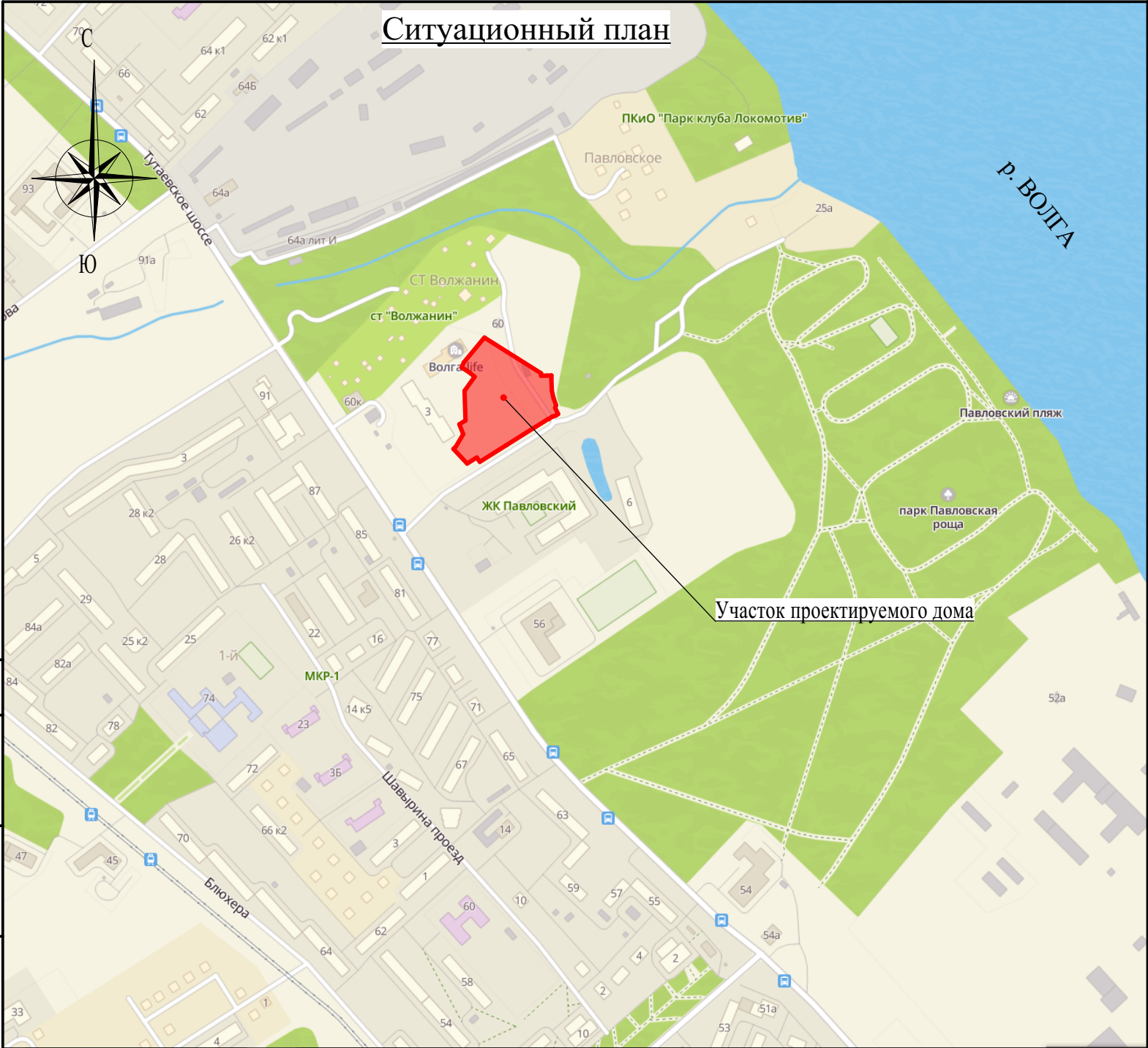


СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Общие указания

Проектные решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Чертежи марки "ГП" выполнены на топографо-геодезической основе, выполненной в масштабе 1:500 ООО "Стройизыскания" и предоставленной заказчиком.

Съёмка выполнена на 2023 г.

Система координат - местная, система высот - Балтийская.

Земельный участок полностью расположен на приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна).

Участок частично расположен в границах водоохранной зоны (ВОЗ).

Участок частично расположен в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства на территории г. Ярославль, Ярославской области.

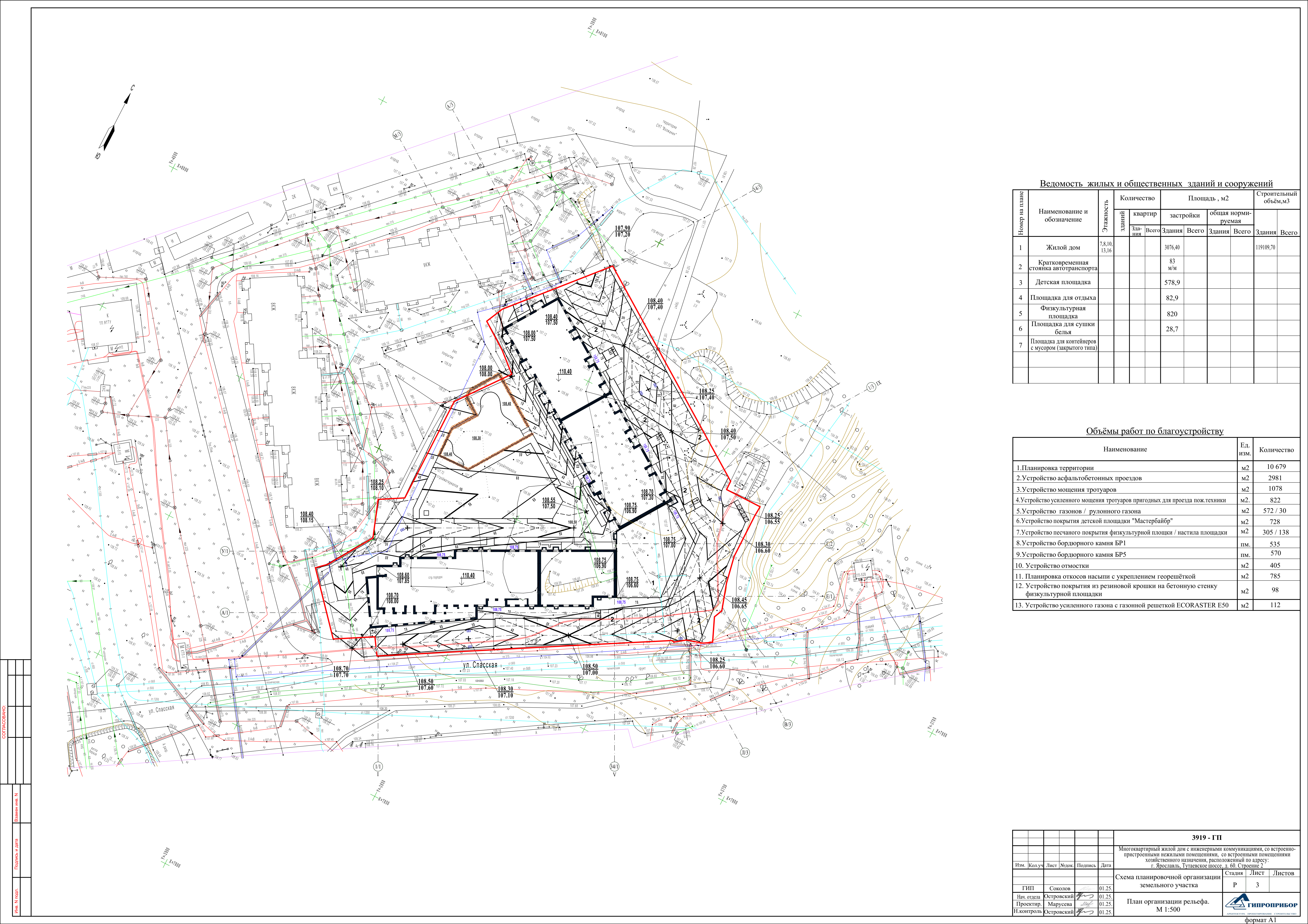
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	

