Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план (1:5000)	
2	Схема планировочной организации земельного участка. Разбивочный план (1:500).	
3	Схема планировочной организации земельного участка. План организации рельефа (1:500).	
4	Схема планировочной организации земельного участка. Решение по озеленению и благоустройству (1:500).	
5	Сводный план инженерных сетей (1:500)	
6	Конструкции покрытий	
7	План земляных масс (1:500)	
8	Площадка для МК	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 8267-2014	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 9128-97	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия	
ГОСТ 7473-94	Смеси бетонные	
Прилагаемые документы		

Общие указания

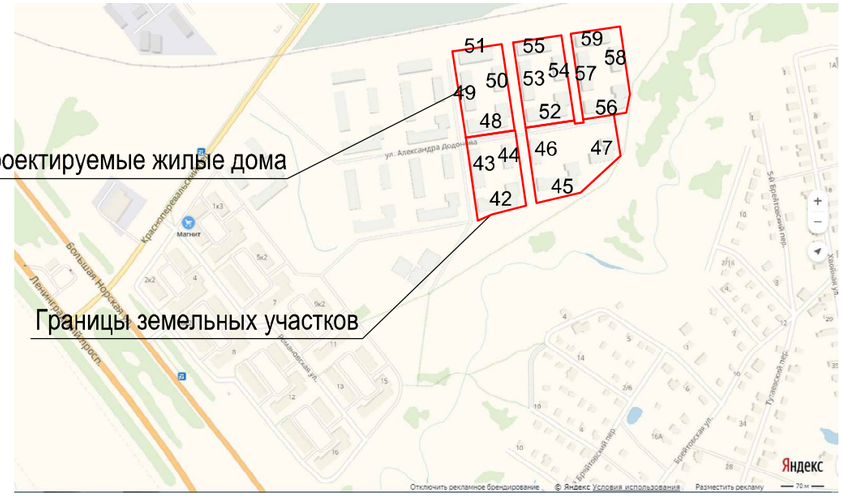
1. Данный проект выполнен в соответствии с СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
2. В соответствии с законом РФ N 181-ФЗ от 24.11.95г. ст.15 в местах сопряжения тротуаров с проезжей частью предусмотреть устройство пандусов для съезда (въезда) инвалидных колясок.

Нормативные и технические документы, на основании которых разработана рабочая документация

- Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»
- Федеральный закон РФ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ
- Федеральный закон РФ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" №384-ФЗ от 30.12.2009г
- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию
- Постановление Администрации Ярославской области от 13 февраля 2008 г. N 33-а "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ярославской области"
- Решение муниципалитета г. Ярославля от 30.01.2004 N 306 "Об утверждении правил благоустройства территории города Ярославля"
- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
- СП 59.13330.2011 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"
- СНиП II-10-75 "Благоустройство территорий"
- СНиП 23-01-99* "Строительная климатология"
- СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях"
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий"

Ситуационный план размещения объекта М1:5000

г. Ярославль, Дзержинский район



Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта Пуногин А.С.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	22/5-17-ГП			
						" Строительство жилого комплекса 5-этажных жилых домов (№№42-59) с инженерными коммуникациями, расположенными в жилом квартале по ул.Большой Норской в районе пересечения с Красноперевальским пер. в Дзержинском районе г.Ярославля."			
ГИП		Пуногин А.С.				Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Мамыкина А.А.					П	1	8
						Общие данные	ООО"Экопром"		

