

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛГА-ЛАЙФ РЕЗИДЕНЦИИ"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) **г. Ярославль**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
По ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ/
ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ		
0710001		
10	04	2024
94983954		
7606128040		
71.12.2		
12300		16
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	58 183	324 288	-
	в том числе: Незавершенное строительство	1211	44 838	324 288	-
	Объекты недвижимости к продаже	1212	13 345	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 312	1 018	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	45 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	64 787	140 592	-
	в том числе: Остаток денежных средств на расчетном счете	1251	4 787	592	-
	Денежные средства, размещенные на депозите	1252	60 000	140 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	171 282	465 898	-
	БАЛАНС	1600	171 282	465 898	-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	84 992	(21 228)	-
	Итого по разделу III	1300	85 002	(21 218)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	13 000	-
	Кредиторская задолженность	1520	86 280	474 116	-
	в том числе:				
	Задолженность перед дольщиками	1521	63 573	466 663	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	86 280	487 116	-
	БАЛАНС	1700	171 282	465 898	-

Руководитель  Марченко Ю.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 10 " апреля 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за I квартал 2024 г.

		Форма по ОКУД		КОДЫ		
		Дата (число, месяц, год)		0710002		
		По ОКПО		10	04	2024
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛГА-ЛАЙФ РЕЗИДЕНЦИИ"	ИНН		94983954		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2		7606128040		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ/ОКФС		71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ		12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				384		
Единица измерения: тыс. руб.						

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал 2024 г. ³	За I квартал 2023 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	130 398	-
	в том числе:			
	Финансовый результат (экономика)	2111	127 764	-
	Доход от продажи объектов недвижимости	2112	2 634	-
	Себестоимость продаж	2120	(2 219)	(233)
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	2121	(1 129)	(-)
	Себестоимость объектов недвижимости	2122	(1 090)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	128 179	(233)
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(4 371)
	Управленческие расходы	2220	(1 582)	(347)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	126 597	(4 951)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 945	-
	в том числе:			
	Начисленные проценты по договору займа	2321	43	-
	Начисленные проценты по депозиту	2322	3 902	-
	Проценты к уплате	2330	(3 067)	(-)
	Прочие доходы	2340	4	-
	в том числе:			
	Возмещение коммунальных расходов	2341	3	-
	Реализация прочего имущества	2342	1	-
	Прочие расходы	2350	(9)	(352)
	в том числе:			
	Коммунальные расходы	2351	(3)	(-)
	Расходы на услуги банка	2352	(6)	(352)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	127 470	(5 303)
	Налог на прибыль	2410	(21 248)	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(21 248)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(2)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	106 220	(5 303)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал 2024 г. ³	За I квартал 2023 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	106 220	(5 303)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Марченко Ю.И.

(расшифровка подписи)

"10" апреля 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6447-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".