Ведомость чертежей основного комплекта "ГП"

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Разбивочный план. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План земляных масс. М 1:500	
5.1	План благоустройства. М 1:500	
5.2	План размещения малых архитектурных форм. М 1:500	
6	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
7	Конструкция дорожных одежд	
8	Бетонная стенка физкультурной площадки (Опалубка и армирование)	

						3919 - ГП			
						Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, со встроенными помещениями хозяйственного назначения, расположенный по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 60. Строение 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
						Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Соколов			01.25.		Р	1	
Нач. отдела	Островский				01.25.	Общие данные.			
Проектир.	Марусева				01.25.				
Н.контроль	Островский				01.25.				



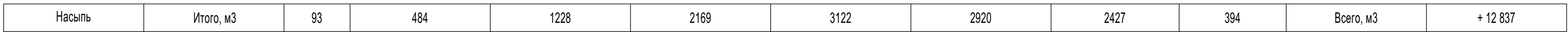
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь , м2				Строительный объем,м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом	7,8,10,13,16				3076,40				119109,70	
2	Кратковременная стоянка автотранспорта					83 м/м					
3	Детская площадка					578,9					
4	Площадка для отдыха					82,9					
5	Физкультурная площадка					820					
6	Площадка для сушки белья					28,7					
7	Площадка для контейнеров с мусором (закрытого типа)										

Объемы работ по благоустройству

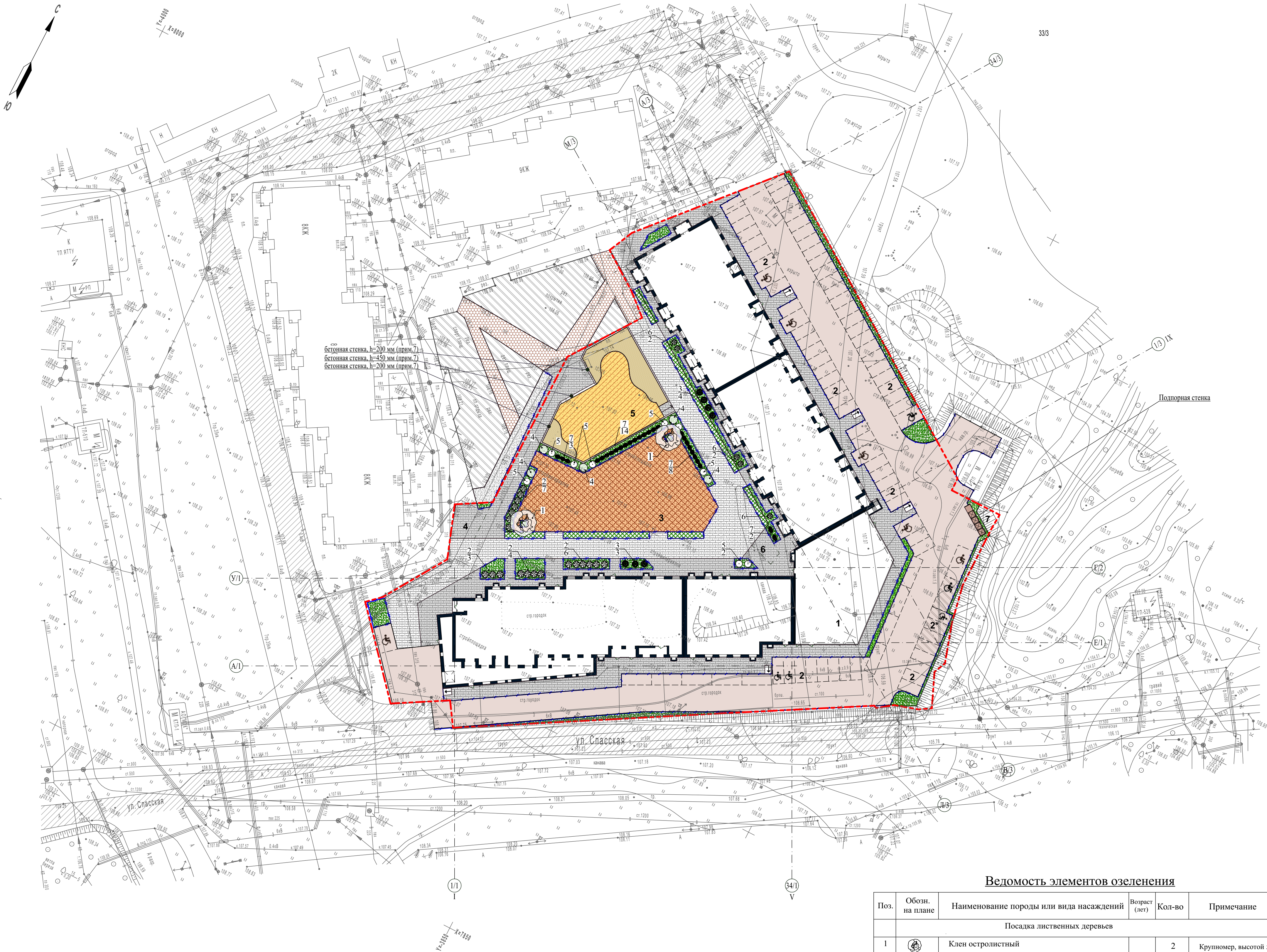
Наименование	Ед. изм.	Количество
1. Планировка территории	м2	10 679
2. Устройство асфальтобетонных проездов	м2	2981
3. Устройство мощения тротуаров	м2	1078
4. Устройство усиленного мощения тротуаров пригодных для проезда пож. техники	м2	822
5. Устройство газонов / рулонного газона	м2	572 / 30
6. Устройство покрытия детской площадки "Мастербайер"	м2	728
7. Устройство песчаного покрытия физкультурной площадки / настила площадки	м2	305 / 138
8. Устройство бордюрного камня БР1	п.м.	535
9. Устройство бордюрного камня БР5	п.м.	570
10. Устройство отмостки	м2	405
11. Планировка откосов насыпи с укреплением георешеткой	м2	785
12. Устройство покрытия из резиновой крошки на бетонную стенку физкультурной площадки	м2	98
13. Устройство усиленного газона с газонной решеткой ECORASTER E50	м2	112

						3919 - ГП				
						Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, со встроенными помещениями хозяйственного назначения, расположенный по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 60. Строение 2				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Желок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стация	Лист	Листов	
	ГП	Соколов			01.25.		Р	3		
Нач. отдела	Островский				01.25.	План организации рельефа. М 1:500				
Проектир.	Марусева				01.25.					
Н.контр.	Островский				01.25.					



