



**Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектон»**

Свидетельство № 0274.06.2010-7604082584-П-099 от 20.01.2017г.

Заказчик – ООО «СЗ «Гудград»

**Многоквартирный жилой дом (строение №1)
с инженерными коммуникациями,
со встроенно-пристроенными помещениями
хозяйственного назначения и помещениями
нежилого назначения, с подземной парковкой,
расположенный по адресу: Ярославская область,
г. Ярославль, р-н Заволжский, МКР №9 жилого
района «Тверицы», участок 17
(1-й этап)**

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

23-24-01-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2024

Инв. №, подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектон»

Свидетельство № 0274.06.2010-7604082584-П-099 от 20.01.2017г.

Заказчик – ООО «СЗ «Гудград»

**Многоквартирный жилой дом (строение №1)
с инженерными коммуникациями,
со встроенно-пристроенными помещениями
хозяйственного назначения и помещениями
нежилого назначения, с подземной парковкой,
расположенный по адресу: Ярославская область,
г. Ярославль, р-н Заволжский, МКР №9 жилого
района «Тверицы», участок 17
(1-й этап)**

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

23-24-01-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Главный инженер

Главный инженер проекта



П.К. Гребенщиков

А.Е. Долгов

А.Е. Долгов

2024

Инв. №, подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Форма Свидетельства утверждена приказом
Ростехнадзора от 05 июля 2011 года № 356

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, ОСНОВАННАЯ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
"ОБЪЕДИНЕННЫЕ РАЗРАБОТЧИКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ"**

190103, Санкт-Петербург, ул. 10-я Красноармейская, д. 26, сайт: www.sroorpd.ru

Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-П-099-23122009

Санкт-Петербург

20 января 2017 года

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к работам, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства

№ 0274.06.2010-7604082584-П-099

выдано члену саморегулируемой организации

**Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектон»**

ОГРН 1057600748435, ИНН 7604082584

150040, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 61, нежил. пом. 7-14

Основание выдачи Свидетельства: решение правления Ассоциации
«Саморегулируемая организация «Объединенные разработчики проектной
документации», протокол № 563 от 20 января 2017 года.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам по подготовке
проектной документации, указанным в приложении к настоящему Свидетельству,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия Свидетельства с 21 января 2017 года.

Свидетельство без приложения на 2 (двух) листах не действительно.

Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного свидетельства о допуске к работам
№ 0274.05.2010-7604082584-П-099 от 29 июля 2016 года.

Директор



Петушкова Н.С.

Петушкова Н.С.



КОПИЯ ВЕРНА

Н.А. ГРЕБЕНЩИКОВ

Подделка Свидетельства преследуется по закону

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), Свидетельство о допуске к которым имеет член Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединенные разработчики проектной документации»

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектон»

№ п/п	Наименование видов работ (в соответствии с Перечнем, утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации № 624 от 30 декабря 2009 года), к выполнению которых предприятие допущено
1.	2.
1.	1. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 1.1 Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2 Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3 Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ
3.	3. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ
4.	4. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ 4.1 Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2 Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.5 Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6 Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ 5.1 Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2 Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3 Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4 Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.5 Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений 5.6 Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботоковых систем 5.7 Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	6. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ 6.1 Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2 Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3 Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.4 Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов 6.5 Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов 6.6 Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов 6.7 Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов 6.8 Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов



1.	2.
	6.9 Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов 6.11 Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов 6.12 Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	7. РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ 7.1 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне 7.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
8.	9. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
9.	10. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
10.	11. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ
11.	12. РАБОТЫ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
12.	13. РАБОТЫ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРИВЛЕКАЕМЫМ ЗАСТРОЙЩИКОМ ИЛИ ЗАКАЗЧИКОМ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРА ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ ИЛИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ (ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПРОЕКТИРОВЩИКОМ)

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектор», ИНН 7604082584, вправе выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.

Директор



Handwritten signature of N.S. Petushkova

Петушкова Н.С.



Состав проекта:

№ тома	№ Раздела	№ Подраздела	Часть	Наименование	Шифр
Том 1	Раздел 1.			Пояснительная записка.	23-24-01-ПЗ
Том 2	Раздел 2.			Схема планировочной организации земельного участка.	23-24-01-ПЗУ
Том 3	Раздел 3.			Объемно-планировочные и архитектурные решения.	23-24-01-АР
Том 4	Раздел 4.			Конструктивные решения.	23-24-01-КР
Том 5.1.1	Раздел 5.	Подраздел 1	Часть 1	Система электроснабжения. Внутренние сети.	23-24-01-ЭО
Том 5.1.2	Раздел 5.	Подраздел 1	Часть 2	Система электроснабжения. Наружные сети.	23-24-01-ЭС
Том 5.2.1	Раздел 5.	Подраздел 2	Часть 1	Система водоснабжения. Внутренние сети.	23-24-01-В
Том 5.2.2	Раздел 5.	Подраздел 2	Часть 2	Система водоснабжения. Наружные сети.	23-24-01-НВ
Том 5.3.1	Раздел 5.	Подраздел 3	Часть 1	Система водоотведения. Внутренние сети.	23-24-01-К
Том 5.3.2	Раздел 5.	Подраздел 3	Часть 2	Система водоотведения. Наружные сети.	23-24-01-НК
Том 5.4.1	Раздел 5.	Подраздел 4	Часть 1	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	23-24-01-ОВ
Том 5.4.2	Раздел 5.	Подраздел 4	Часть 2	Автоматизация систем отопления и вентиляции.	23-24-01-АОВ
Том 5.4.3	Раздел 5.	Подраздел 4	Часть 3	Индивидуальный тепловой пункт.	23-24-01-ИТП
Том 5.4.4	Раздел 5.	Подраздел 4	Часть 4	Автоматизация индивидуального теплового пункта.	23-24-01-АИТП
Том 5.4.5	Раздел 5.	Подраздел 4	Часть 5	Тепловые сети.	23-24-01-ТС
Том 5.5.1	Раздел 5.	Подраздел 5	Часть 1	Пожарная сигнализация.	23-24-01-ПС
Том 5.5.2	Раздел 5.	Подраздел 5	Часть 2	Автоматическая система пожаротушения.	23-24-01-АСПТ
Том 5.6.1	Раздел 5.	Подраздел 6	Часть 1	Внутренняя система газоснабжения.	23-24-01-ГСВ
Том 5.6.2	Раздел 5.	Подраздел 6	Часть 2	Наружная система газоснабжения.	23-24-01-ГСН
Том 6	Раздел 6.			Технологические решения.	23-24-01-ТХ

Том 9	Раздел 9.			Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	23-24-01-МПБ
Том 10	Раздел 10.			Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	23-24-01-ТБЭ
Том 11	Раздел 11.			Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.	23-24-01-ОДИ
Том 13.1	Раздел 13.	Подраздел 1		Иная документация. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	23-24-01-МЭЭ
Том 13.2	Раздел 13.	Подраздел 2		Иная документация. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.	23-24-01-СКР

Проектная документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами, градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Главный инженер проекта



Долгов А.Е.

В разработке принимали участие:

Раздел проекта	Должность	Фамилия
Схема планировочной организации земельного участка.	Главный инженер проекта	Долгов А.Е.
	Главный специалист	Гордеева Е.Е.

[illegible]

ИНВ. № ПОДЛ.

А. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями с встроенно-пристроенными помещениями хозяйственного назначения и помещениями нежилого назначения с подземной парковкой производится в три этапа. Территория, отведённая под строительство расположена по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, р-н Заволжский, МКР №9 жилого района «Тверицы», участок 17.

Кадастровый номер земельного участка: 76:23:021701:557 (площадь участка – 2,2002 га).

Участок находится на удалении от существующих застроек. Участок покрыт луговой растительностью с посадками лиственных деревьев. По части участка проходит существующая местная дорога с асфальтовым покрытием.

С северо-восточной стороны участка проходит ул. Маяковского, с южной стороны – ул. Университетская.

По территории участка проходят существующие сети канализации (НК), теплотрасса (2Т), воздушная линия электроосвещения.

Преобладающее направление ветра в летнее время – южное и юго-западное.

Рельеф территории с не значительным перепадом высот: характеризуется отметками от 83,31м до 90,31м. Канава с отметками дна от 89,25м до 88,55м. Насыпь дороги с отметками от 90,74м до 90,89м.

А 1.) СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Согласно ГПЗУ № РФ-76-2-01-0-00-2025-2025-0243-1 земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне СЗЗ.1 (санитарно-защитная зона от железнодорожных линий), также земельный участок полностью расположен на приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна) подзоне 5, частично в подзоне 3,4,6. Земельный участок полностью расположен в зоне сильного подтопления территорий прилегающих к р.Урочь. Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1). Установлен градостроительный регламент.

Б. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

1. В соответствии с ГПЗУ № РФ-76-2-01-0-00-2025-2025-0243-1 согласно приложению к Правилам и выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 17.02.2025 земельный участок расположен на приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 22002м² (в том числе согласно выписке из ЕГРН подзоны 3,4,6 – 1256м²).

Ограничения установлены приказами Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 17.08.2020г. №1022-П

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						23-24-01-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		2

«Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)» от 23.11.2023г. №1062-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ярославль (Туношна)».

Проектируемый участок попадает в подзону №5.

В подзоне №5 запрещается размещать опасные производственные объекты I класса, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, при происшествиях техногенного характера на объектах максимальные радиусы зон поражения могут повлиять на безопасность выполнения полетов воздушных судов.

Проектируемый участок частично попадает в подзоны №3,4,6.

В подзоне №3 запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории.

В подзоне №4 запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, работающие на частотах средств радиотехнического обеспечения полетов. Запрещается размещать объекты, создающие зоны закрытия обзорного аэродромного радиолокатора.

В подзоне №6 запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Вывод:

Проектируемое здание не является опасным производственным объектом и не создает негативных помех для воздушного сообщения.

2. В соответствии с ГПЗУ № РФ-76-2-01-0-00-2025-2025-0243-1 земельный участок расположен в зонах сильного подтопления территории, прилегающей к Горьковскому водохранилищу р.Урочь. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 22002м2. Ограничения хозяйственной и иной деятельности в границах зон затопления, подтопления установлены статьей 67 Водного кодекса Российской Федерации.

Согласно п.п. 1 п.3 ст. 67.1 Водного кодекса от 03.06.2006 № 74-ФЗ запрещается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод.

3. В соответствии с ГПЗУ № РФ-76-2-01-0-00-2025-2025-0243-1 согласно приложению к правилам земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне (СЗЗ.1). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, согласно чертежу градостроительного плана земельного участка.

В. ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА ИЛИ В ОТНОШЕНИИ ЕГО НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ)

Организация земельного участков разработана на основании топографического плана, предоставленного заказчиком и выполненного в масштабе 1:500 в 2024 году.

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

23-24-01-ПЗУ.ПЗ

Генеральный план проектируемого жилого дома с инженерными коммуникациями, с встроенно-пристроенными помещениями хозяйственного назначения и помещениями нежилого назначения, с подземной парковкой, выполнен в соответствии с требованиями СП 42. 13330. 2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также ГОСТ 21.508-2020 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

С учётом требований СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям».

Пожарный подъезд к проектируемому жилому дому обеспечивается с двух продольных сторон:

1. По внешнему контуру жилого комплекса по проездам шириной 6,0м на расстоянии от края проезда до стен дома от 8,0 до 9,5м.

2. По внешнему контуру жилого комплекса по тротуарам шириной 4,2м на расстоянии до стен дома 8,0 метров.

3. По внутреннему контуру жилого комплекса (дворовая часть) по тротуарам шириной 4,2м на расстоянии до стен дома 8,0 метров.

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечивается возможность проезда пожарных машин к жилому дому и доступ пожарных автолестниц или автоподъемников в любую квартиру и нежилые помещения проектируемого дома.

Пожарный подъезд к 1-му этапу проектируемого жилого дома обеспечивается с двух продольных сторон:

Вдоль оси «А» по проезду шириной 6,0м на расстоянии от стен дома до края проезда 9,5м.

Вдоль оси «9» по укрепленному тротуару шириной 4,2м на расстоянии от стен дома до края тротуара 8,0м.

По внутреннему контуру жилого комплекса (дворовая часть, вдоль осей «В» и «8») по укрепленным тротуарам шириной 4,2м на расстоянии до стен дома 8,0 метров.

Разворот пожарной техники на дворовой территории производится на строительной площадке 2-го этапа через предусмотренные в разделе ПОС ворота или съёмные секции ограждения.

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						23-24-01-ПЗУ.ПЗ	Лист
							4
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

**Г. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование	Ед. изм.	Площадь покрытий в границе участка по ГПЗУ		Внеплощадочное благоустройство
		Благоу- стройство	Эксплу- атируемая кровля	
Площадь участка по ГПЗУ	м ²	22002,00		
Площадь 1 этапа благоустройства	м ²	7931,00		4004,49
Площадь застройки 1 этапа жилого здания	м ²	3960,68 -2195,00= 1765,68		-
Площадь эксплуатируемой кровли над парковкой в границах 1 этапа	м ²		1751,64*	-
Асфальтобетонное покрытие	м ²	1809,00	-	1676,35
Покрытие из тротуарной плитки	м ²	583,02+606,98 =1190,00	530,55	-
Покрытие отмостки из тротуарной плитки	м ²	192,68	74,68	-
Резиновое покрытие	м ²	-	509,89	-
Газон в границах участка 1 этапа проектирования	м ²	1098,82	525,92	2047,25
Газон в границах участка по ГПЗУ (включая территорию на 2 и 3 этапы)	м ²	14071,00+1098,82+525,92= 15695,74		
Бордюрные камни	м ²	85,50+37,68= 123,18	110,60	72,00+5,84=77,84

Примечание:

**В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ярославля статьей 37 примечание 5 при расчете площади застройки не учитывается подземная часть здания, так как поверхность земли над ней используется для благоустройства.*

Процент озеленения в границах участка по ГПЗУ
 $S_{\text{озелен.}} : S_{\text{уч.}} \times 100 \% = 15695,74 : 22002,00 \times 100 = 71,34 \%$

Процент застройки в границах участка по ГПЗУ (жилой дом без подземной парковки)

$S_{\text{застр.}} : S_{\text{уч.}} \times 100 \% = 1765,68 : 22002,00 \times 100 = 8,03 \%$

Процент застройки в границах участка по ГПЗУ (жилой дом с подземной парковкой)

$S_{\text{застр.}} : S_{\text{уч.}} \times 100 \% = 3960,68 : 22002,00 \times 100 = 18 \%$

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						23-24-01-ПЗУ.ПЗ	Лист
							5
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Д. ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

В основу высотного решения участка проектируемых жилых домов положены:

- принцип максимального приближения проектных отметок к существующему рельефу с учётом инженерно-геологических условий;
- создание формы поверхности, отвечающей требованиям архитектурно-планировочного решения, озеленения, поверхности водоотвода, дорожного строительства, инженерного оборудования и конструктивных особенностей здания.

