



В.И. Удовин

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.05.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-23-078-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.09.2031
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	04.06.2024, 13.10.2025, 20.10.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВОЛГА-ЛАЙФ РЕЗИДЕНЦИИ»
2.2.2. ИНН:	7606128040
2.2.3. ОГРН:	1227600003542
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, со встроенными помещениями хозяйственного назначения. Строение 2. 2 этапа
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ярославль

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Дзержинский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Тутаевское шоссе
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 60
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:010504:1888
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	10684,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	12.04.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2023-0260-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГИПРОПРИБОР»
5.2.2. ИНН:	7604051346
5.2.3. ОГРН:	1027600685221
5.3. Дата утверждения (при наличии):	15.10.2025
5.4. Номер (при наличии):	6/ВЛ
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	15.05.2024
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-023113-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ ЯО «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям,	

указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	04.10.2024
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «ГИПРОПРИБОР» Соколов Валерий Владимирович П-078637
6.3.2.1. Дата:	12.12.2024
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «ГИПРОПРИБОР» Соколов Валерий Владимирович П-078637
6.3.3.1. Дата:	15.01.2025
6.3.3.2. Номер:	3
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «ГИПРОПРИБОР» Соколов Валерий Владимирович П-078637
6.3.4.1. Дата:	18.09.2025
6.3.4.2. Номер:	4
6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «ГИПРОПРИБОР» Соколов Валерий Владимирович П-078637
6.3.5.1. Дата:	15.10.2025
6.3.5.2. Номер:	5
6.3.5.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «ГИПРОПРИБОР» Соколов Валерий Владимирович П-078637
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, со встроенными помещениями хозяйственного назначения. Строение 2. 2 этапа
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3586,20

7.1.5. Площадь (кв. м):	37104,77
7.1.6. Площадь индивидуальных нежилых помещений хозяйственного назначения (кладовых) (кв. м):	242,10
7.1.7. Площадь жилых помещений (с учетом балконов с понижающим коэф.) (кв. м):	20432,27
7.1.9. Количество индивидуальных нежилых помещений (штук):	43
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	346
7.1.11. в том числе квартир (штук):	346
7.1.13. Количество этажей:	6,7,8,9,11,14,17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота пожарно-техническая (м):	15,8; 20,39; 23,09; 38,39; 47,77
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб. м),	131452,30
в т.ч. подземной части (куб. м)	12425,40
Площадь жилых помещений (без учета летних помещений) (кв. м):	19594,29
Количество 1-комнатных квартир (шт.):	137
Количество 2-комнатных квартир (шт.):	178
Количество 3-комнатных квартир (шт.):	30
Количество 4-комнатных квартир (шт.):	1
Количество выставочных залов (шт):	2
Общая площадь выставочных залов (кв.м): Полезная площадь выставочных залов (кв.м):	917,81 851,43
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1-й этап: жилые корпуса в осях I-V и VIII-XII
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	жилое
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3076,40
7.2.5. Площадь (кв. м):	34138,07
7.2.6. Площадь индивидуальных нежилых помещений хозяйственного назначения (кладовых) (кв. м):	242,10

7.2.7. Площадь жилых помещений (с учетом лоджий с понижающим коэф.) (кв. м):	20432,27
7.2.9. Количество индивидуальных нежилых помещений (штук):	43
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	346
7.2.11. в том числе квартир (штук):	346
7.2.13. Количество этажей:	8,9,11,14,17
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.16. Высота пожарно-техническая (м):	15,8; 20,39; 23,09; 38,39; 47,77
7.2.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб. м),	119109,70
в т.ч. подземной части (куб. м)	10492,0
Площадь жилых помещений (без учета балконов и лоджий) (кв. м):	19594,29
Количество 1-комнатных квартир (шт.):	137
Количество 2-комнатных квартир (шт.):	178
Количество 3-комнатных квартир (шт.):	30
Количество 4-комнатных квартир (шт.):	1
Количество выставочных залов (шт)	2
Общая площадь выставочных залов (кв.м)	917,81
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2-й этап: корпус общественного назначения в осях VI-VIII
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	нежилое
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	509,80
7.3.5. Площадь (кв. м):	2966,70
7.3.13. Количество этажей:	6,7
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	50
7.3.16. Высота пожарно-техническая (м):	16,2
7.3.17. Иные показатели:	

Строительный объем (куб. м),	12342,60
в т.ч. подземной части (куб. м):	1933,40

**Заместитель Председателя Правительства
Ярославской области - министр
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.С. Баланцев

(расшифровка подписи)

« 20 » октября 20 25 г.