Наименование	Количество	
	насыпь	выемка
1. Планировка территории	12 837	-
2. Избыточный грунт от устройства: фундаментов	не	учтён
- корыта асфальтобетонных проездов h = 0.67		1997
- корыта мощения тротуаров h = 0.31		258
- корыта отмостки h = 0.29		109
- корыта газонов h = 0.2	114*	114
- корыта покрытия "Мастерфайбер" h = 0.16		116
- корыта мощения проезда пригодного для проезда пож. техники h = 0.59		492
3. Остаточное разрыхление 3%		93
4. Поправка на уплотнение 8%	1027	
итого	16978	3179
в том числе грунта не пригодного для насыпь	(114*)	
Недостаток грунта		13 685
Подвоз растительного грунта в газоны		114*
Баланс	16978	16978

						3919 - ГП		
						Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, со встроенными помещениями хозяйственного назначения, расположенный в адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 60, Строение 2		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
						Стадия Лист Листов		
						Схема планировочной организации земельного участка		
						Р 4		
ГИП			Соколов		01.25.	 ГИПРОПРИБОР АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		
Нав.отдела			Островский		01.25.			
Проектир.			Марусева		01.25.			
Н.контроль			Островский		01.25.			
						План земельных масс. М 1:500		



Ведомость элементов озеленения					
Поз.	Обозн. на плане	Наименование породы или вида насаждений	Возраст (лет)	Кол-во	Примечание
Посадка лиственных деревьев					
1		Клен остролистный		2	Крупномер, высотой 5м
Посадка листопадных кустарников					
2		Дерен разный в сортах	3-4	20	Высотой не более 1м
3		Спирей разные в сортах	3-4	7	Высотой не более 1м
4		Сирень обыкновенная	3-4	5	Высотой не более 2м
5		Барбарис тунберг	2-3	9	Высотой не более 1м
6		Гортензия разная в сортах	2-3	5	Высотой не более 1м
7		Пузыреплодник калинолистный	2-3	27	Высотой не более 1м

Примечание к таблице
3 - порядковый номер породы группы
2 - количество штук в группе

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь , м2				Строительный объём,м3	
			зданий	квартир	Всего	застройки		общая нормируемая			
						Здания	Всего				Здания
1	Жилой дом	7,8,10,13,16				3586,20					131452.3
2	Гостевая стоянка автотранспорта					77 м/м					
2*	Гостевая автостоянка для нежилых помещений					5 м/м					
3	Детская площадка					578,9					
4	Площадка для отдыха					82,9					
5	Физкультурная площадка					820					
6	Площадка для сушки белья					28,7					
7	Площадка для контейнеров с мусором (закрытого типа)										

Условные обозначения

-
- Асфальтобетонные проезды

Мошение тротуарной плиткой (пригодное для проезда пожарной техники) ("Бартекс" Плита-8. В.4П.8-Ф)

Мошение тротуарной плиткой ("Бартекс" Б1Ф6 "Старый город")

Газон

Рулонный газон

Усиленный газон

Существующий газон

Существующее асфальтобетонное покрытие

Покрытие физкультурной площадки

Покрытие детской площадки

Покрытие из древесно-полимерного композита (ДПК) (завод ДПК "WOODGRAND" Террасная доска 150x28 мм, цвет - орех

Существующее мошение тротуаров дворового благоустройства сущ. домов

Существующее резиновое покрытие спротивной и детской площадок сущ. домов

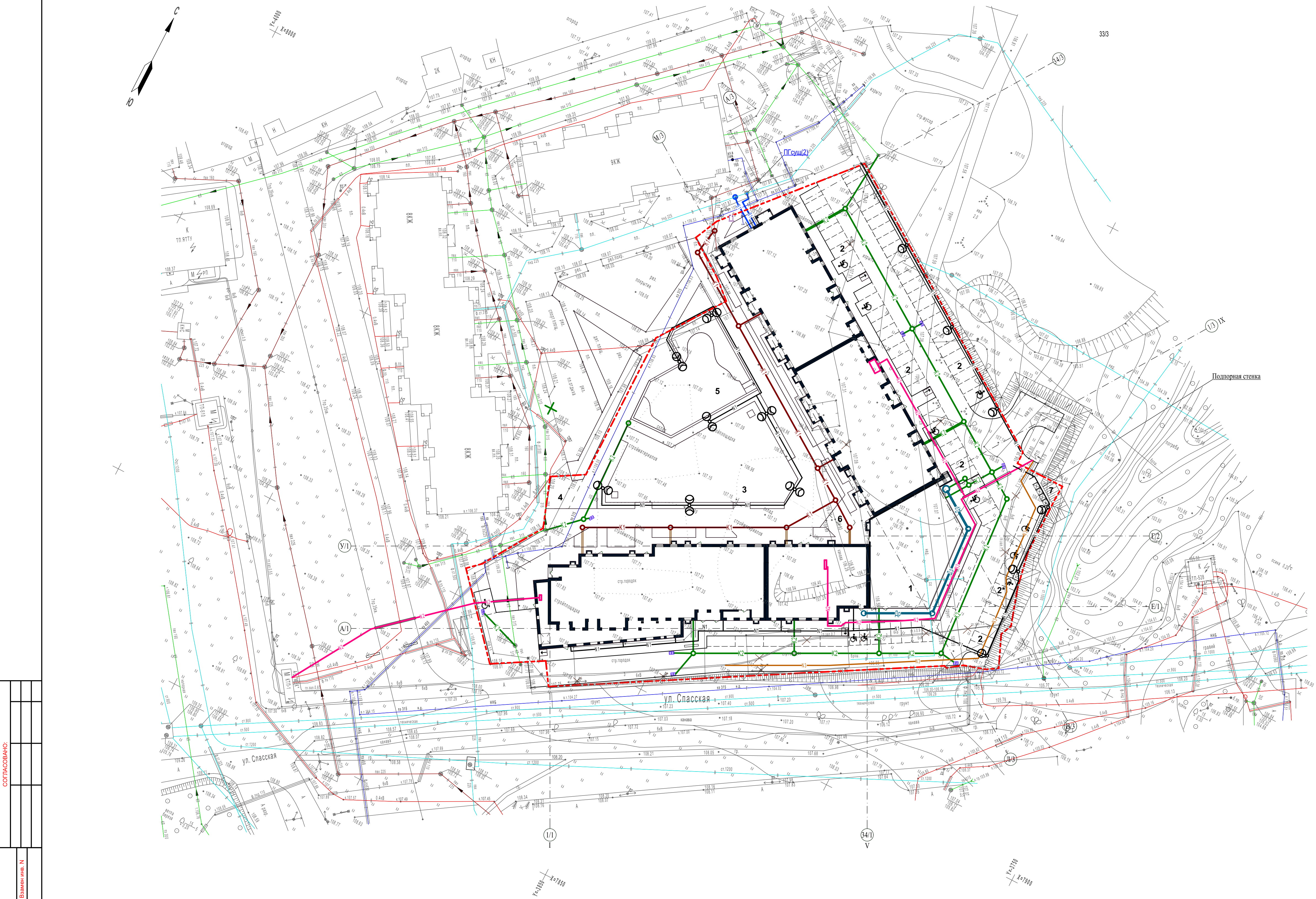
Граница участка

Бордюрный камень БР1 ("Сиян")