В соответствии с ГПЗУ № РФ-76-2-01-0-00-2025-2025-0243-1 земельный участок расположен в зонах сильного подтопления территории, прилегающей к Горьковскому водохранилищу р.Урочь. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2202м2. Ограничения хозяйственной и иной деятельности в границах зон затопления, подтопления установлены статьей 67 Водного кодекса Российской Федерации.

Согласно п.п. 1 п.3 ст. 67.1 Водного кодекса от 03.06.2006 № 74-ФЗ запрещается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод.

Согласно п.6.1 СП 104.13330.2016 защиту территорий от затопления следует осуществлять:

- обвалованием территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта;
- искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцией, регулированием, отводом поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

Для защиты территорий от подтопления следует применять:

- дренажные системы;
- противофильтрационные экраны и завесы;
- вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, включая искусственное повышение рельефа до планировочных отметок, обеспечивающих соблюдение нормы осушения;
- прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования;
- регулирование уровня режима водных объектов;
- посадку деревьев с поверхностной корневой системой;
- технические решения, направленные на защиту водонесущих инженерных коммуникаций от повреждений, вызванных просадками грунта вследствие его подмыва, корнями растений и т.п. (защитные обоймы, футляры, прикорневые барьеры, усиленная гидроизоляция).

Согласно технического отчета И-001-007606030782-0005 от ООО «Стройизыскания» в период проведения изысканий (сентябрь-октябрь 2024г.) установившийся уровень подземных вод зафиксирован скважинами на глубинах 0,7-1,8м с абсолютными отметками 88,4-88,9м. В качестве прогнозного для многоводных паводковых периодов рекомендуется принять уровень на 0,7м выше зафиксированного, с выходом на поверхность в естественных понижениях рельефа. Абсолютная отметка прогнозного уровня 88,9+0,7=89,60м.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						23-24-01-ПЗУ.ПЗ	Лист 6
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Проектом предусмотрены средства инженерной защиты от затопления и подтопления такие как искусственное повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок и устройство дренажных систем.

Е. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей, сечением рельефа через 0,1 м.

Высотное положение проектируемых отметок определилось исходя из условий сложившейся окружающей застройки, высотных отметок существующего благоустройства.

Проектные уклоны по проездам приняты в пределах допустимых норм. Отвод поверхностных вод предусматривается по лоткам проездов в пониженную часть рельефа, затем вода от атмосферных осадков собирается дождеприёмники ливневой канализации.

Ж. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается обустройство дворовой территории, которое включает в себя размещение следующих площадок: автостоянки, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для занятий физкультурой.

Расчёт площадок:

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения элементами (площадками) благоустройства на территории многоэтажной жилой застройки и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов принимаем согласно п. 4.9.1. табл.20 местных нормативов градостроительного проектирования города Ярославля, утвержденные решением муниципалитета города Ярославля от 26.10.2018 N 169 с изм. N 566 от 28 сентября 2021 г.

Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста:

Расчетный показатель: 2,8м² на 100м² общей площади квартир многоквартирного дома.

Общая площадь квартир – 6990,81 м².

Расчет: 6824,21 /100 x 2,8=195,74 м².

Площадка для отдыха взрослого населения:

Расчетный показатель: 0,4м² на 100м² общей площади квартир многоквартирного дома.

Общая площадь квартир – 6990,81 м².

Расчет: 6990,81 /100 x 0,4=27,96 м².

Хозяйственная площадка (контейнерная площадка для сбора мусора):

Расчетный показатель: 1,2м² на 100м² общей площади квартир многоквартирного дома.

Общая площадь квартир – 6990,81 м².

Расчет: 6990,81/100 x 1,2=83,89 м².

Удельные размеры площадок допускается уменьшить, но не более чем на 50%: для хозяйственных целей - при застройке жилыми зданиями 9 и более этажей.

Расчет площади с учетом допустимого уменьшения:

83,89x0,5=41,95м²

Площадка для занятий физкультурой:

Расчетный показатель: 8,0м² на 100м² общей площади квартир многоквартирного дома.

Общая площадь квартир – 6990,81 м².

Расчет: 6990,81 /100 x 8,0=559,26 м².

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						23-24-01-ПЗУ.ПЗ	Лист 7
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Согласно проекта планировки и проекта межевания незастроенной территории МКР № 9 жилого района «Тверицы» в Заволжском районе города Ярославля, предусмотренной для комплексного развития, 49-23-ППТ и Постановления мэрии города Ярославля от 14.08.2024 № 737 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания незастроенной территории МКР № 9 жилого района «Тверицы» в Заволжском районе города Ярославля, предусмотренной для комплексного развития» на допустимом расстоянии (участки 27П и 28П) располагаются многофункциональные торговые центры с встроенными ФОК (реализация до ввода объекта в эксплуатацию).

Озеленение территории:

Общая площадь квартир – 6990,81 м².

Нормы проектирования объектов временного и постоянного хранения личного автотранспорта на территории жилой застройки:

Открытые автостоянки, встроенные и пристроенные к многоквартирному дому, в том числе подземные должны быть рассчитаны на размещение 200 парковочных мест на 1000 жителей многоквартирного дома.

При этом в границах земельного участка многоквартирного жилого дома должно размещаться не менее 25% от расчетного количества мест.

Согласно примечания к табл.17 (МНГП г.Ярославля), на стоянках для хранения автомобилей необходимо предусматривать 10% парковочных мест для автотранспорта инвалидов (не менее 1 парковочного места) в радиусе пешеходной доступности не более 50 м от входов в жилые дома. В т.ч. 5% расширенных м/мест для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, габаритами 6,0х3,6м.

Расчет парковочных мест для жилого дома:

Для расчёта требуемого количества парковочных мест необходимо знать количество жильцов проектируемого дома, для этого общую площадь квартир делим на жилищную обеспеченность на 1 жильца. Согласно п.5.3 местных нормативов градостроительного проектирования города Ярославля, утвержденные решением муниципалитета города Ярославля от 26.10.2018 N 169 с изм. N 566 от 28 сентября 2021

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

						23-24-01-ПЗУ.ПЗ	Лист
							8
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Расчёт ведётся на $6990,81 : 25 = 280$ человека (жильца).
 Расчет для жилой застройки: $(280 \times 200) / 1000 = 56$ (м/мест)
 Расчет для границ жилого дома: $(280 \times 200) / 1000 \times 25\% = 14$ (м/мест)

Расчет для границ жилого дома: $(280 \times 200) / 1000 \times 25\% = 14$ (м/мест)

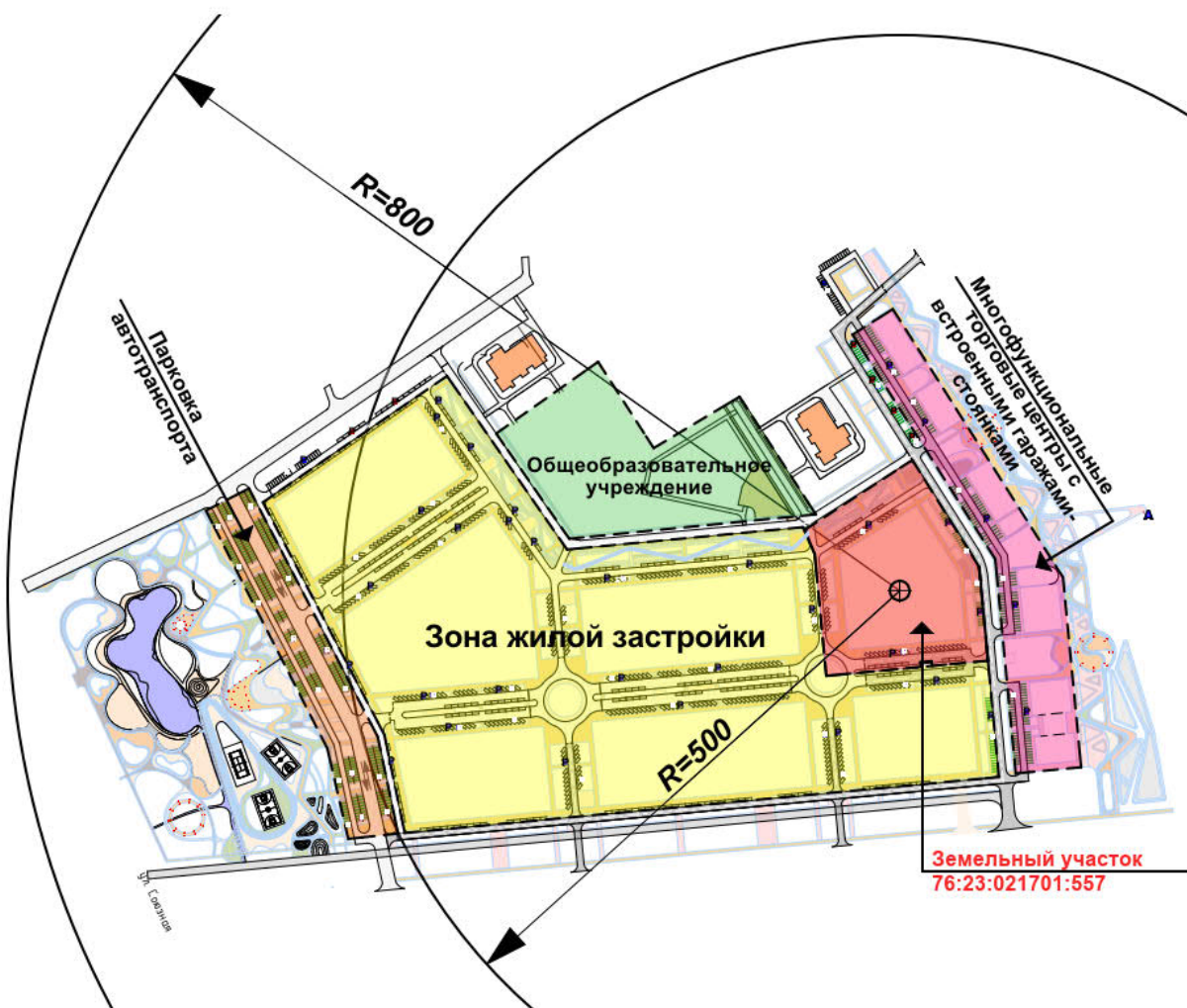
В т.ч. 5% от общего числа расширенные м/места для инвалидов, пользующихся креслами-колясками габаритами 6,0х3,6м – $56 \cdot 0,05 = 3$ м/место.

На территории 1 очереди строительства предусмотрено 28 м/мест (в т.ч. : для гостевой парковки - 6 м/мест, для постоянного хранения личного автотранспорта жильцов - 16 м/мест, для МГН - 3 м/места, для МГН расширенное – 3 м/места).

Объекты временного и постоянного хранения личного автотранспорта на территории жилой застройки размещаются с максимальной территориальной доступностью (до наиболее удаленного входа в жилой дом) – 800м

Нормы проектирования объектов временного хранения личного автотранспорта работников и посетителей встроенных общественных помещений:

						23-24-01-ПЗУ.ПЗ	Лист
							9
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		



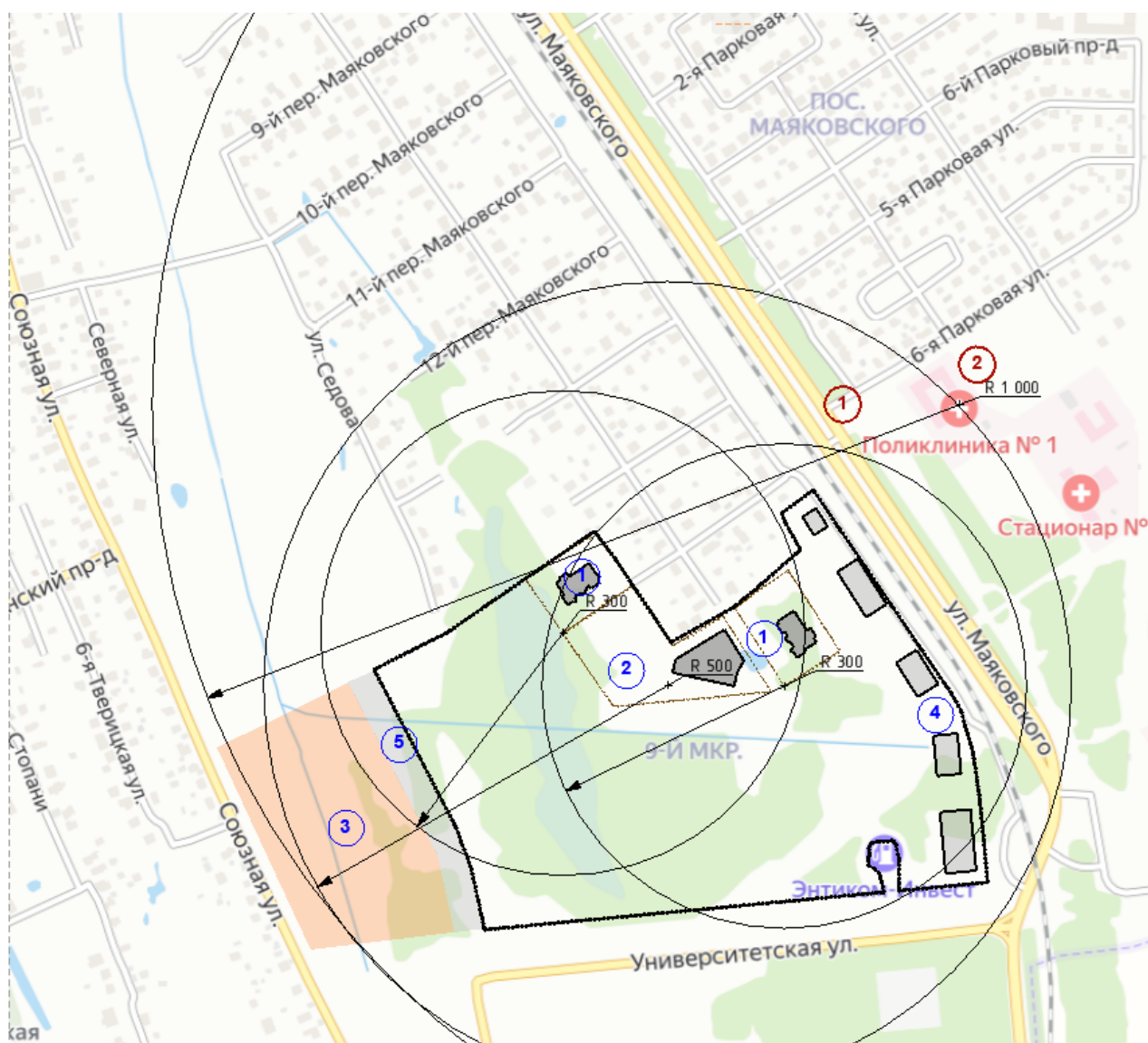
Согласовано	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

