

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2024 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛГА-ЛАЙФ РЕЗИДЕНЦИИ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) г. Ярославль

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
По ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКОПФ/
ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ		
0710001		
03	07	2024
94983954		
7606128040		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора АУДиТ - Гарант, ООО

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	7604317395
ОГРН/ ОГРНИП	1167627102301

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.3	Запасы	1210	133 410	324 288	15 056
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1211	123 435	324 288	15 056
	Объекты недвижимости	1212	9 975	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
п.4	Дебиторская задолженность	1230	28 830	1 018	41 921
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	45 000	-	-
	в том числе:				
	Выданные займы (процентные)	1241	45 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21 897	140 592	1 054
	в том числе:				
	Остаток денежных средств на расчетном счете	1251	11 897	592	1 054
	Денежные средства, размещенные на депозите	1252	10 000	140 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	229 137	465 898	58 031
	БАЛАНС	1600	229 137	465 898	58 031

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	101 828	(21 228)	(37)
	Итого по разделу III	1300	101 838	(21 218)	(27)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.4	Заемные средства	1410	-	-	58 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	58 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.4	Заемные средства	1510	-	13 000	-
п.4	Кредиторская задолженность	1520	127 299	474 116	58
	в том числе:				
	Задолженность перед дольщиками	1521	-	466 663	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	127 299	487 116	58
	БАЛАНС	1700	229 137	465 898	58 031

Руководитель _____ Марченко Ю.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

"03" июля 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за I полугодие 2024 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛГА-ЛАЙФ РЕЗИДЕНЦИИ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)
По ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ/
ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ		
0710002		
03	07	2024
94983954		
7606128040		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I полугодие 2024 г. ³	За I полугодие 2023 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	157 210	-
	в том числе:			
	Финансовый результат (экономия)	2111	148 216	-
	Продажа объектов недвижимости	2112	8 967	-
	Услуги по сдаче имущества в аренду	2113	26	-
	Продажа прочего имущества	2114	1	-
	Себестоимость продаж	2120	(6 059)	(389)
	в том числе:			
	Себестоимость проданных квартир	2121	(2 877)	(-)
	Себестоимость проданных кладовок	2122	(1 560)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	151 151	(389)
	Коммерческие расходы	2210	(1 887)	(6 529)
	Управленческие расходы	2220	(3 208)	(1 497)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	146 056	(8 415)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 543	-
	в том числе:			
	Начисленные проценты по договорам займа	2321	603	-
	Начисленные проценты за размещение денежных средств на депозите	2322	4 940	-
	Проценты к уплате	2330	(3 067)	(-)
	Прочие доходы	2340	5	5
	в том числе:			
	Возмещение коммунальных расходов	2341	5	5
	Прочие расходы	2350	(24)	(582)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банка	2351	(15)	(577)
	Коммунальные расходы	2352	(5)	(5)
	Прочие расходы	2353	(4)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	148 513	(8 992)
	Налог на прибыль	2410	(25 457)	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(25 457)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	123 056	(8 992)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I полугодие 2024 г. ³	За I полугодие 2023 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	123 056	(8 992)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Марченко Ю.И.

(подпись)

(расшифровка подписи)

"03" июля 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 0417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".