Бордюрный камень БР5 ("Бартекс", БР 100.20.8)

1. Данный чертёж выполнен на основе чертежа ГП-2.
2. Посадочные работы производить после выполнения организации рельефа, устройства проездов, площадок, тротуаров. Участок подлежащий озеленению, перештыковать на глубину 0,15-0,20 м.
3. Посадку деревьев и кустарника производить в естественном грунте с добавлением грунта - 50%, с комом земли. подготовка посадочных мест вручную.
4. При посадке деревьев и кустарника уточнить прокладку сетей в натуре.
5. Площадь между кустами и деревьями засевают газонными травами.
6. Поверхность земли под кустарниками и деревьями укрыть мульчой.
7. Покрытие поверхности бетонной стенки по всему периметру - укладка резиновой крошкой ("Экостен Ярославль", цвет -серый).

						3919 - ГП			
						Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, со встроенными помещениями хозяйственного назначения, расположенный по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 60. Строение 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Желок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стация	Лист	Листов
	ГП	Соколов			01.25		Р	5.1	
	Нач. отдела	Островский			01.25				
	Проектир.	Марусева			01.25				
	Н. контроль	Островский			01.25				
	Разработал	Нехаенко			01.25	План благоустройства. М 1:500	 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом	7,8,10,13,16				3586,20				131452,3
2	Гостевая стоянка автотранспорта					77 м/м				
2*	Гостевая автостоянка для нежилых помещений					5 м/м				
3	Детская площадка					578,9				
4	Площадка для отдыха					82,9				
5	Физкультурная площадка					820				
6	Площадка для сушки белья					28,7				
7	Площадка для контейнеров с мусором (закрытого типа)									

Условные обозначения

- К1 Проектируемая бытовая канализация
- В1 Проектируемый водопровод
- К2 Проектируемая ливневая канализация
- Н2 Проектируемый электрокабель
- Н1 Проектируемая КЛ 0,4 кв освещения
- Г1 Проектируемый газопровод
- Н3 Вынос электрокабеля

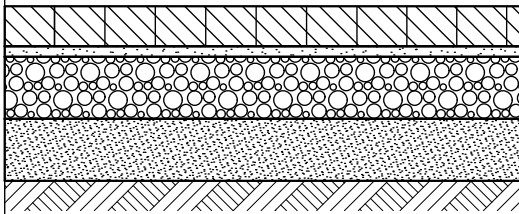
- Данный лист выполнен на основе чертежей марок ГС, ЭС, НВК.
- Прокладку сетей в натуре вести строго по технологическим чертежам соответствующих марок.
- В местах пересечения проектируемых сетей и существующими сетями инженерно-технического обеспечения устанавливаются футляры, согласно технологическим чертежам соответствующих марок.
- Все благоустройство находящееся за пределами проектируемого участка обозначено справочно.

СОГЛАСОВАНО:					
Имя и подп.	Подпись и дата	Взамен ина. N			

3919 - ГП					
Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, со встроенными помещениями хозяйственного назначения, расположенный по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 60. Строение 2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Мелок.	Подпись	Дата
ГП	Соколов				01.25
Нач. отдела	Островский				01.25
Проектир.	Марусева				01.25
Н.контроль	Островский				01.25
Разработал	Нехаенко				01.25
Сводный план инженерных сетей.				М 1:500	
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				Р	6
				Листов	
				ГИПРОПРИБОР	

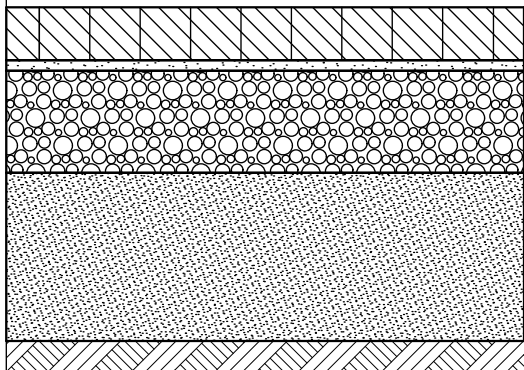
Мошение тротуарной плиткой

Тротуарная плитка "Бартекс" Б1Ф6 "Старый город" - 6см
Цементно-песчаная смесь 1:3 - 3 см
Щебень рядовой - 10 см
Песок средний - 10 см
Уплотнённый грунт



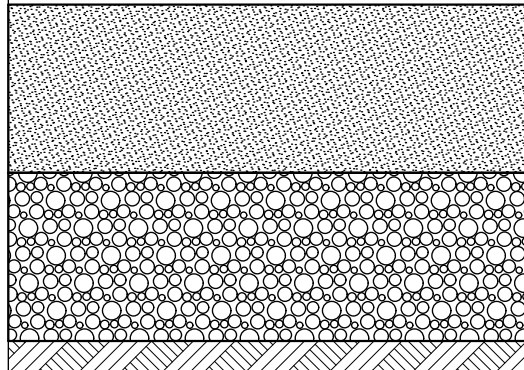
Мошение тротуарной плиткой
(пригодное для проезда пожарной техники)

Тротуарная плитка "Бартекс" Плита-8. В.4П.8-Ф - 8см
Цементно-песчаная смесь 1:3 - 3 см
Щебень рядовой - 18 см
Песок средний - 30 см
Геотекстиль Дорнит 300 г/м2
Уплотнённый грунт