23-24-01-ПЗУ.ПЗ

Схема радиусов обслуживания согласно проекту планировки и проекта межевания незастроенной территории МКР № 9 жилого района «Тверицы» В Заволжском районе города Ярославля, предусмотренной для комплексного развития, 49-23-ППТ



- 1** - Существующие объекты розничной торговли, аптеки
- 2** - Существующее амбулаторно-поликлиническое учреждение
- 1** - Планируемая дошкольная образовательная организация
- 2** - Планируемая общеобразовательная организация
- 3** - Планируемый парк со спортивными площадками, стадионом
- 4** - Планируемые торгово-развлекательные комплексы, в том числе с гаражами - стоянками для автомобилей
- 5** - Планируемые парковочные места за границами проектирования

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

23-24-01-ПЗУ.ПЗ

Таблица площадей проектируемых площадок 1 очереди строительства

Наименование	Проектируемая	Минимально допустимые показатели
Парковочные места для жителей	28 м/мест (в т.ч. 6м/м для МГН из них 3 расширенное)	14 м/мест (в т.ч. 6 м/м для МГН из них 3 расширенное)
Площадка для отдыха взрослого населения	42,00 м ²	27,96 м ²
Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	196,00 м ²	195,74 м ²
Площадка для занятий физкультурой	280,00 м ²	279,63 м ²
Хозяйственная площадка	46,00 м ²	41,95 м ²
Озеленение территории	655,46+548,22=1203,68 м ²	251,67 м ²

Благоустройство территории участка включает в себя устройство асфальтобетонного покрытия проездов, устройство тротуаров с плиточным покрытием, устройство детских, спортивных площадок и устройство площадки отдыха с резиновым покрытием.

Проезжая часть от пешеходных путей отделяется бордюрным камнем.

Площадки: физкультурная, детская, для отдыха взрослых и хозяйственные площадки оборудуются малыми архитектурными формами.

В целях озеленения на всей свободной от застройки, проездов и тротуаров территории устраивается газон с посевом лугопастбищных трав. Производится посадка кустарника и саженцев деревьев.

Расчёт потребности в контейнерах для сбора ТБО для жилого дома

Потребность в контейнерах для жилого дома:

$$C = P \times N \times K_n,$$

P - количество человек (жильцов);

N - суточная норма накопления отходов на 1 человека

N= 2,196 куб.м./год = 6,016 л/сут. (приказ Департамента охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области от 02.12.2022 года N 20-н «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Ярославской области»)

K_n=1,25 – коэффициент неравномерности накопления ТБО.

Расчёт ведётся на 6990,81: 25= 280 человека (жильца).

$$C=280 \times 6,016 \times 1,25 = 2105,60 \text{ л/сут}$$

Требуемое количество контейнеров для проектируемого объекта:

$$K = (C \times T \times K_p) : (V \times K_3)$$

T - периодичность вывоза

K_p = 1,05 – коэффициент повторного заполнения бачка отходами

V = 1100 – объём контейнера

K₃ = 0,75 – коэффициент заполнения контейнера.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						23-24-01-ПЗУ.ПЗ	Лист
							12
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

$$K = (2105,60 \times 1 \times 1,05) : (1100 \times 0,75) = 3 \text{ контейнера}$$

На территории 1 очереди строительства предусмотрена открытая площадка контейнерного типа на 4 контейнера (минимальное необходимое кол-во контейнеров для раздельного накопления отходов – 4 шт.) для раздельного сбора мусора с отсеком для крупно-габаритных отходов. Вывоз мусора осуществлять ежедневно. Расстояние от окон жилого дома до мусорных контейнеров более 8 м.

Расчёт потребности в контейнерах для сбора ТБО для встроенных общественных помещений

Для встроенных торговых помещений (строительство в 1 этапе, ввод эксплуатацию в 2 этапе) контейнерные площадки предусматриваются во 2 этапе строительства.

Внешний вид контейнерной площадки выполнить в соответствии с Постановлением Мэрии города Ярославля №615 от 26.05.2023г «Об утверждении требований к внешнему облику контейнерных площадок на территории города Ярославля».

3. ОБОСНОВАНИЕ ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН С УКАЗАНИЕМ СВЕДЕНИЙ О РАССТОЯНИЯХ ДО БЛИЖАЙШИХ УСТАНОВЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН И МЕСТ РАЗМЕЩЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

И. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ;

К. ХАРАКТЕРИСТИКУ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКИХ КОММУНИКАЦИЙ) - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ;

Л. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ;

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						23-24-01-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		13

Подъезд к проектируемым жилым домам осуществляется по проездам с заездом с улицы Университетская. Заезд автомобилей в подземную парковку жилого дома предусмотрен с местного проезда с асфальтобетонным покрытием, шириной 6,0 метра.

М. ИНСОЛЯЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗДАНИЯ

Согласно табл.5.60 СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" на территориях детских игровых площадок и спортивных площадок жилых домов продолжительность инсоляции должна составлять не менее 2,5 часов на 50% площади участка независимо от географической широты в календарный с 22 апреля по 22 августа. При расчете продолжительности инсоляции участка территории принимаются расчетные точки, которые расположены в центре инсолируемой территории.

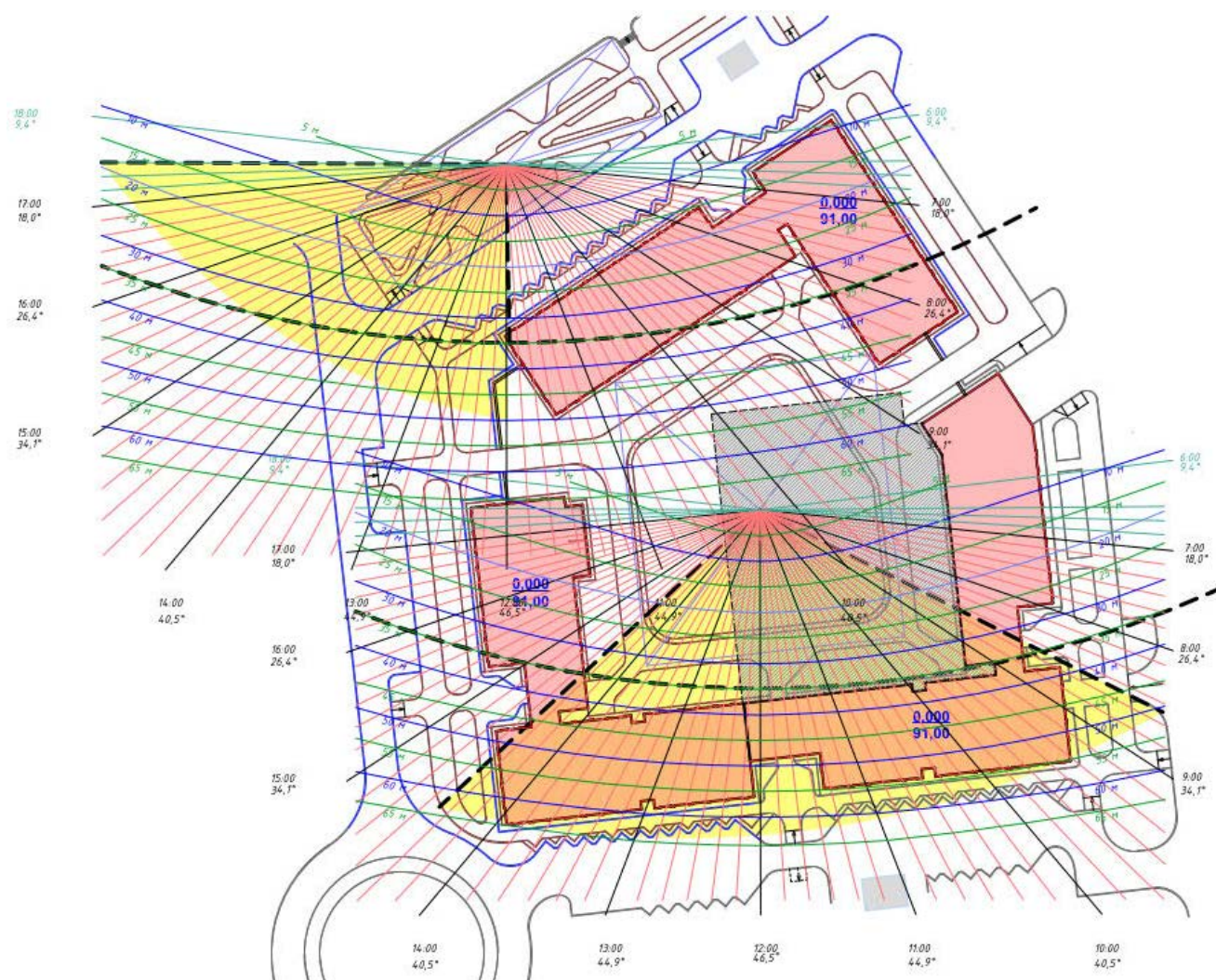
На схеме показана инсоляция в центральных точках площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста и для занятий физкультурой.

Инсоляция обеспечена в первой точке с 08:35 до 14:25 (5 часа 50 минут).

Инсоляция обеспечена в первой точке с 12:00 до 17:30 (5 часа 30 минут).

Продолжительность инсоляции больше минимально необходимой (2,5 часа).

Вывод: территория площадок (для занятий физкультурой и площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста) инсоляцией обеспечена.



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

23-24-01-ПЗУ.ПЗ

Лист
14

Условные обозначения приведены на каждом чертеже комплекта отдельно.

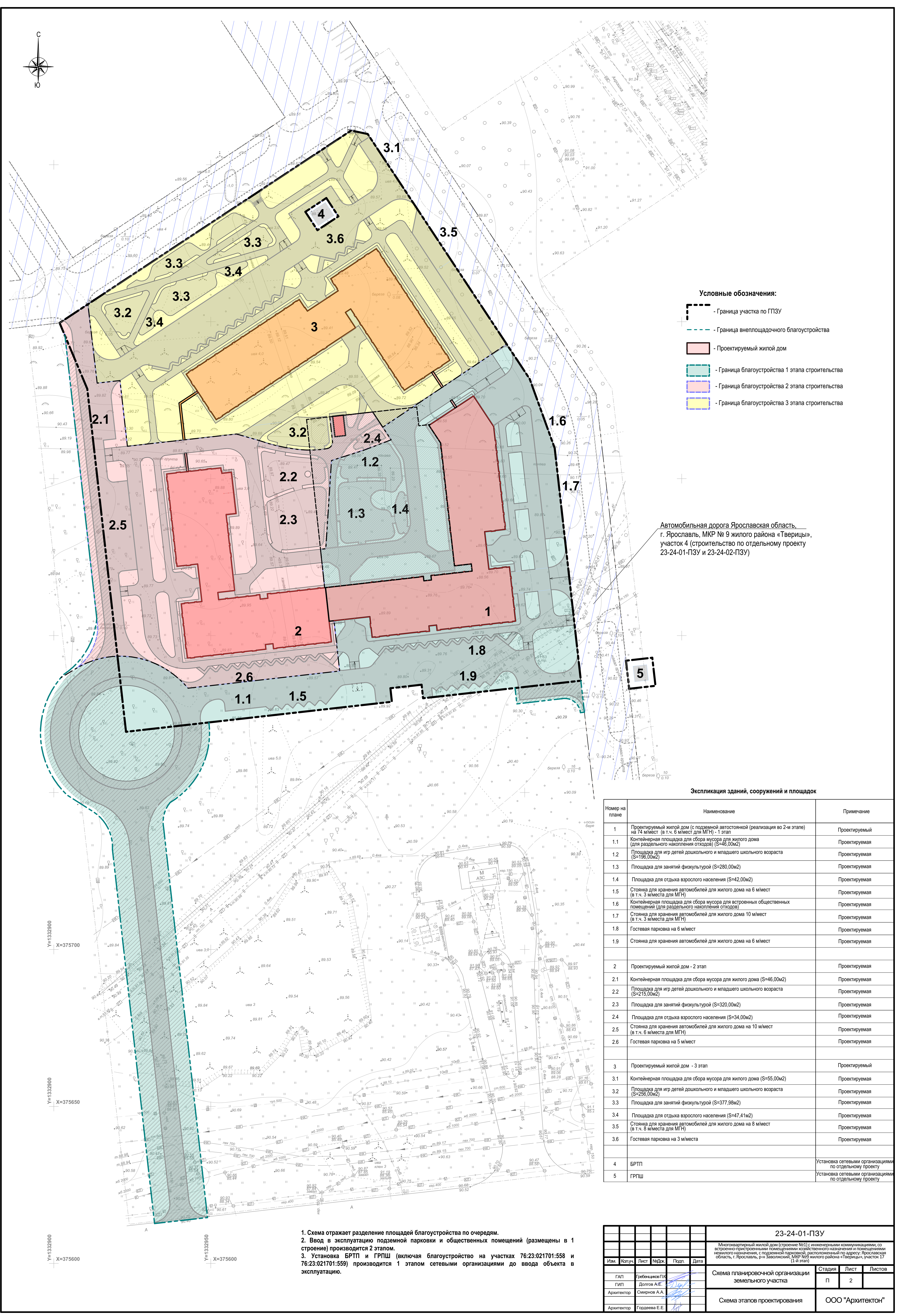
Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.	
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
ГОСТ 21.204-2020	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема этапов проектирования	
3	Разбивочный план М1:500	
4	Схема разбивки координатных осей	
5	План организации рельефа М1:500	
6	План земляных масс М1:500	
7	План благоустройства М1:500	
8	Схема расстановки светильников	
9	Сводный план инженерных сетей М1:500	
10	Конструкции покрытий	
11	Контейнерная площадка	

