	(8 617)	(549)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	149 208	(549)
	Коммерческие расходы	2210	(3 854)	(12 078)
	Управленческие расходы	2220	(4 684)	(2 993)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	140 670	(15 620)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 864	-
	в том числе:			
	Начисленные проценты за размещение денежных средств на депозите		5 056	-
	Начисленные проценты по договорам займов		808	-
	Проценты к уплате	2330	(3 067)	-
	Прочие доходы	2340	6	106
	Прочие расходы	2350	(14 800)	(821)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банка		423	(715)
	Опцион банка		13 500	-
	Субсидирование ипотеки		624	-
	Внереализационные расходы		244	-
	Возмещение коммунальных расходов		5	-
	Прочие расходы		4	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	128 673	(16 335)
	Налог на прибыль	2410	(21 538)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(21 538)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	107 135	(16 335)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	107 135	(16 335)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель 
(подпись)

Марченко Юрий Иванович
(расшифровка подписи)

14 октября 2024 г.