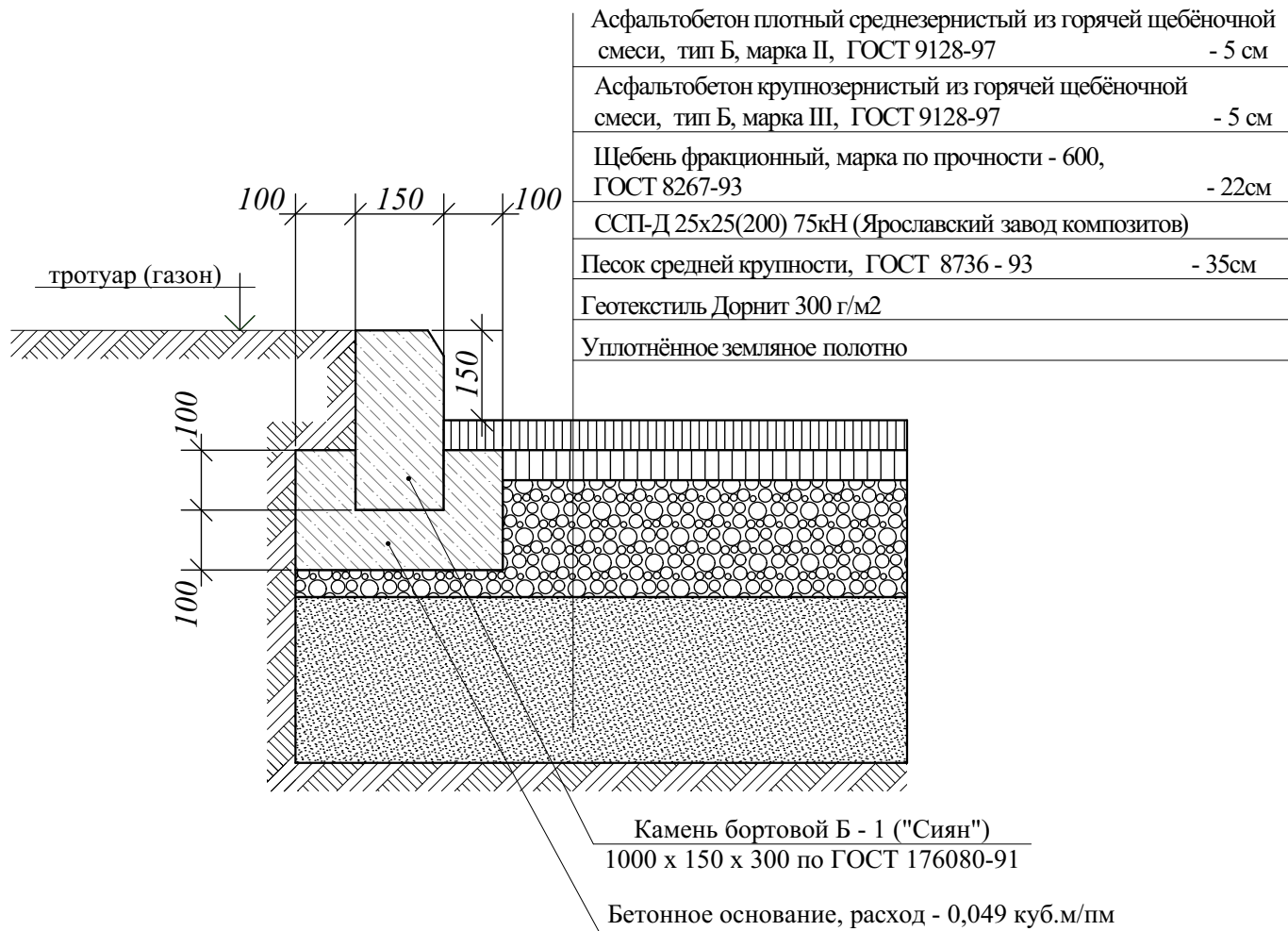


Покрытие физкультурной площадки

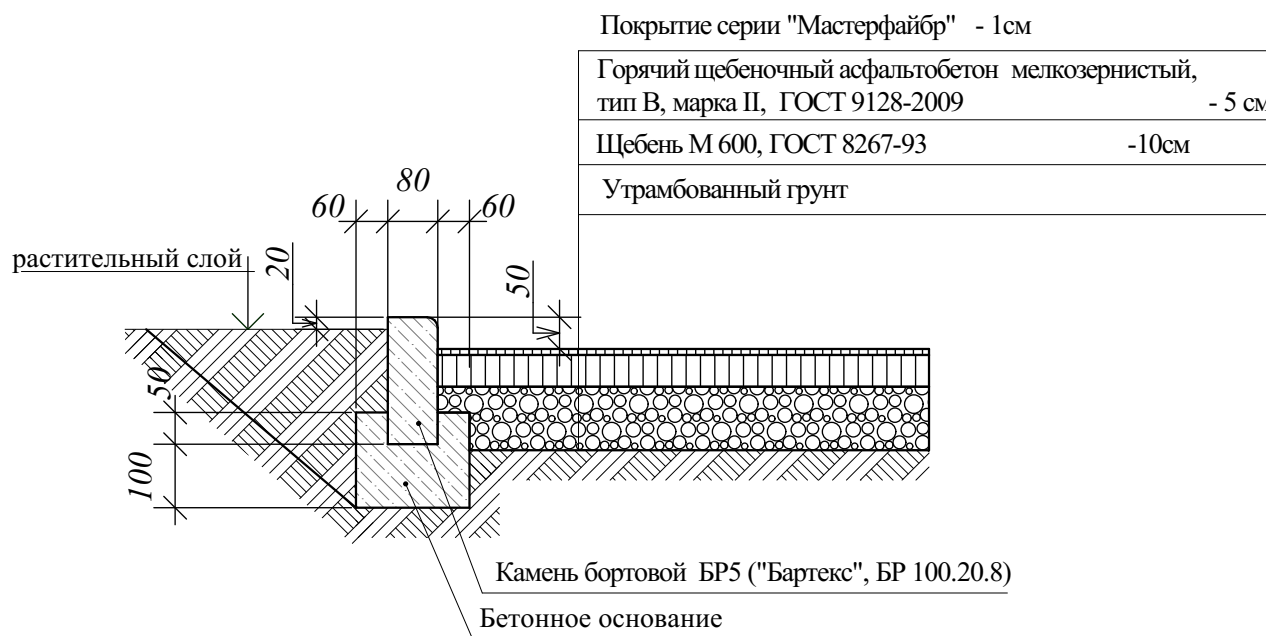
Песок средний ГОСТ 8736 - 93 - 30 см
Геотекстиль Дорнит 300 г/м2
Щебень рядовой - 30 см
Уплотнённый грунт