Граница земельного участка
76:23:021701:557

дорога от ул. Соколовской до пр. М. Горького (Постановление Юзовская)

							23-24-01-ПЗУ
							Многоквартирный жилой дом (строение №1) с инженерными коммуникациями, со встроенно-пристроенными помещениями хозяйственного назначения и помещениями нежилого назначения, с подземной парковкой, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, р-н Заволжский, МКР №9 жилого района «Тверицы», участок 17 (1-й этап)
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Схема планировочной организации земельного участка
							Стадия Лист Листов
	ГАП	Гребенщиков П. К.		[подпись]			П 1
	ГИП	Долгов А. Е.		[подпись]			
	Архитектор	Смирнов А.А.		[подпись]			
	Архитектор	Гордеева Е.Е.		[подпись]			Общие данные ООО "Архитектон"



- Условные обозначения:
- Граница участка по ГПЗУ
 - Граница внеплощадочного благоустройства
 - Проектируемый жилой дом
 - Граница благоустройства 1 этапа строительства
 - Граница благоустройства 2 этапа строительства
 - Граница благоустройства 3 этапа строительства

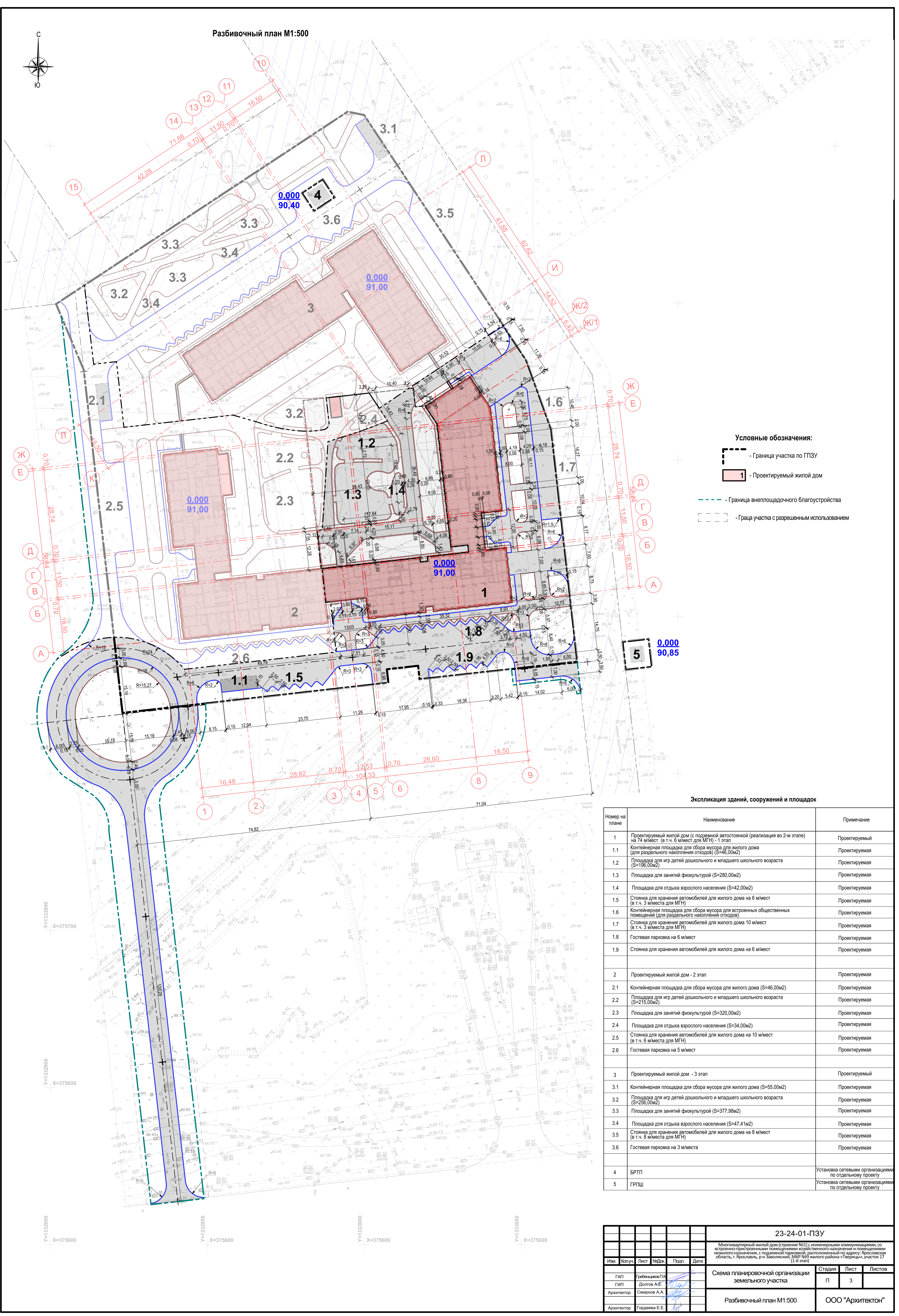
Автомобильная дорога Ярославская область,
г. Ярославль, МКР № 9 жилого района «Тверицы»,
участок 4 (строительство по отдельному проекту
23-24-01-ПЗУ и 23-24-02-ПЗУ)

Экспликация зданий, сооружений и площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом (с подземной автостоянкой (реализация во 2-м этапе) на 74 м/мест (в т.ч. 6 м/мест для МГН) - 1 этап	Проектируемый
1.1	Контейнерная площадка для сбора мусора для жилого дома (для раздельного накопления отходов) (S=46,00м2)	Проектируемая
1.2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (S=196,00м2)	Проектируемая
1.3	Площадка для занятий физкультурой (S=280,00м2)	Проектируемая
1.4	Площадка для отдыха взрослого населения (S=42,00м2)	Проектируемая
1.5	Стоянка для хранения автомобилей для жилого дома на 6 м/мест (в т.ч. 3 м/места для МГН)	Проектируемая
1.6	Контейнерная площадка для сбора мусора для встроенных общественных помещений (для раздельного накопления отходов)	Проектируемая
1.7	Стоянка для хранения автомобилей для жилого дома 10 м/мест (в т.ч. 3 м/места для МГН)	Проектируемая
1.8	Гостевая парковка на 6 м/мест	Проектируемая
1.9	Стоянка для хранения автомобилей для жилого дома на 6 м/мест	Проектируемая
2	Проектируемый жилой дом - 2 этап	Проектируемая
2.1	Контейнерная площадка для сбора мусора для жилого дома (S=46,00м2)	Проектируемая
2.2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (S=215,00м2)	Проектируемая
2.3	Площадка для занятий физкультурой (S=320,00м2)	Проектируемая
2.4	Площадка для отдыха взрослого населения (S=34,00м2)	Проектируемая
2.5	Стоянка для хранения автомобилей для жилого дома на 10 м/мест (в т.ч. 6 м/места для МГН)	Проектируемая
2.6	Гостевая парковка на 5 м/мест	Проектируемая
3	Проектируемый жилой дом - 3 этап	Проектируемый
3.1	Контейнерная площадка для сбора мусора для жилого дома (S=55,00м2)	Проектируемая
3.2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (S=256,00м2)	Проектируемая
3.3	Площадка для занятий физкультурой (S=377,98м2)	Проектируемая
3.4	Площадка для отдыха взрослого населения (S=47,41м2)	Проектируемая
3.5	Стоянка для хранения автомобилей для жилого дома на 8 м/мест (в т.ч. 8 м/места для МГН)	Проектируемая
3.6	Гостевая парковка на 3 м/места	Проектируемая
4	БРТП	Установка сетевыми организациями по отдельному проекту
5	ГРПШ	Установка сетевыми организациями по отдельному проекту

1. Схема отражает разделение площадей благоустройства по очередям.
2. Ввод в эксплуатацию подземной парковки и общественных помещений (размещены в 1 строение) производится 2 этапом.
3. Установка БРТП и ГРПШ (включая благоустройство на участках 76:23:021701:558 и 76:23:021701:559) производится 1 этапом сетевыми организациями до ввода объекта в эксплуатацию.

						23-24-01-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом (строение №1) с инженерными коммуникациями, со встроенно-пристроенными помещениями хозяйственного назначения и помещениями нежилого назначения, с подземной парковкой, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, р-н Заволжский, МКР №9 жилого района «Твердица», участок 17 (1-й этап)			
Изм.	Копуч.	Лист	Надз.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
						Схема этапов проектирования	ООО "Архитектор"		
ГАП		Губельник П.К.				Архитектор			
ГИП		Долгов А.Е.							
Архитектор		Смирнов А.А.				Архитектор			
Архитектор		Гордеева Е.Е.							



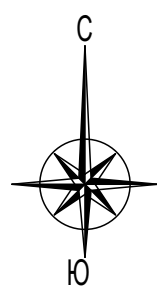
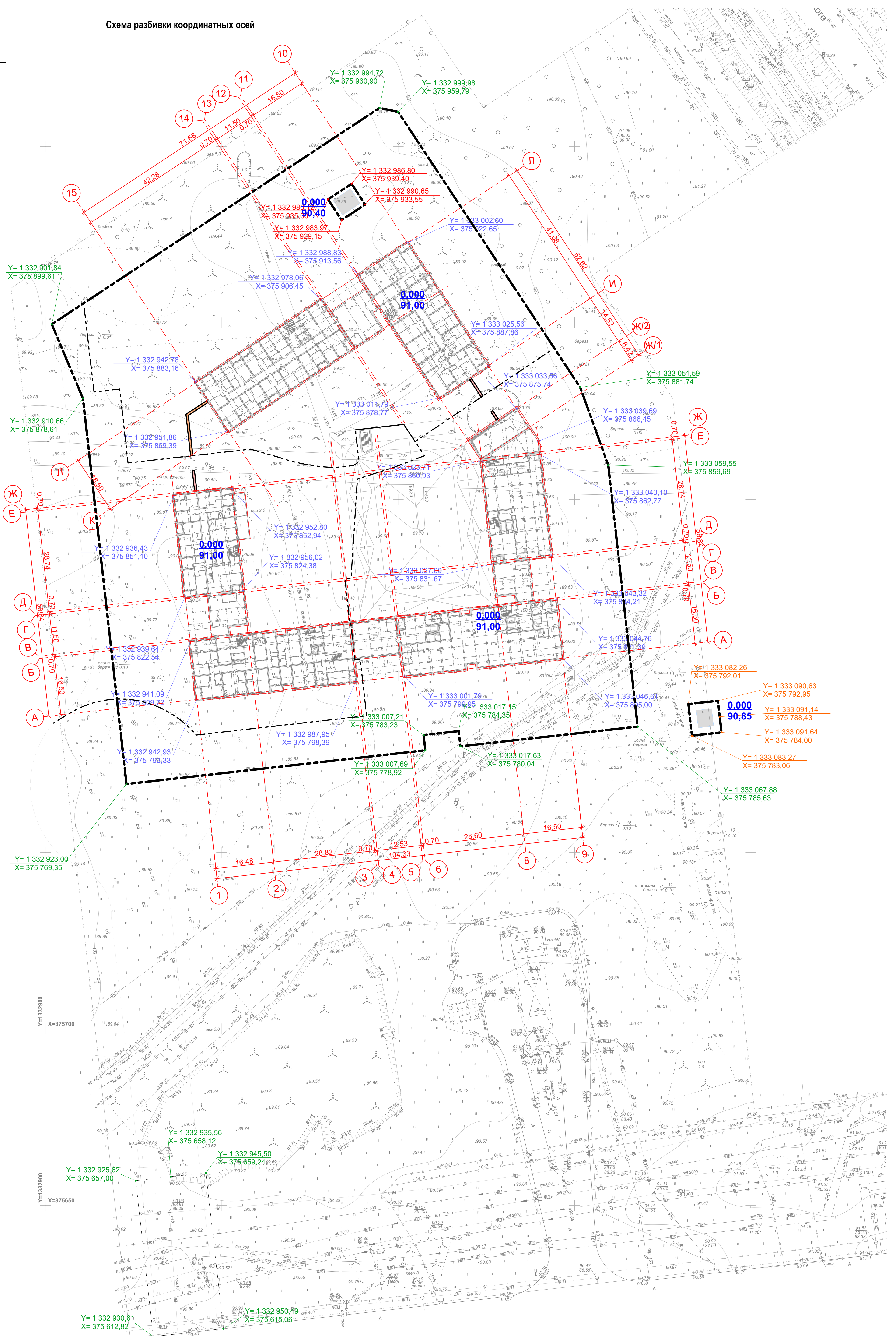
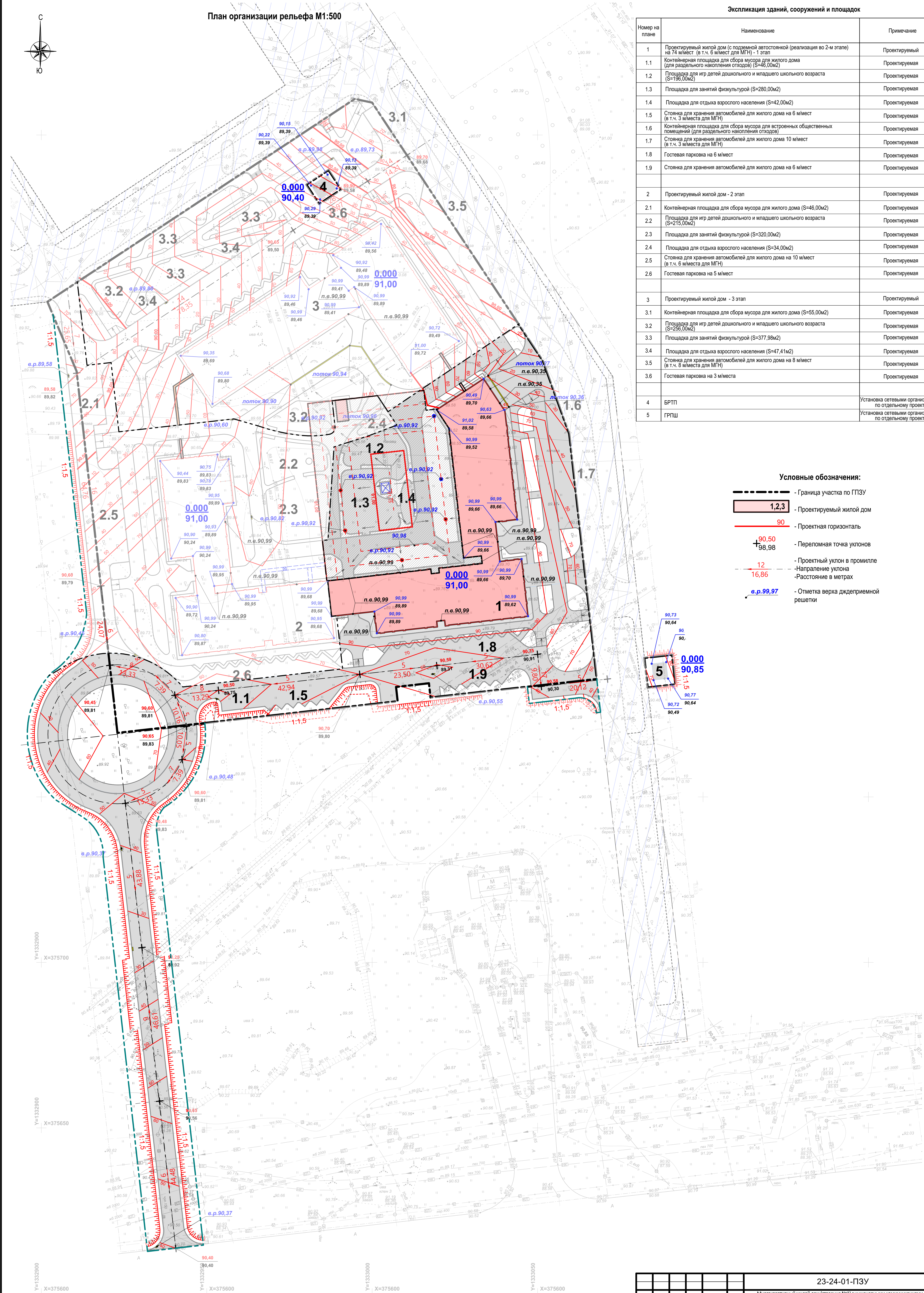


