

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СЗ ВОЛГА-ЛАЙФ РЕЗИДЕНЦИИ"	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30 06 2025
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	По ОКПО	94983954
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7606128040
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 3, оф. 103, корпус 6 150003	по ОКОПФ/ОКФС	12300 16
		по ОКЕИ	384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 2025 г. ³	На 31 декабря 2024 г. ⁴	На 31 декабря 2023 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	448 594	253 209	324 288
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1211	439 932	244 029	324 288
	Готовые объекты к продаже	1212	8 661	9 180	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	58 741	21 853	-
	Дебиторская задолженность	1230	55 504	110 172	1 018
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 096	5 253	140 592
	в том числе:				
	Остаток денежных средств на расчетном счете	1251	1 096	253	592
	Денежные средства, размещенные на депозите	1252	6 000	5 000	140 000
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	569 935	390 487	465 898
	БАЛАНС	1600	569 935	390 487	465 898

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 2025 г. ³	На 31 декабря 2024 г. ⁴	На 31 декабря 2023 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	42 830	56 356	(21 228)
	Итого по разделу III	1300	42 840	56 366	(21 218)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	522 478	329 983	-
	в том числе:				
	Задолженность по договору займа	1411	90 000	90 000	-
	Задолженность по кредитному договору	1412	432 478	239 983	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	522 478	329 983	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	13 000
	Кредиторская задолженность	1520	4 617	4 138	474 116
	в том числе:				
	Задолженность перед дольщиками	1521	-	-	466 663
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 617	4 138	487 116
	БАЛАНС	1700	569 935	390 487	465 898

Руководитель _____

Марченко Ю.И.

(подпись) (расшифровка подписи)

"14" июля 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности не существен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах
за I полугодие 2025 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СЗ ВОЛГА-ЛАЙФ РЕЗИДЕНЦИИ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	30 06 2025	
Форма по ОКУД	0710002	
По ОКПО	94983954	
ИНН	7606128040	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I полугодие 2025 г. ³	За I полугодие 2024 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	761	158 470
	в том числе:			
	Финансовый результат (экономия при строительстве)	2111	-	148 216
	Продажа квартир	2112	-	5 800
	Продажа кладовых помещений	2113	-	4 373
	Доходы от сдачи имущества в аренду	2114	-	80
	Доходы от продажи прочего имущества	2115	-	1
	Себестоимость продаж	2120	(835)	(36 985)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(74)	121 485
	Коммерческие расходы	2210	(6 083)	(6 163)
	Управленческие расходы	2220	(3 416)	(5 429)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 573)	109 893
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	381	6 003
	в том числе:			
	Начисленные проценты по депозиту	2321	381	5 196
	Начисленные проценты по договорам займов	2322	-	807
	Проценты к уплате	2330	(-)	(3 399)
	Прочие доходы	2340	-	6
	в том числе:			
	Возмещение коммунальных расходов	2341	-	6
	Прочие расходы	2350	(4 334)	(19 932)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банка	2351	(1 090)	(4 117)
	Коммунальные расходы	2352	(-)	(6)
	Субсидирование льготных кредитов	2353	(3 242)	(2 061)
	Опцион банку	2354	(-)	(13 500)
	Внереализационные расходы	2355	(2)	(248)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(13 526)	92 571
	Налог на прибыль	2410	-	(14 987)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(14 987)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(13 526)	77 584

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I полугодие 2025 г. ³	За I полугодие 2024 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(13 526)	77 584
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Марченко Ю.И.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 14 " июля 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-П/К от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".