Конструкция асфальтобетонных проездов



Покрытие детской площадки



Конструкция входного пандуса физкультурной площадки

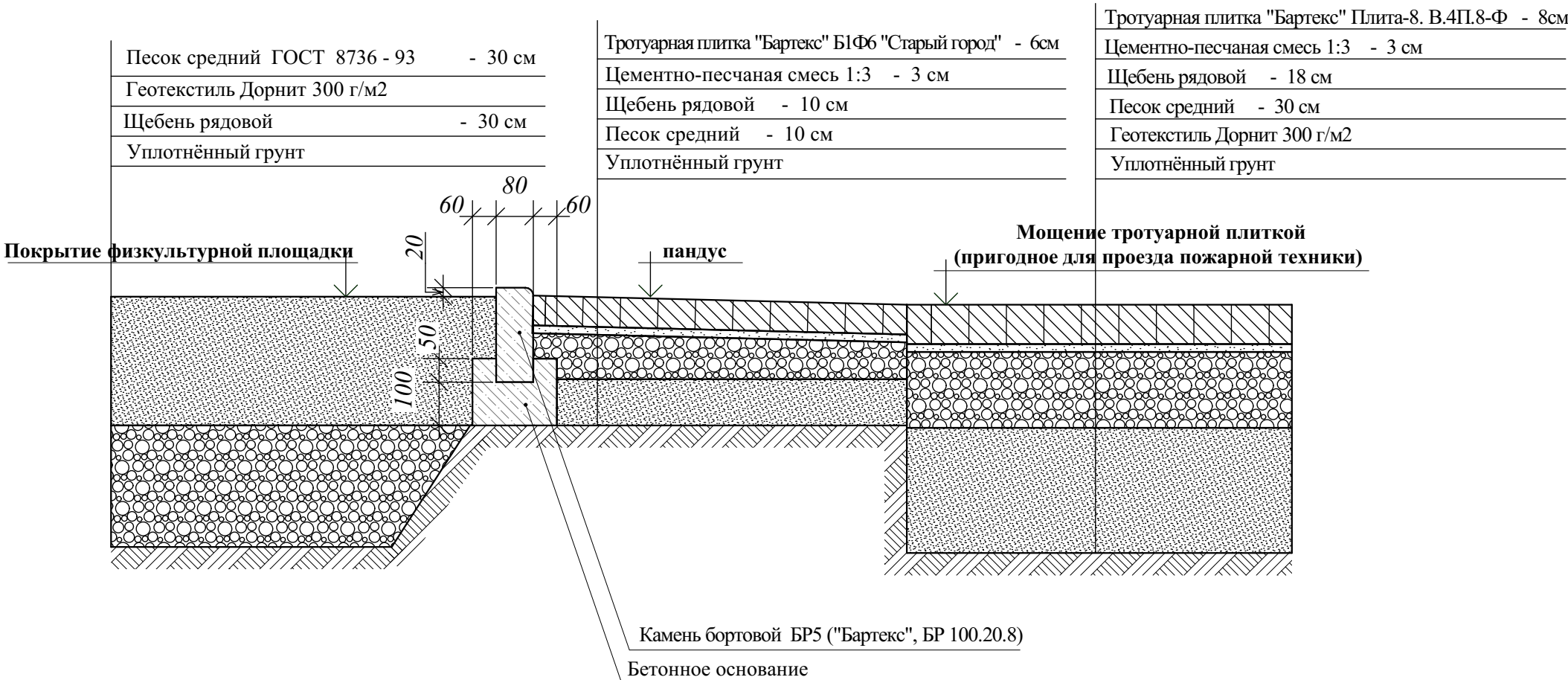
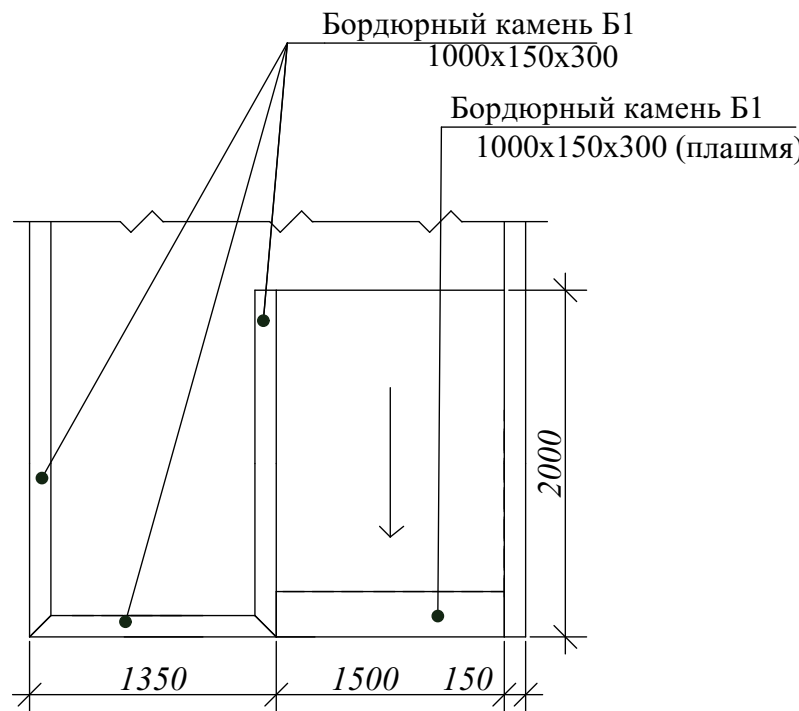
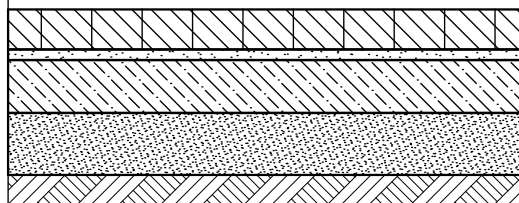


Схема устройства пандуса тротуара



Конструкция отмотки

Тротуарная плитка "Бартекс" Б1Ф6 "Старый город" - 6см
Цементно-песчаная смесь 1:3 - 3 см
Бетон марки 100 ГОСТ 26633-85 - 8 см
Песок средний ГОСТ 8736 - 93 - 10 см
Уплотнённый грунт



Конструкция усиленного газона

Газонная решетка ECOMASTER E50 с растительным грунтом и семенным материалом - 5см
Растительный грунт уплотнённый - 4см
Щебень фр 20-40мм М600 ГОСТ 8267-2014, уложенный по принципу заклинки - 25 см
Геотекстиль Дорнит 300 г/м2
Уплотнённый грунт

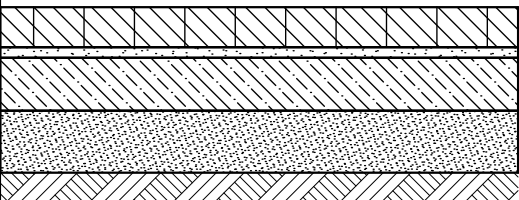
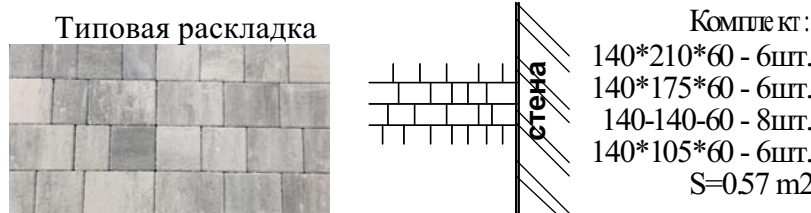