Схема разбивки координатных осей



						23-24-01-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом (строение №1) с инженерными коммуникациями, со встроенно-пристроенными помещениями хозяйственного назначения и помещениями нежилого назначения, с подземной парковкой, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, р/н Заволжский, МКР №10 жилого района «Тверцы», участок 17 (1-й этап)		
Изм.	Копуч.	Лист	Надр.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист
							П	4
						Схема разбивки координатных осей	ООО "Архитектор"	
ГАП	Губенкина П.К.							
ГИП	Долгов А.Е.							
Архитектор	Смирнов А.А.							
Архитектор	Гордеева Е.Е.							

План организации рельефа М1:500



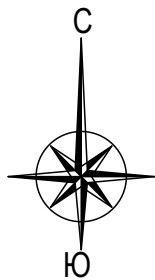
Экспликация зданий, сооружений и площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом (с подземной автостоянкой (реализация во 2-м этапе) на 74 м/мест (в т.ч. 6 м/мест для МГН) - 1 этап	Проектируемый
1.1	Контейнерная площадка для сбора мусора для жилого дома (для раздельного накопления отходов) (S=46,00м2)	Проектируемая
1.2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (S=196,00м2)	Проектируемая
1.3	Площадка для занятий физкультурой (S=280,00м2)	Проектируемая
1.4	Площадка для отдыха взрослого населения (S=42,00м2)	Проектируемая
1.5	Стоянка для хранения автомобилей для жилого дома на 6 м/мест (в т.ч. 3 м/места для МГН)	Проектируемая
1.6	Контейнерная площадка для сбора мусора для встроенных общественных помещений (для раздельного накопления отходов)	Проектируемая
1.7	Стоянка для хранения автомобилей для жилого дома 10 м/мест (в т.ч. 3 м/места для МГН)	Проектируемая
1.8	Гостевая парковка на 6 м/мест	Проектируемая
1.9	Стоянка для хранения автомобилей для жилого дома на 6 м/мест	Проектируемая
2	Проектируемый жилой дом - 2 этап	Проектируемая
2.1	Контейнерная площадка для сбора мусора для жилого дома (S=46,00м2)	Проектируемая
2.2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (S=215,00м2)	Проектируемая
2.3	Площадка для занятий физкультурой (S=320,00м2)	Проектируемая
2.4	Площадка для отдыха взрослого населения (S=34,00м2)	Проектируемая
2.5	Стоянка для хранения автомобилей для жилого дома на 10 м/мест (в т.ч. 6 м/места для МГН)	Проектируемая
2.6	Гостевая парковка на 5 м/мест	Проектируемая
3	Проектируемый жилой дом - 3 этап	Проектируемый
3.1	Контейнерная площадка для сбора мусора для жилого дома (S=55,00м2)	Проектируемая
3.2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (S=256,00м2)	Проектируемая
3.3	Площадка для занятий физкультурой (S=377,98м2)	Проектируемая
3.4	Площадка для отдыха взрослого населения (S=47,41м2)	Проектируемая
3.5	Стоянка для хранения автомобилей для жилого дома на 8 м/мест (в т.ч. 8 м/места для МГН)	Проектируемая
3.6	Гостевая парковка на 3 м/места	Проектируемая
4	БРТП	Установка сетевыми организациями по отдельному проекту
5	ГРПШ	Установка сетевыми организациями по отдельному проекту

Условные обозначения:

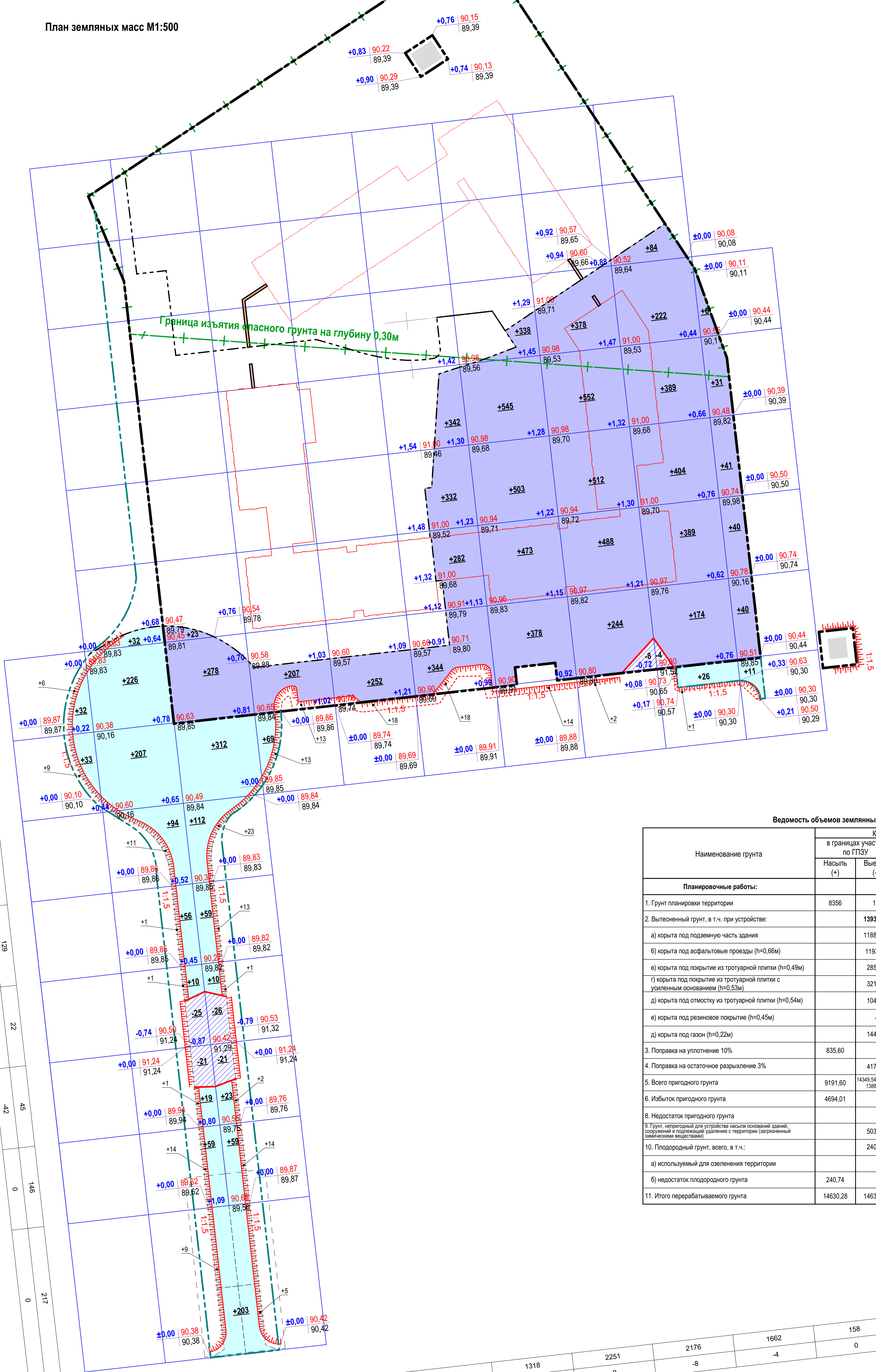
- Граница участка по ГПЗУ
- Проектируемый жилой дом
- Проектная горизонталь
- Переломная точка уклонов
- Проектный уклон в промилле
- Направление уклона
- Расстояние в метрах
- Отметка верхаждеприемной решетки

23-24-01-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом (строение №11) с инженерными коммуникациями, со встроенно-пристроенными помещениями хозяйственного назначения и помещениями нежилого назначения, с подземной парковкой, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, р-н Заволжский, МКР №6 жилого района «Твердицы», участок 17 (1-й этап)					
Изм.	Копию	Лист	Надк.	Подп.	Дата
ГАП	Губинашвили П.К.				
ГИП	Долгов А.Е.				
Архитектор	Смирнов А.А.				
Архитектор	Гордеева Е.Е.				
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
План организации рельефа М1:500				П	5
				Листов	
				ООО "Архитектор"	



План земляных масс М1:500

Итого, м³		В границах внеплощадочного благоустройства									
Насыпь (+)	Выемка (-)	32	264	668	240	129	22	45	146	217	
0	0	0	0	0	0	0	-51	-42	0	0	
Всего, м³		32	264	668	240	129	22	45	146	217	1763
											-93



Условные обозначения:

----- Граница участка по ГПЗУ

----- Граница внеплощадочного благоустройства

Рабочая отметка - **+0,56** **90,21** - Проектная отметка
89,65 - Фактическая отметка

±5 - Объем земляных масс, м³

— Линия "нулевых" работ

▨ - Выемка

Примечания:

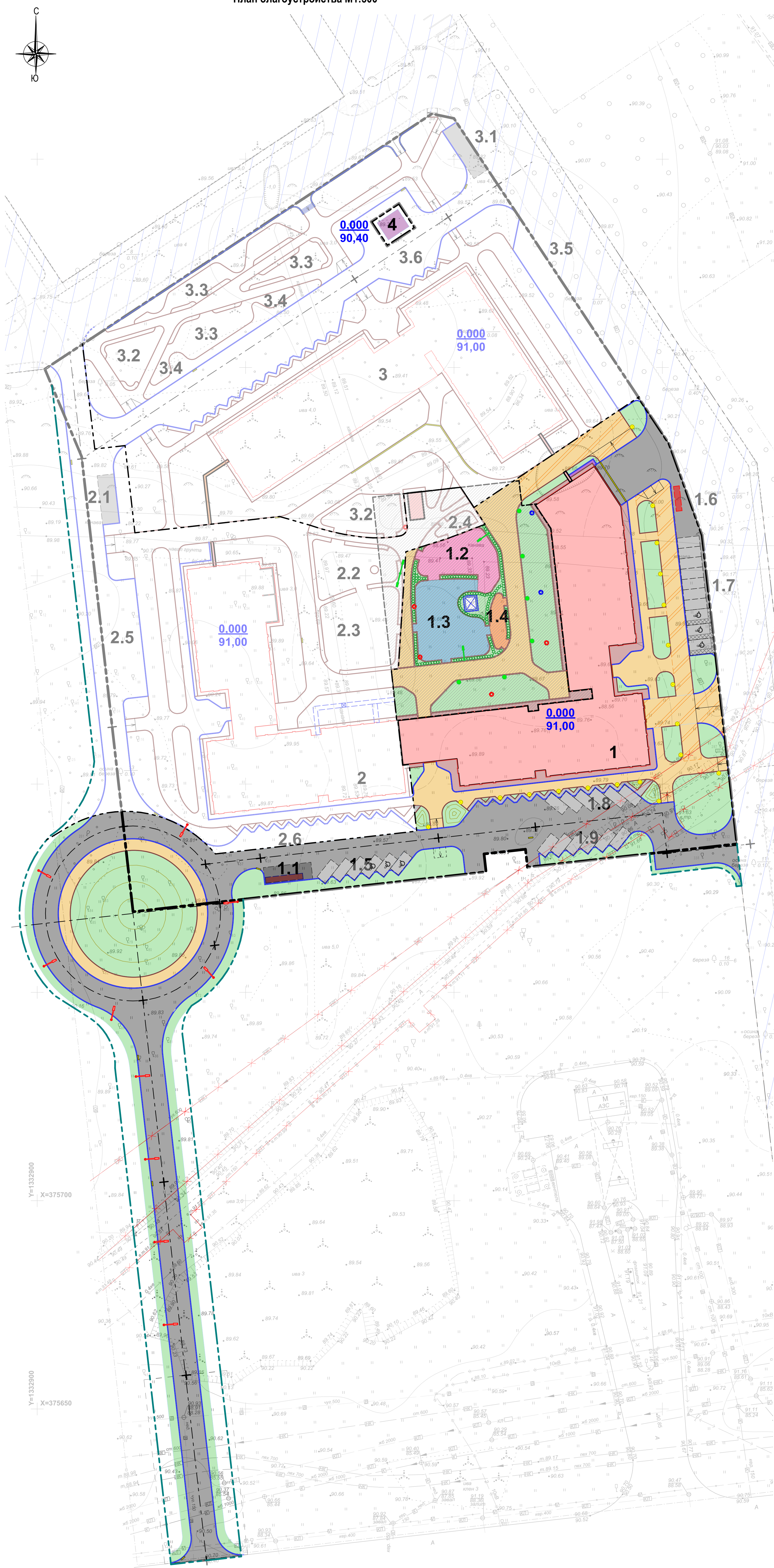
- Согласно технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации И-4285-ИЗИ от ООО "Стройизыскания на части участка проектирования (участок №1 в отчете) почва на глубину 0,3м загрязнена химическими веществами. В рекомендациях отчета по использованию грунтов (согласно приложению №9 к СанПиН 2.1.3684-21) почву возможно использовать в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2м.
- Для устройства покрытия с рулонным газоном выполнить подсыпку из привозного плодородного грунта на глубину 0,2м.
- Местный вытесненный грунт (поверхностный, на глубину 0,3м) применять исключительно под отсыпки котлованов и выемок.

