

Бухгалтерская отчетность  
за I квартал 2026 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СЗ ВОЛГА-ЛАЙФ  
РЕЗИДЕНЦИИ"  
Идентификационный номер налогоплательщика 7606128040  
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью  
Форма собственности Частная собственность  
Адрес в пределах места нахождения г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 3, оф. 103,  
корпус 6 150003

|          |            |
|----------|------------|
| по ОКПО  | 94983954   |
| ИНН      | 7606128040 |
| по ОКОПФ | 12300      |
| по ОКФС  | 16         |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит  
АУДиТ - Гарант, ООО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

|      |               |
|------|---------------|
| ИНН  | 7604317395    |
| ОГРН | 1167627102301 |

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

**Бухгалтерский баланс  
на 31 марта 2026 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СЗ ВОЛГА-ЛАЙФ РЕЗИДЕНЦИИ"  
Единица измерения: тыс. руб.

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                    | Код  | На 31 марта<br>2026 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря<br>2025 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>2024 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                        | <b>АКТИВ</b>                                               |      |                                     |                                       |                                       |
|                        | <b>I. Внеоборотные активы</b>                              |      |                                     |                                       |                                       |
|                        | Гудвил                                                     | 1105 | -                                   | -                                     | -                                     |
|                        | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                                   | -                                     | -                                     |
|                        | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                                   | -                                     | -                                     |
|                        | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                                   | -                                     | -                                     |
|                        | Основные средства                                          | 1150 | -                                   | -                                     | -                                     |
|                        | Инвестиционная недвижимость                                | 1160 | -                                   | -                                     | -                                     |
|                        | Финансовые вложения                                        | 1170 | -                                   | -                                     | -                                     |
|                        | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                                   | -                                     | -                                     |
|                        | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                                   | -                                     | -                                     |
|                        | Итого по разделу I                                         | 1100 | -                                   | -                                     | -                                     |
|                        | <b>II. Оборотные активы</b>                                |      |                                     |                                       |                                       |
|                        | Запасы                                                     | 1210 | 886 676                             | 730 768                               | 253 209                               |
|                        | в том числе:                                               |      |                                     |                                       |                                       |
|                        | Незавершенное строительство                                |      | 878 544                             | 722 632                               | 244 029                               |
|                        | Готовые объекты к продаже                                  |      | 8 131                               | 8 131                                 | 9 180                                 |
|                        | Материалы                                                  |      | 1                                   | 5                                     | -                                     |
|                        | Долгосрочные активы к продаже                              | 1215 | -                                   | -                                     | -                                     |
|                        | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | 116 722                             | 111 215                               | 21 853                                |
|                        | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 152 431                             | 108 552                               | 110 172                               |
|                        | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                                   | -                                     | -                                     |
|                        | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 1 316                               | 3 363                                 | 5 253                                 |
|                        | в том числе:                                               |      |                                     |                                       |                                       |
|                        | Остаток денежных средств на расчетном счете                |      | -                                   | 3 363                                 | 253                                   |
|                        | Денежные средства, размещенные на депозите                 |      | -                                   | -                                     | 5 000                                 |
|                        | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -                                   | -                                     | -                                     |
|                        | Итого по разделу II                                        | 1200 | 1 157 145                           | 953 898                               | 390 487                               |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600 | 1 157 145                           | 953 898                               | 390 487                               |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                                          | Код  | На 31 марта<br>2026 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря<br>2025 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>2024 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                        | <b>ПАССИВ</b>                                                                                    |      |                                     |                                       |                                       |
|                        | <b>III. Капитал</b>                                                                              |      |                                     |                                       |                                       |
|                        | Уставный капитал <sup>5</sup>                                                                    | 1310 | 200                                 | 200                                   | 10                                    |
|                        | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций <sup>5</sup> | 1320 | ( - )                               | ( - )                                 | ( - )                                 |
|                        | Накопленная дооценка внеоборотных активов                                                        | 1340 | -                                   | -                                     | -                                     |
|                        | Добавочный капитал (без накопленной дооценки)                                                    | 1350 | -                                   | -                                     | -                                     |
|                        | Резервный капитал                                                                                | 1360 | -                                   | -                                     | -                                     |
|                        | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                                                     | 1370 | (58 497)                            | (42 287)                              | 56 356                                |
|                        | Итого по разделу III                                                                             | 1300 | (58 297)                            | (42 087)                              | 56 366                                |
|                        | <b>IV. Долгосрочные обязательства</b>                                                            |      |                                     |                                       |                                       |
|                        | Заемные средства                                                                                 | 1410 | 1 206 220                           | 987 726                               | 329 983                               |
|                        | в том числе:                                                                                     |      |                                     |                                       |                                       |
|                        | Задолженность по договору займа                                                                  |      | 90 000                              | 90 000                                | 90 000                                |
|                        | Задолженность по кредитному договору                                                             |      | 1 070 659                           | 853 052                               | 239 983                               |
|                        | Начисленные проценты по договору займа                                                           |      | 5 806                               | 4 919                                 | -                                     |
|                        | Начисленные проценты по кредитному договору                                                      |      | 39 755                              | 39 755                                | -                                     |
|                        | Отложенные налоговые обязательства                                                               | 1420 | -                                   | -                                     | -                                     |
|                        | Оценочные обязательства                                                                          | 1430 | -                                   | -                                     | -                                     |
|                        | Прочие долгосрочные обязательства                                                                | 1450 | -                                   | -                                     | -                                     |
|                        | Итого по разделу IV                                                                              | 1400 | 1 206 220                           | 987 726                               | 329 983                               |
|                        | <b>V. Краткосрочные обязательства</b>                                                            |      |                                     |                                       |                                       |
|                        | Заемные средства                                                                                 | 1510 | -                                   | -                                     | -                                     |
|                        | Кредиторская задолженность                                                                       | 1520 | 9 222                               | 8 259                                 | 4 138                                 |
|                        | в том числе:                                                                                     |      |                                     |                                       |                                       |
|                        | Задолженность перед дольщиками                                                                   |      | -                                   | -                                     | -                                     |
|                        | Доходы будущих периодов                                                                          | 1530 | -                                   | -                                     | -                                     |
|                        | Оценочные обязательства                                                                          | 1540 | -                                   | -                                     | -                                     |
|                        | Прочие краткосрочные обязательства                                                               | 1550 | -                                   | -                                     | -                                     |
|                        | Итого по разделу V                                                                               | 1500 | 9 222                               | 8 259                                 | 4 138                                 |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                                                                    | 1700 | 1 157 145                           | 953 898                               | 390 487                               |