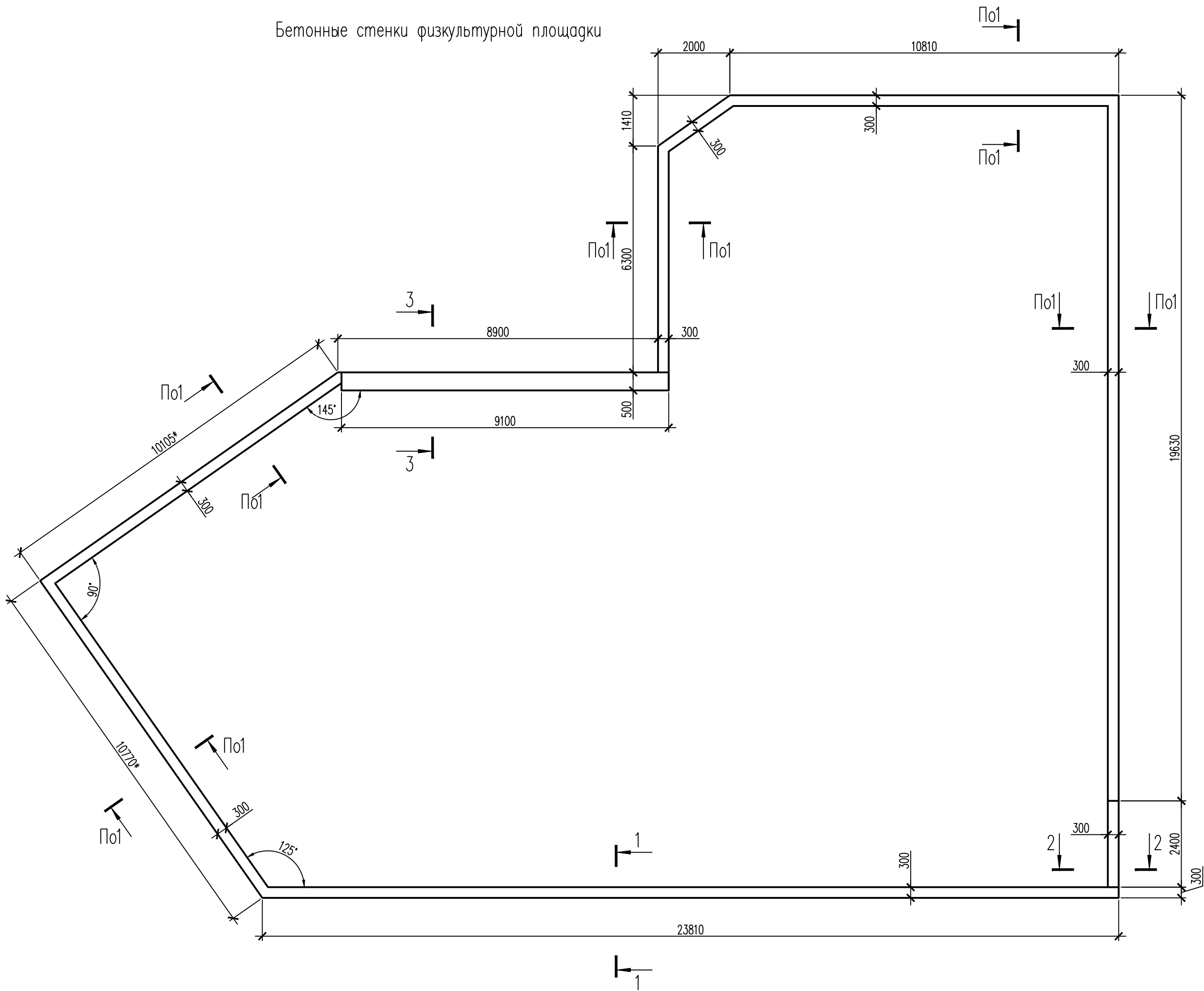
Схема мощения тротуаров, пеш. дорожек, отмотки плиткой "Бартекс" (Старый город)



- Раскладку плитки вести от сущ. выложенной плитки (благоустройство 1-го строения)
- Раскладка производится хаотичным образом.