Ведомость объемов земляных масс

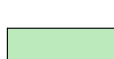
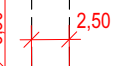
Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	в границах участка по ГПЗУ		внеплощадочное благоустройство		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
Планировочные работы:					
1. Грунт планировки территории	8356	12	1763	93	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		13931,59		1205,88	
а) корыта под подземную часть здания		11882,00		-	
б) корыта под асфальтовые проезды (h=0,66м)		1193,94		1106,39	
в) корыта под покрытие из тротуарной плитки (h=0,49м)		285,68		99,49	
г) корыта под покрытие из тротуарной плитки с усиленным основанием (h=0,53м)		321,70		-	
д) корыта под отмостку из тротуарной плитки (h=0,54м)		104,05		-	
е) корыта под резиновое покрытие (h=0,45м)		-		-	
д) корыта под газон (h=0,22м)		144,22		450,40	
3. Поправка на уплотнение 10%	835,60		176,30		
4. Поправка на остаточное разрыхление 3%		417,95		38,97	
5. Всего пригодного грунта	9191,60	14349,54-503,83=13855,61	1939,30	1337,85	
6. Избыток пригодного грунта	4694,01				
8. Недостаток пригодного грунта				601,45	
9. Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (загрязненный химическими веществами)		503,93			
10. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		240,74		409,45	
а) используемый для озеленения территории					
б) недостаток плодородного грунта	240,74		409,45		
11. Итого перерабатываемого грунта	14630,28	14630,28	2348,75	2348,75	

Итого, м³		В границе благоустройства						Всего, м³	
Насыпь (+)	Выемка (-)	220	270	1318	2251	2176	1662	158	8356
301	0	0	0	0	0	-8	-4	0	-12

						23-24-01-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом (строение №11) с инженерными коммуникациями, со встроенно-пристроенными помещениями хозяйственного назначения и помещениями нежилого назначения, с подземной парковкой, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, р-н Заволжский, МКР №6 жилого района «Тверицы», участок 17 (2-й этап)		
Изм.	Копуч.	Лист	Надз.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист
							П	6
ГАП	Губельников П.К.					План земляных масс М1:500	ООО "Архитектор"	
ГИП	Долгов А.Е.							
Архитектор	Смирнов А.А.							
Архитектор	Гордеева Е.Е.							



Условные обозначения:

-  - Граница участка по ГПЗУ
-  - Граница внеплощадочного благоустройства
-  - Проектируемый жилой дом
-  - Асфальтобетонное покрытие
-  - Покрытие из тротуарной плитки тип 1
-  - Покрытие из тротуарной плитки тип 2
-  - Покрытие из тротуарной плитки тип 3 с усиленным основанием
-  - Газон
-  - Покрытие отмостки из тротуарной плитки тип 4
-  - Резиновое покрытие спортивных и игровых площадок
-  - Подземная парковка
-  - Парковочное место
-  - Парковочное место для МГН
-  - Разметка парковочных мест
-  - Декоративные элементы (вазоны, клумбы)
-  - Бортовой камень БР 100.20.8 (Б5)
-  - Бортовой камень БР 100.30.15 (Б1)
-  - Водоотводный лоток
-  - Демонтируемые сети
-  - Вентилятор дымоудаления (см. раздел ОВ)
-  - Граца участка с разрешенным использованием
-  - Живая изгородь
-  - Ограждения
-  - Подпорная стенка

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем,м3		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Проектируемый жилой дом	10	1	134	134	1765,68	3960,68	13247,29	15323,48	67561,40	67705,54
2	Проектируемый жилой дом	10	1	140	140	1474,96	1474,96	12409,99	12409,99	64766,20	64766,20
3	Проектируемый жилой дом	10	1	178	178	1637,98	1637,98	14164,40	14164,40	60605,30	60605,30

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Пос.	Наименование	Ед. изм.	Площадь покрытия в границе участка по благоустройству, м2		Внеплощадочное благоустройство
			благоустройство	эксплуатируемая кровля над парковкой	
1	Площадь участка	га	2,2002 (1 этап 7931,00 м2)		4004,49
2	Площадь застройки здания (без учета подземной парковки)	м2	3960,68 (1765,68)	-	-
3	Площадь эксплуатируемой кровли над парковкой	м2	-	1751,64	-
4	Асфальтобетонное покрытие	м2	1809,00	-	1676,35
5	Покрывтие из тротуарной плитки	м2	583,02	530,55	203,05
6	Покрывтие из тротуарной плитки с усиленным основанием	м2	606,98	-	-
7	Покрывтие отмостки из тротуарной плитки	м2	192,68	74,68	-
8	Резиновое покрытие	м2	-	509,89	-
9	Газон	м2	1098,82	525,92	2047,25
10	Бордюрный камень БР 100.30.15 (Б1)	п.м./м2	570 / 85,50	-	480 / 72,00
11	Бордюрный камень БР 100.20.8 (Б5)	п.м./м2	471 / 37,68	553 / 110,60	73 / 5,84

						23-24-01-ПЗУ				
						Многоквартирный жилой дом [Строение №1] с инженерными коммуникациями, со встроенно-пристроенными помещениями хозяйственного назначения и помещениями нежилого назначения, с соединенной планировкой, расположенными по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, р-н Заволжский, МРП №8 жилого района «Перевозы», участок 17 (1-й этап)				
Изм.	Катуш.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов	
						ГАП ГИП	Грибачёвских Г.К. Долгов А.Е.			
Архитектор						Смирнов А.А.		П	7	
Архитектор						Гордеева Е.Е.		План благоустройства M1:500		
						План благоустройства M1:500			ООО "Архитектон"	

Схема расстановки светильников

Экспликация зданий, сооружений и площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом (с подземной автостоянкой (реализация во 2-м этапе) на 74 мест (в т.ч. 6 мест для МГН) - 1 этап	Проектируемый
1.1	Контейнерная площадка для сбора мусора для жилого дома (для раздельного накопления отходов) (S=46,00м2)	Проектируемая
1.2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (S=196,00м2)	Проектируемая
1.3	Площадка для занятий физкультурой (S=280,00м2)	Проектируемая
1.4	Площадка для отдыха взрослого населения (S=42,00м2)	Проектируемая
1.5	Стоянка для хранения автомобилей для жилого дома на 6 мест (в т.ч. 3 места для МГН)	Проектируемая
1.6	Контейнерная площадка для сбора мусора для встроенных общественных помещений (для раздельного накопления отходов)	Проектируемая
1.7	Стоянка для хранения автомобилей для жилого дома 10 мест (в т.ч. 3 места для МГН)	Проектируемая
1.8	Гостевая парковка на 6 мест	Проектируемая
1.9	Стоянка для хранения автомобилей для жилого дома на 6 мест	Проектируемая
2	Проектируемый жилой дом - 2 этап	Проектируемая
2.1	Контейнерная площадка для сбора мусора для жилого дома (S=46,00м2)	Проектируемая
2.2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (S=215,00м2)	Проектируемая
2.3	Площадка для занятий физкультурой (S=320,00м2)	Проектируемая
2.4	Площадка для отдыха взрослого населения (S=34,00м2)	Проектируемая
2.5	Стоянка для хранения автомобилей для жилого дома на 10 мест (в т.ч. 6 мест для МГН)	Проектируемая
2.6	Гостевая парковка на 5 мест	Проектируемая
3	Проектируемый жилой дом - 3 этап	Проектируемый
3.1	Контейнерная площадка для сбора мусора для жилого дома (S=55,00м2)	Проектируемая
3.2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (S=256,00м2)	Проектируемая
3.3	Площадка для занятий физкультурой (S=377,98м2)	Проектируемая
3.4	Площадка для отдыха взрослого населения (S=47,41м2)	Проектируемая
3.5	Стоянка для хранения автомобилей для жилого дома на 8 мест (в т.ч. 8 мест для МГН)	Проектируемая
3.6	Гостевая парковка на 3 места	Проектируемая
4	БРТП	Установка сетевыми организациями по отдельному проекту
5	ГРПШ	Установка сетевыми организациями по отдельному проекту

Условные обозначения:

- Граница участка по ГПЗУ
- Граница внеплощадочного благоустройства

Ведомость элементов декоративного освещения
(в границах участка)

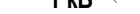
№	Услов. обозн.	Маркировка на плане	Наименование	К-во шт.	Примечание
1		C-1	Парковый светильник APEX Park-BT-40-70/4000-S150 Опора ОККФ-5,0-02 (60/122) Закладная деталь ФБ-0,108-1,2 Устанавливается в грунт.	26	
2		C-2	Парковый светильник APEX Park-BT-40-70/4000-S150 Опора ОККФ-5,0-02 (60/122) Анкерные болты Устанавливается в покрытие эксплуатируемой кровли.	6	
3		C-3	Парковый светильник APEX Park-T7-45-70/4000- WL(30гр): Световая часть 45вт, IP67, Ra80 Опора стальная с грунтовым покрытием с наклоном 30гр, порошковая покраска RAL Декоративный фланец Закладная деталь Устанавливается в покрытие эксплуатируемой кровли.	2	
4		C-4	Парковый светильник APEX Park-T7-45-70/4000- WL(30гр): Две световые части 45+45вт, IP67, Ra80, КСС широкая Опора стальная с грунтовым покрытием с наклоном 30гр, порошковая покраска RAL Декоративный фланец Закладная деталь на тумбу Устанавливается в покрытие эксплуатируемой кровли.	1	

Ведомость элементов декоративного освещения
(в границе внеплощадочного благоустройства)

№	Услов. обозн.	Маркировка на плане	Наименование	К-во шт.	Примечание
1		C-5	Парковый светильник APEX Park-T7-45-70/4000- WL(30гр): Световая часть 45вт, IP67, Ra80 Опора стальная с грунтовым покрытием с наклоном 30гр, порошковая покраска RAL Декоративный фланец Закладная деталь Устанавливается в грунт.	9	

						23-24-01-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом (строение №11) с инженерными коммуникациями, со встроенно-пристроенными помещениями хозяйственного назначения и помещениями нежилого назначения, с подземной парковкой, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, р-н Заволжский, МКР №16 жилого района «Твердицы», участок 17 (4-й этаж)			
Изм.	Копия	Лист	Надк.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							п	8	
						Схема расстановки светильников	ООО "Архитектор"		

Подключение тепл. В 1 Ø315 вып. с установкой нового колодца на сущ. сети водопровода Ø500.

	- Граница участка по ГПЗУ
	- Граница внеплощадочного благоустройства
	Существующая теплотрасса
	Существующий водопровод
	Существующая бытовая канализация
	Существующая ливневая канализация
	Существующий газопровод
	Существующий эл. кабель 1кВ
	Существующий эл. кабель 10кВ
	Существующий кабель связи

1. Вынос сетей осуществляется согласно соглашения №010403011/2025 от 16 апреля 2025г.
Вынос существующих сетей выполняется по отдельным проектам до ввода объекта в эксплуатацию.

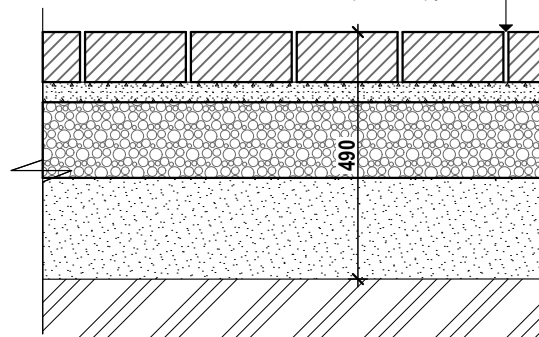
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом (с подземной автостоянкой (реализация во 2-м этапе) на 74 м/мест (в т.ч. 6 м/места для МГН) - 1 этап	Проектируемый
1.1	Контейнерная площадка для сбора мусора для жилого дома (для раздельного накопления отходов) (S=46,00м2)	Проектируемая
1.2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (S=196,00м2)	Проектируемая
1.3	Площадка для занятий физкультурой (S=280,00м2)	Проектируемая
1.4	Площадка для отдыха взрослого населения (S=42,00м2)	Проектируемая
1.5	Стоянка для хранения автомобилей для жилого дома на 6 м/мест (в т.ч. 3 м/места для МГН)	Проектируемая
1.6	Контейнерная площадка для сбора мусора для встроенных общественных помещений (для раздельного накопления отходов)	Проектируемая
1.7	Стоянка для хранения автомобилей для жилого дома 10 м/мест (в т.ч. 3 м/места для МГН)	Проектируемая
1.8	Гостевая парковка на 6 м/мест	Проектируемая
1.9	Стоянка для хранения автомобилей для жилого дома на 6 м/мест	Проектируемая
2	Проектируемый жилой дом - 2 этап	Проектируемая
2.1	Контейнерная площадка для сбора мусора для жилого дома (S=46,00м2)	Проектируемая
2.2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (S=215,00м2)	Проектируемая
2.3	Площадка для занятий физкультурой (S=320,00м2)	Проектируемая
2.4	Площадка для отдыха взрослого населения (S=34,00м2)	Проектируемая
2.5	Стоянка для хранения автомобилей для жилого дома на 10 м/мест (в т.ч. 6 м/места для МГН)	Проектируемая
2.6	Гостевая парковка на 5 м/мест	Проектируемая
3	Проектируемый жилой дом - 3 этап	Проектируемый
3.1	Контейнерная площадка для сбора мусора для жилого дома (S=55,00м2)	Проектируемая
3.2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (S=285,00м2)	Проектируемая
3.3	Площадка для занятий физкультурой (S=377,98м2)	Проектируемая
3.4	Площадка для отдыха взрослого населения (S=47,41м2)	Проектируемая
3.5	Стоянка для хранения автомобилей для жилого дома на 8 м/мест (в т.ч. 8 м/места для МГН)	Проектируемая
3.6	Гостевая парковка на 3 м/места	Проектируемая
4	БРТП	Установка сетевыми организациями по отдельному проекту
5	ГРПШ	Установка сетевыми организациями по отдельному проекту