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)  
 "23" апреля 2026 г.

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Указывается отчетная дата.

<sup>3</sup> Указывается предыдущий год.

<sup>4</sup> Указывается год, предшествующий предыдущему.

<sup>5</sup> Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за I квартал 2026 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СЗ ВОЛГА-ЛАЙФ  
РЕЗИДЕНЦИИ"

Единица измерения: тыс. руб.

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                                                     | Код  | За I квартал 2026 г. <sup>2</sup> | За I квартал 2025 г. <sup>3</sup> |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|                        | Выручка                                                                                                     | 2110 | 27                                | 27                                |
|                        | Себестоимость продаж                                                                                        | 2120 | ( 501 )                           | ( 148 )                           |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                                                                                    | 2100 | (474)                             | (121)                             |
|                        | Коммерческие расходы                                                                                        | 2210 | ( 11 622 )                        | ( 1 849 )                         |
|                        | Управленческие расходы                                                                                      | 2220 | ( 2 352 )                         | ( 1 525 )                         |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                                                                                  | 2200 | (14 448)                          | (3 495)                           |
|                        | Доходы от участия в других организациях                                                                     | 2310 | -                                 | -                                 |
|                        | Проценты к получению                                                                                        | 2320 | -                                 | 157                               |
|                        | Проценты к уплате                                                                                           | 2330 | ( 888 )                           | ( - )                             |
|                        | Прочие доходы                                                                                               | 2340 | -                                 | -                                 |
|                        | Прочие расходы                                                                                              | 2350 | ( 874 )                           | ( 1 250 )                         |
|                        | в том числе:<br>Услуги банка                                                                                |      | ( 874 )                           | ( 571 )                           |
|                        | Субсидирование                                                                                              |      | ( - )                             | ( 679 )                           |
|                        | Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения                                          | 2300 | (16 210)                          | (4 588)                           |
|                        | Налог на прибыль организаций                                                                                | 2410 | -                                 | -                                 |
|                        | в том числе:<br>текущий налог на прибыль организаций                                                        | 2411 | ( - )                             | ( - )                             |
|                        | отложенный налог на прибыль организаций                                                                     | 2412 | -                                 | -                                 |
|                        | Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций) | 2420 | -                                 | -                                 |
|                        | Прочее                                                                                                      | 2460 | -                                 | -                                 |
|                        | Чистая прибыль (убыток)                                                                                     | 2400 | (16 210)                          | (4 588)                           |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                                                                                            | Код  | За I квартал 2026 г. <sup>2</sup> | За I квартал 2025 г. <sup>3</sup> |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)                                                              | 2510 | -                                 | -                                 |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)                                                                              | 2520 | -                                 | -                                 |
|                        | Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток) | 2530 | -                                 | -                                 |
|                        | Совокупный финансовый результат                                                                                                                    | 2500 | (16 210)                          | (4 588)                           |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.                                                                                                       | 2900 | -                                 | -                                 |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.                                                                                                  | 2910 | -                                 | -                                 |

(наименование должности)

" 23 " апреля 2026 г.

(подпись)

Марченко Ю.И.

(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.<sup>2</sup> Указывается отчетный период.<sup>3</sup> Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.