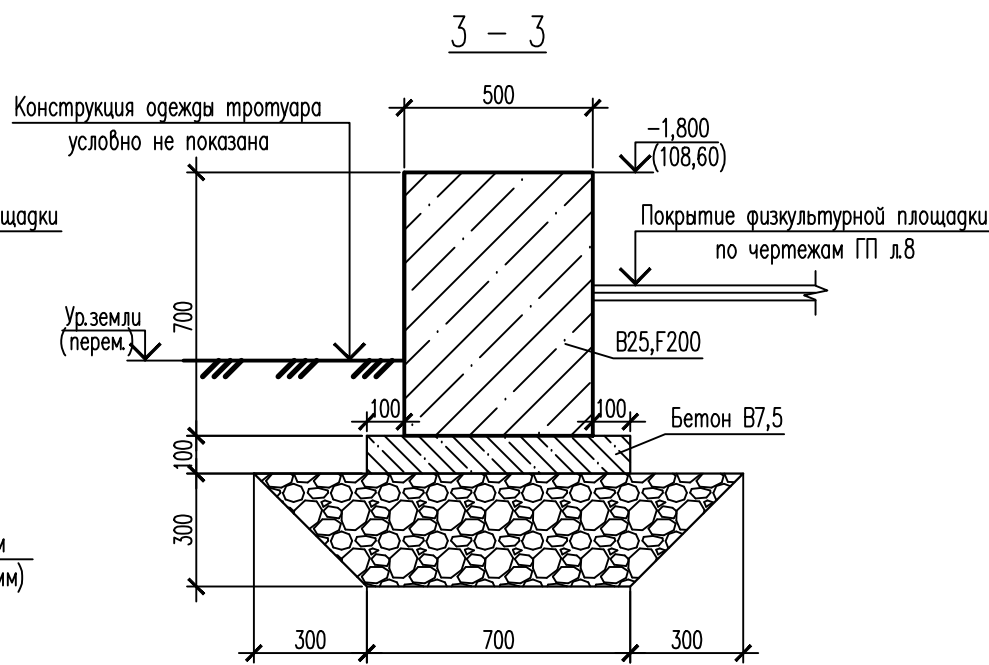
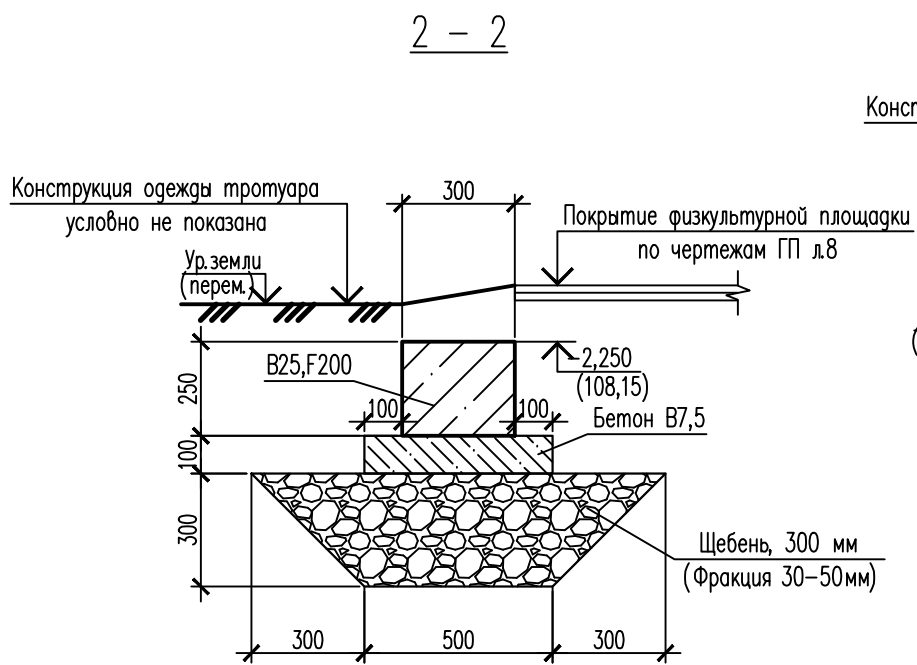
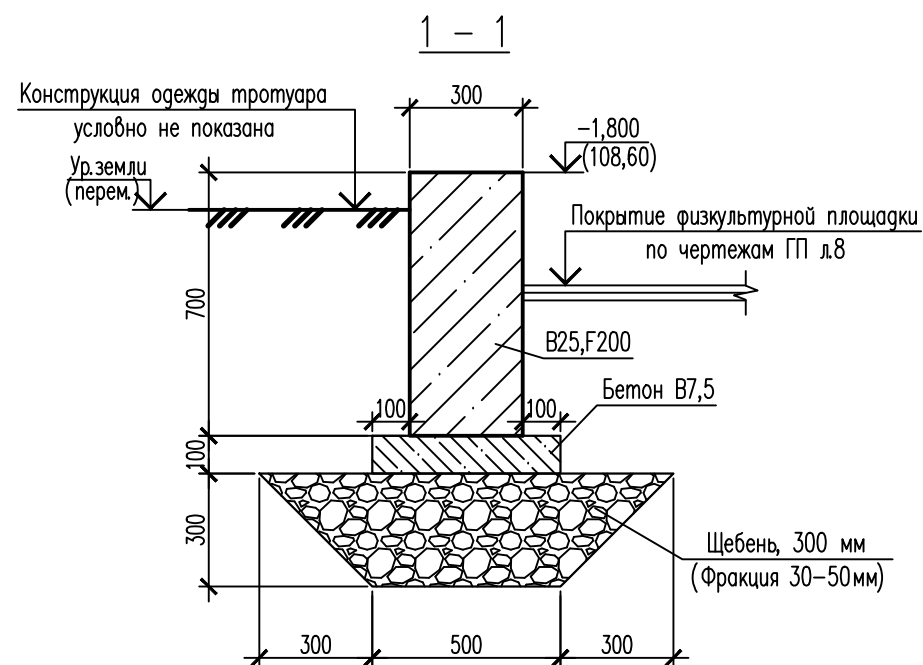
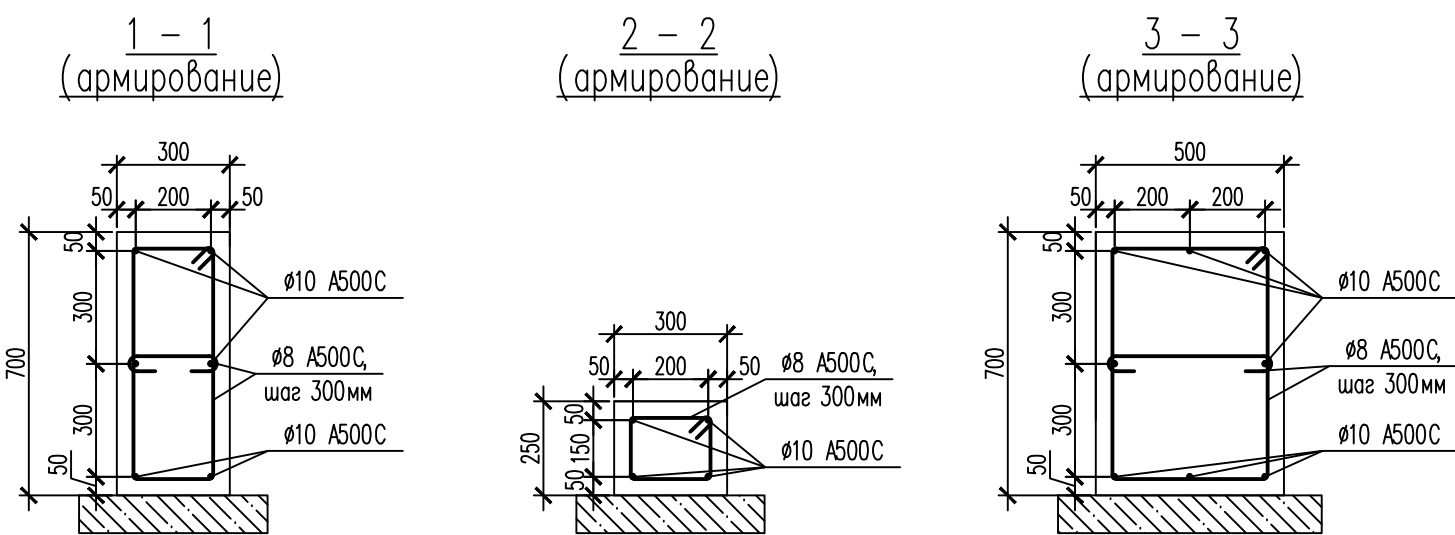
						3919 - ГП				
						Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, со встроенными помещениями хозяйственного назначения, расположенный по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 60. Строение 2				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата					
						Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
								Р	7	
						Конструкция дорожных одежд		 ГИПРОПРИБОР АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		
ГИП	Соколов			01.25.						
Нач. отдела	Островский			01.25.						
Проектир.	Марусева			01.25.						
Н.контроль	Островский			01.25.						
Разработал	Нехаенко			01.25.						

Бетонные стенки физкультурной площадки



Спецификация на лист

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед., кг	Примечание
		Бетонные стенки физкультурной площадки			
1	ГОСТ 34028-2016	Ø10 А500С п.м.	610	0.62	
2	ГОСТ 34028-2016	Ø8 А500С п.м.	770	0.39	
		Бетон В25, F200 м³	20,9		
		Бетон В7,5 м³	4,9		



1. Все работы вести в соответствии с ППР, составленным подрядной организацией, в соответствии с СП 70.13330.2012.
2. Размеры со знаком "*" уточнить по месту.
3. Длина поз. 1 принята с учетом расхода на перепуск стержней 5%.
4. Размеры гнутых позиций уточнить по месту.
5. Все гнутые элементы гнуть гибом "на холодную". Размеры гнутых элементов даны по осям стержней. Неоговоренные радиусы загиба стержня принять 2,5d, где d – диаметр стержня.
6. Для обеспечения защитного слоя необходимо использовать пластиковые фиксаторы с малой поверхностью контакта фиксатора с опалубкой.
7. Все пересечения арматуры закрепляются с помощью вязальной проволоки.

						3919-ГП
						Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, со встроенными помещениями хозяйственного назначения, расположенный по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 60. Строение 2
Изм.	Код.уч.	Лист	Надос.	Погр.	Дата	Жилой дом
						Р 8
Н. контроль	Островский	27.01.25				Бетонная стенка физкультурной площадки (Опалубка и армирование)
Проверил	Шаров	27.01.25				
Разработал	Смылова	27.01.25				