						23-24-01-ПЗУ				
						Многоквартирный жилой дом (строение №01) с инженерными коммуникациями, со встроенно-пристроенными помещениями хозяйственного назначения и помещениями общего назначения, с подвальной частью, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, р-н Заволжский, пер. №9 жилого района «Пересилье» участок 17 (1-й этап)				
Изм.	Копия	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов	
							П	9		
						Сводный план инженерных сетей М1:500	ООО "Архитектор"			

Покрытие из тротуарной плитки

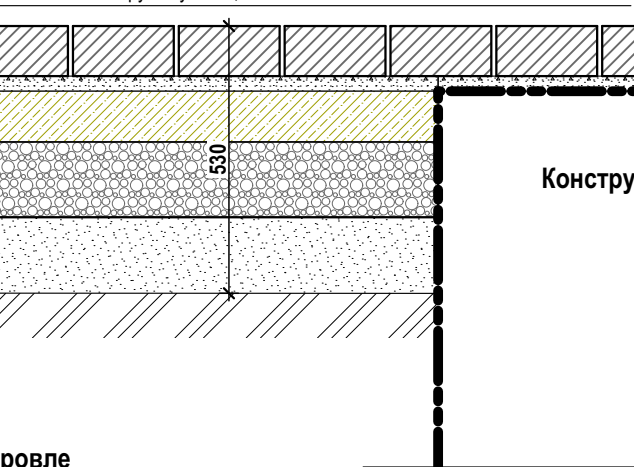
Плитка тротуарная Г.10.Ф.10 (П10-10) (200x200x100мм) - 100мм
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014, Купл.=0,98 - 40 мм
Щебень природный, фр.20-40, марка по прочности - 600, ГОСТ 8267-93, Купл.=0,98 - 150 мм
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014, Купл.=0,98 - 200 мм
Уплотненный грунт Купл.≥0,95

Швы плитки заполнить песком средней крупности



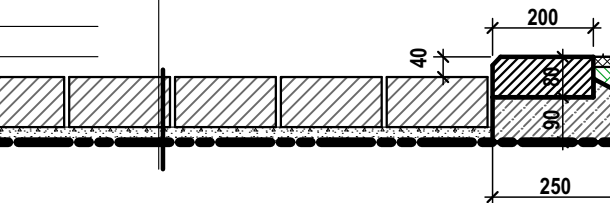
Покрытие из тротуарной плитки с усиленным основанием

Плитка тротуарная Г.10.Ф.10 (П10-10) (200x200x100мм) - 100мм
Цементно-песчаная раствор - 30 мм
Монолитный батон В30, М400 (армированный сеткой 100x100x5мм) - 100 мм
Геотекстиль плотность 300 г/м2
Щебень природный, фр.20-40, марка по прочности - 600, ГОСТ 8267-93, Купл.=0,98 - 150 мм
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014, Купл.=0,98 - 150 мм
Уплотненный грунт Купл.≥0,95



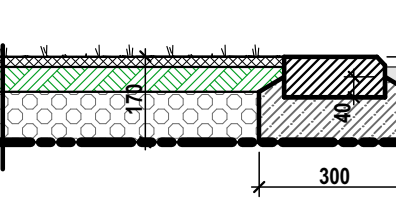
Покрытие из тротуарной плитки на эксплуатируемой кровле

Плитка тротуарная Г.10.Ф.10 (П10-10) (200x200x100мм) - 100мм
Цементно-песчаная раствор - 30 мм
Конструкцию см. раздел АР



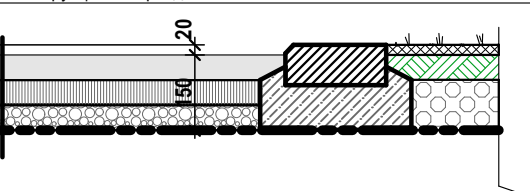
Газон на эксплуатируемой кровле

Рулонный газон - 20мм
Кровельный почвенный субстрат - 50 мм
Дренаж - 100 мм
Геотекстиль плотность 150 г/м2
Конструкцию см. раздел АР



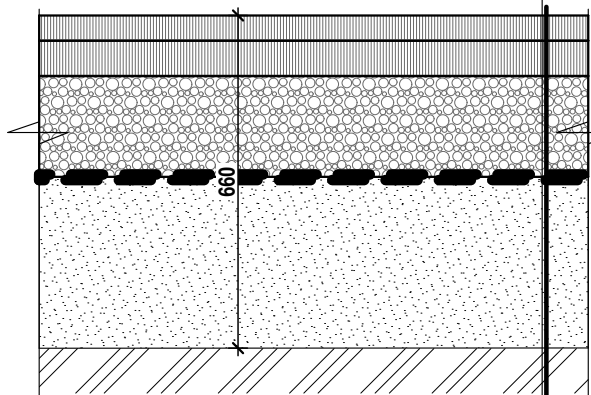
Резиновое покрытия спортивных и игровых площадок на эксплуатируемой кровле

Наливное покрытие (двухслойное: клей + крошка) - 40+10 мм
Асфальтобетонное покрытие А16Вн ГОСТ Р58406.2-2020 (с разливом битума БНД 70/100 - 0,65л/м2) - 50 мм
Щебень природный, фр.20-40, с заклиной щебнем фр.10-20мм, марка по прочности - 600, ГОСТ 8267-93 - 150 мм
Конструкцию см. раздел АР

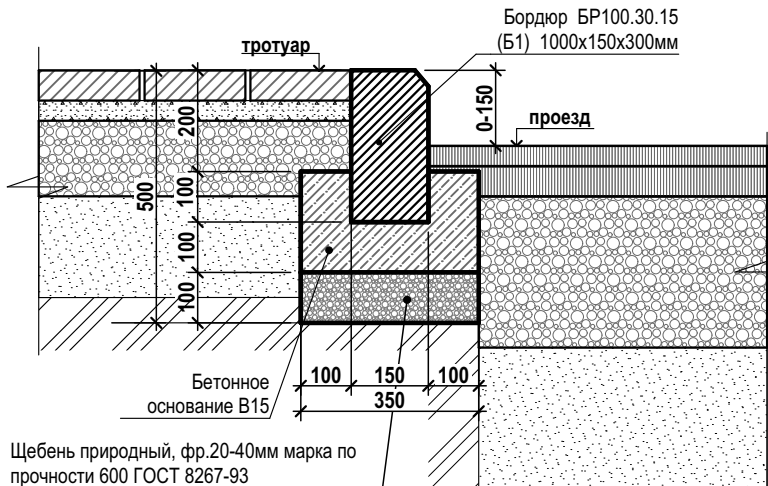


Асфальтобетонное покрытие

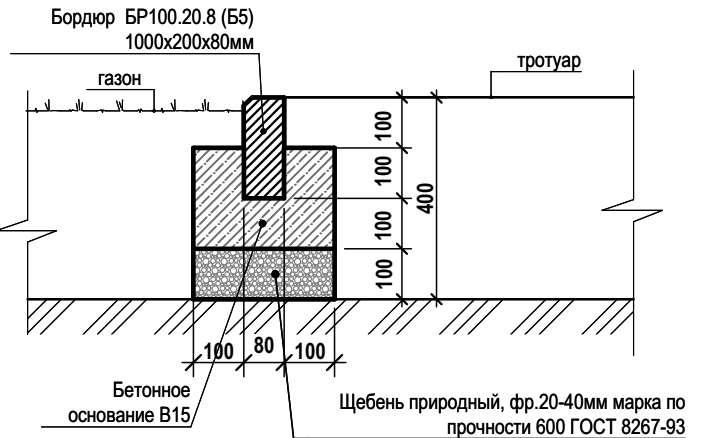
Асфальтобетонное покрытие А16Вн ГОСТ Р58406.2-2020 (с разливом битума БНД 70/100 - 0,3л/м2) - 50 мм
Асфальтобетонное покрытие А22Нн ГОСТ Р58406.2-2020 (с разливом битума БНД 70/100 - 0,65л/м2) - 70 мм
Щебень природный, фр.40-70, с заклиной щебнем фр.10-20мм, марка по прочности - 600, ГОСТ 8267-93 - 200 мм
Георешетка гексагональная Traix 160/A
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014, Купл.=0,98 - 340 мм
Геотекстиль плотность 300 г/м2
Уплотненный грунт Купл.≥0,95



Установка бордюра Б1 (узел сопряжения тротуара с проездом)

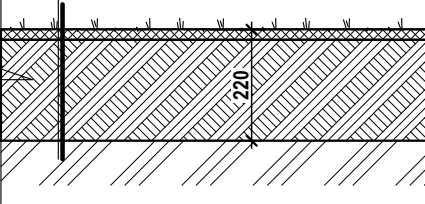


Установка бордюрного камня Б5



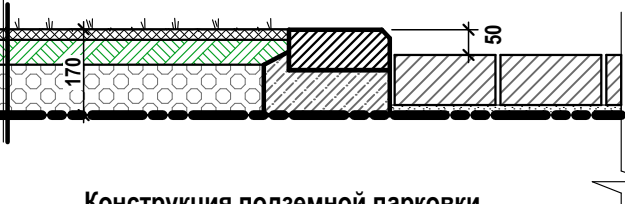
Газон

Рулонный газон - 20мм
Растительный грунт - 200 мм
Конструкцию см. раздел АР



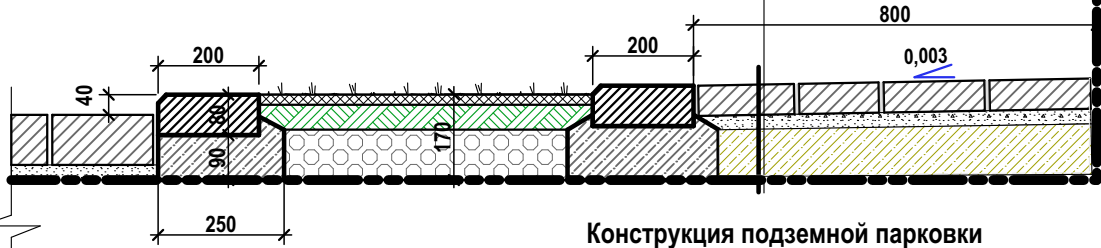
Газон на эксплуатируемой кровле

Рулонный газон - 20мм
Кровельный почвенный субстрат - 50 мм
Дренаж - 100 мм
Геотекстиль плотность 150 г/м2
Конструкцию см. раздел АР



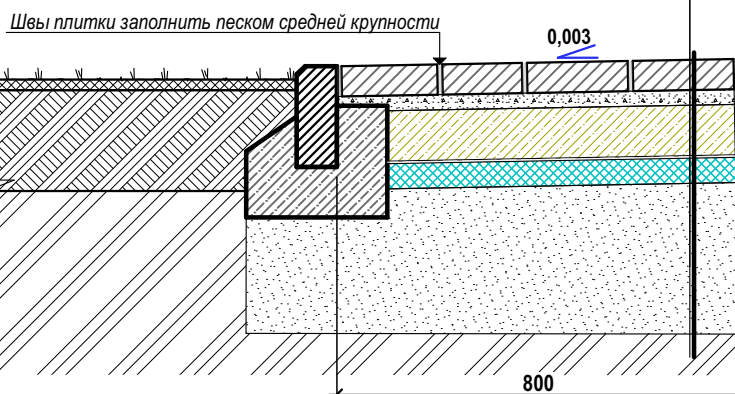
Покрытие отмостки из тротуарной плитки на эксплуатируемой кровле

Плитка тротуарная - 60мм
Цементно-песчаная раствор - 30 мм
Монолитный батон В30, М400 (армированный сеткой 100x100x5мм) - 100 мм
Пароизоляционная пленка
Конструкцию см. раздел АР

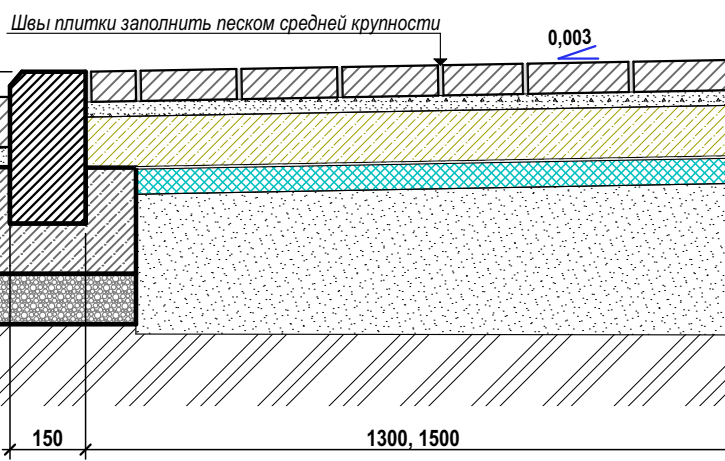


Покрытие отмостки из тротуарной плитки

Плитка тротуарная - 60мм
Цементно-песчаная раствор - 30 мм
Монолитный батон В30, М400 (армированный сеткой 100x100x5мм) - 100 мм
Пароизоляционная пленка
Утеплитель XPS CARBON - 50мм
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014, Купл.=0,98 - 230-300 мм
Уплотненный грунт Купл.≥0,95

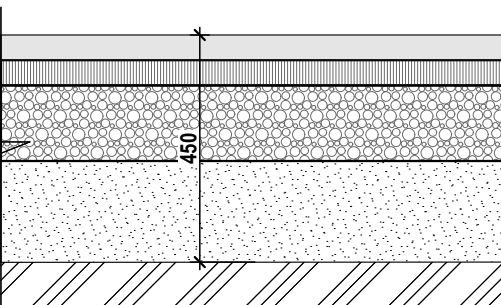


Покрытие отмостки из тротуарной плитки



Резиновое покрытия спортивных и игровых площадок

Наливное покрытие (двухслойное: клей + крошка) - 40+10 мм
Асфальтобетонное покрытие А16Вн ГОСТ Р58406.2-2020 (с разливом битума БНД 70/100 - 0,65л/м2) - 50 мм
Щебень природный, фр.20-40, с заклиной щебнем фр.10-20мм, марка по прочности - 600, ГОСТ 8267-93 - 150 мм
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014, Купл.=0,98 - 200 мм
Уплотненный грунт Купл.≥0,95

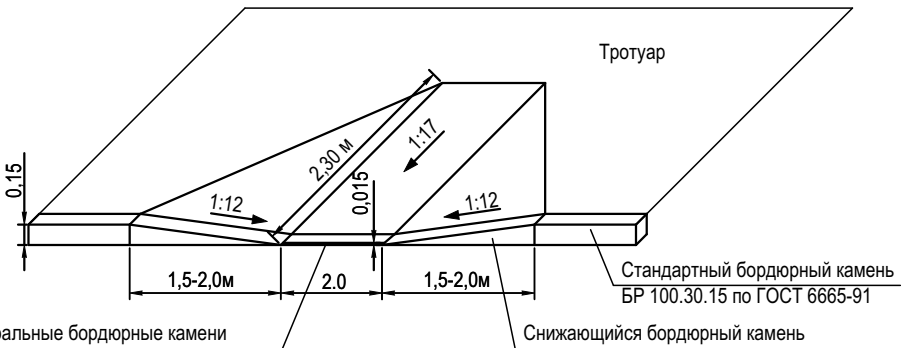


Резиновое покрытия спортивных и игровых площадок на эксплуатируемой кровле

Наливное покрытие (двухслойное: клей + крошка) - 40+10 мм
Асфальтобетонное покрытие А16Вн ГОСТ Р58406.2-2020 (с разливом битума БНД 70/100 - 0,65л/м2) - 50 мм
Щебень природный, фр.20-40, с заклиной щебнем фр.10-20мм, марка по прочности - 600, ГОСТ 8267-93 - 50 мм
Конструкцию см. раздел АР



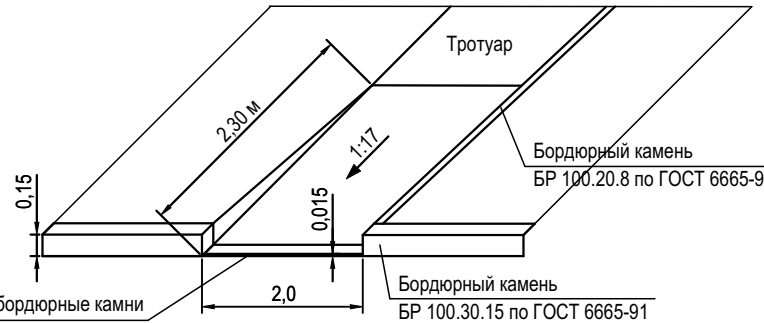
Конструкция пандуса (при ширине пешеходной части более 5,0 метра)



Центральные бордюрные камни должны укладываться вровень с поверхностью проезжей части

Снижающийся бордюрный камень

Конструкция пандуса (при ширине пешеходной части 2,0 метра)



Центральные бордюрные камни должны укладываться вровень с поверхностью проезжей части

Бордюрный камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91

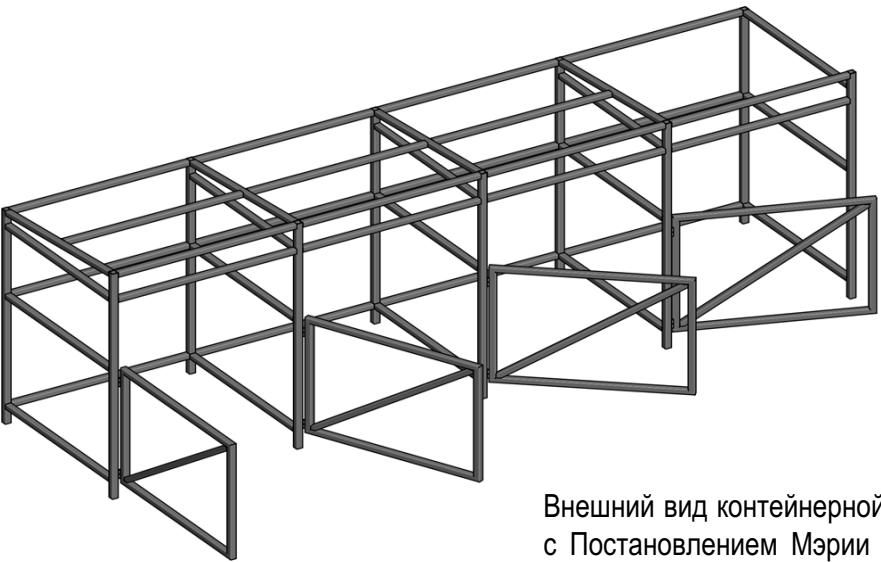
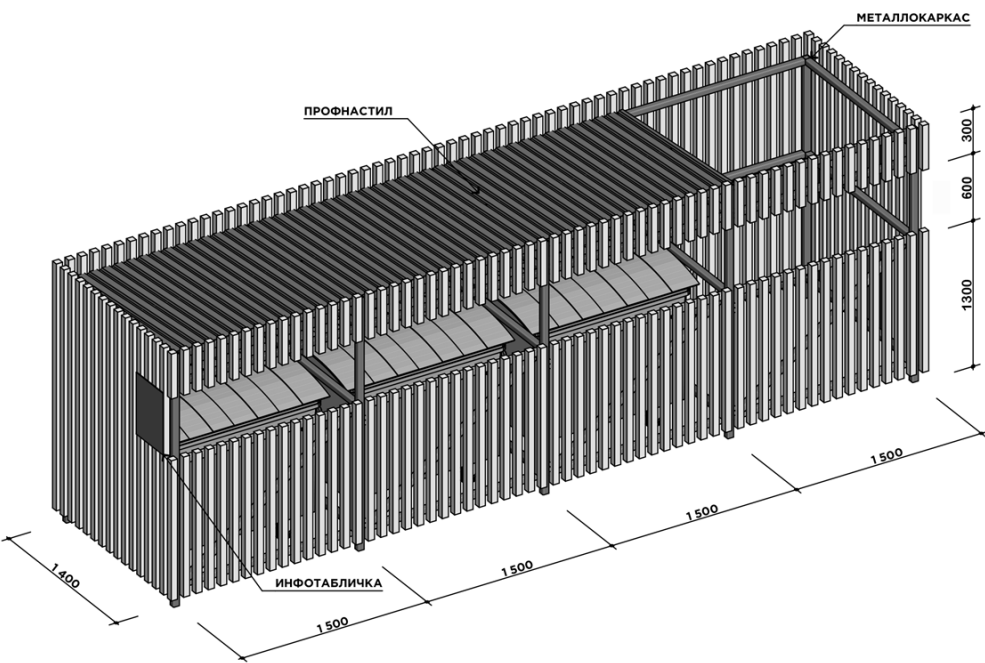
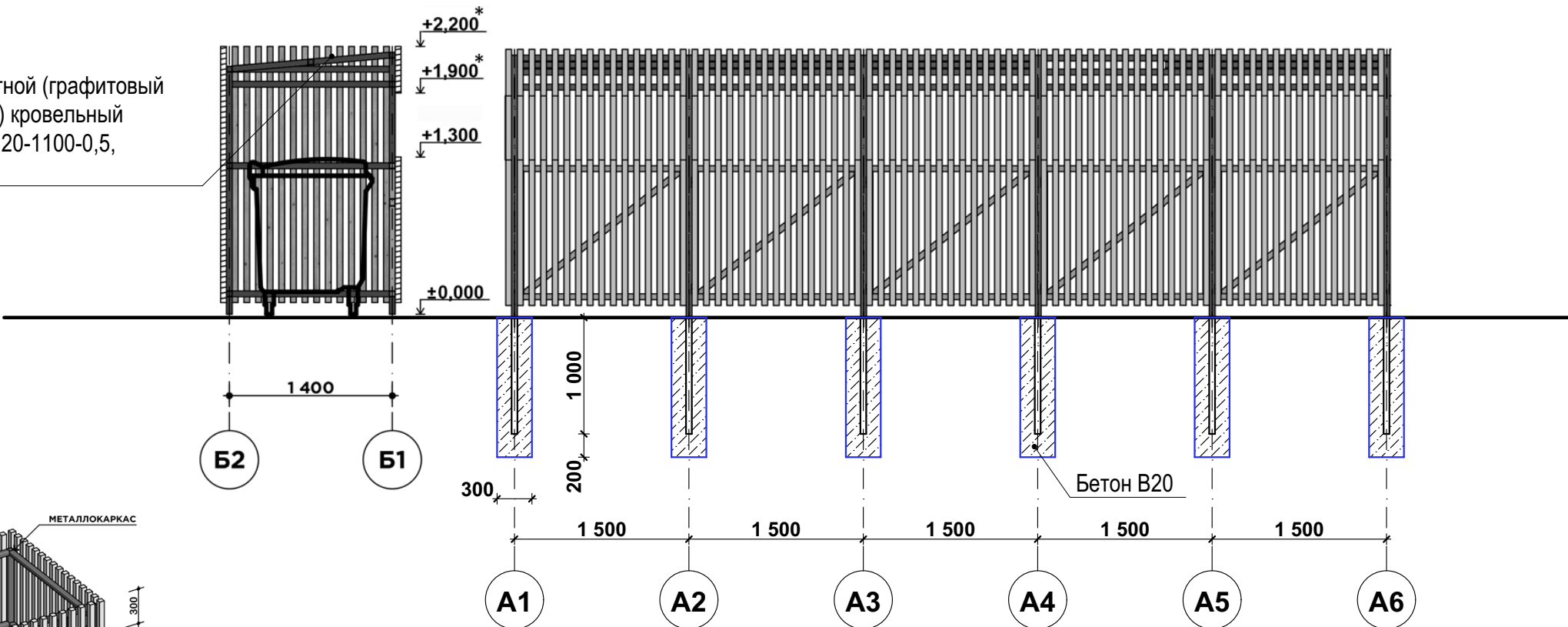
Бордюрный камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91

						23-24-01-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом (строение №1) с инженерными коммуникациями, со встроенно-пристроенными помещениями хозяйственного назначения и помещениями нежилого назначения, с подземной парковкой, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, р-н Заволжский, МКР №9 жилого района «Тверицы», участок 17 (1-й этап)			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	10	
ГАП	Гребенчиков П.К.					Конструкции покрытий	ООО "Архитектон"		
ГИП	Долгов А.Е.								
Архитектор	Смирнов А.А.								
Архитектор	Гордеева Е.Е.								

Разрез 1-1

Вид спереди

Покрытие - цветной (графитовый серый RAL7024) кровельный профнастил МП20-1100-0,5, толщ. 0,5мм

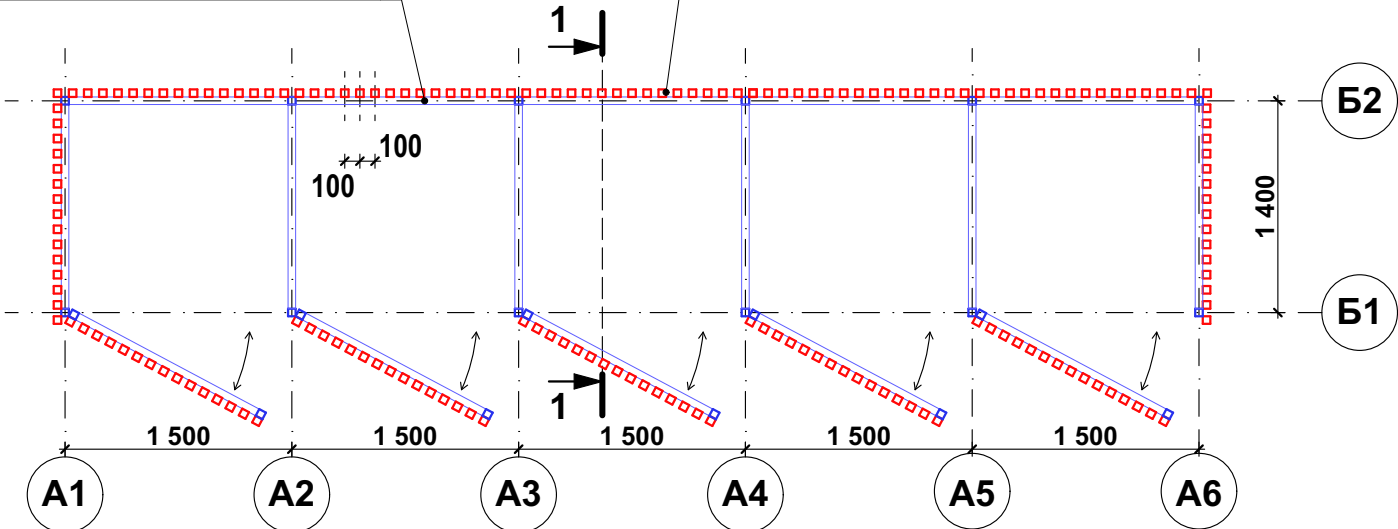


Внешний вид контейнерной площадки выполнить в соответствии с Постановлением Мэрии города Ярославля №615 от 26.05.2023г «Об утверждении требований к внешнему облику контейнерных площадок на территории города Ярославля».

Схема площадки ТКО (на 4 контейнера + отсек для КГО)

Каркас (стойки, балки) из профильной трубы 50х50х3мм, с покраской RAL9011 (графитовый черный)

Обшивка из профильной трубы 50х50х3мм, с покраской RAL7024 (графитовый серый)



						23-24-01-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом (строение №1) с инженерными коммуникациями, со встроенно-пристроенными помещениями хозяйственного назначения и помещениями нежилого назначения, с подземной парковкой, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, р-н Заволжский, МКР №9 жилого района «Тверицы», участок 17 (1-й этап)			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	11	
ГАП		Гребенщиков П.К.				Контейнерная площадка	ООО "Архитектон"		
ГИП		Долгов А.Е.							
Архитектор		Смирнов А.А.							
Архитектор		Гордеева Е.Е.							