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Копировал Формат А3

Ведомость потребности площадок благоустройства

Квартал	Поз. по плану	Наименование площадки									
		Детская игровая, м² (2,8 м²/100м² $S_{кв. общ.}$ *)		Отдыха, м² (0,1 м²/чел **)		Физкультурная, м² (8,0 м²/100м² $S_{кв. общ.}$ *)		Хозяйственная, м² (0,3 м²/чел **)		Для гостевых автопарковок, маш/м (1 маш/м/100м² $S_{кв. общ.}$ ***)		
		По нормативу	По проекту	По нормативу	По проекту	По нормативу	По проекту	По нормативу	По проекту (Прим.2)	По нормативу	По проекту (Прим.3)	
											На территории ЗУ	За границей ЗУ
14	42,43,44	259,2	259,2	37,0	37,0	740,5	Прим.1	111,1	-	93	24	69
15	45,46,47	263,7	265,0	37,7	38,0	753,4		113,0	-	94	39	55
16	48,49,50,51	351,7	351,7	50,2	50,2	1004,7		150,7	40,0	126	40	86
17	52,53,54,55	351,7	351,7	50,2	50,2	1004,7		150,7	40,0	126	40	86
18	56,57,58,59	351,7	351,7	50,2	50,2	1004,7		150,7	40,0	126	40	86

ТЭП

Квартал	Поз. по плану	Показатель				
		Общая площадь земельного участка, м²	Площадь покрытий, м² / %	Площадь застройки, м²	Площадь озеленения, м²	
14	42,43,44	8336	3090,2 / 37	2766 / 33	2479,8 / 30	
15	45,46,47	10538	3619,0 / 34	2818 / 27	4101,0 / 39	
16	48,49,50,51	9411	3581,7 / 38	3782 / 40	2047,3 / 22	
17	52,53,54,55	9428	3581,7 / 38	3782 / 40	2064,3 / 22	
18	56,57,58,59	9803	3581,7 / 27	3782 / 38	2439,3 / 35	

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Общая площадь квартир, м²	Кол-во проживающих, чел.
42	Проектируемый жилой дом поз. 42	4316,35	173
43	Проектируемый жилой дом поз. 43	2932,25	117
44	Проектируемый жилой дом поз. 44	2008,10	80
45	Проектируемый жилой дом поз. 45	4316,35	173
46	Проектируемый жилой дом поз. 46	972,80	39
47	Проектируемый жилой дом поз. 47	3128,00	125
48	Проектируемый жилой дом поз. 48	4316,35	173
49	Проектируемый жилой дом поз. 49	2932,25	117
50	Проектируемый жилой дом поз. 50	2008,10	80
51	Проектируемый жилой дом поз. 51	3302,50	132
52	Проектируемый жилой дом поз. 52	4316,35	173
53	Проектируемый жилой дом поз. 53	2932,25	117
54	Проектируемый жилой дом поз. 54	2008,10	80
55	Проектируемый жилой дом поз. 55	3302,50	132
56	Проектируемый жилой дом поз. 56	4316,35	173
57	Проектируемый жилой дом поз. 57	2932,25	117
58	Проектируемый жилой дом поз. 58	2008,10	80
59	Проектируемый жилой дом поз. 59	3302,5	132

Примечания

1. За границами кварталов устраивается общий физкультурно-оздоровительный комплекс для жителей всего микрорайона; в соотв. с СП 42.13330.2016 Градостроительство общая площадь физкультурных площадок уменьшена не более чем на 50%.
2. За границами земельных участков кварталов располагаются дополнительные хозяйственные площадки: площадка для выгула собак и площадки для мусороконтейнеров, рассчитанные на жителей всего микрорайона. Общая площадь хозяйственных площадок в границах ЗУ и за границей ЗУ соответствует нормативной.
3. В соотв. с постановлением мэрии № 347 от 09.03.2017г. на земельном участке жилых домов должна устраиваться парковка на количество машиномест не менее 25% от нормативного количества. За границей ЗУ устраиваются открытые автопарковки для жителей всего микрорайона. Общее количество автопарковочных мест не менее нормативного.
4. Покрытие детской игровой и физкультурной площадки - мягкое резиновое покрытие (в соотв. с постановлением мэрии №348 от 09.03.2017).

* - Постановление мэрии № 348 от 09.03.2017г.
*\ - СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
**\ - Постановление мэрии № 347 от 09.03.2017г.

Границы ЖК "Норские резиденции"

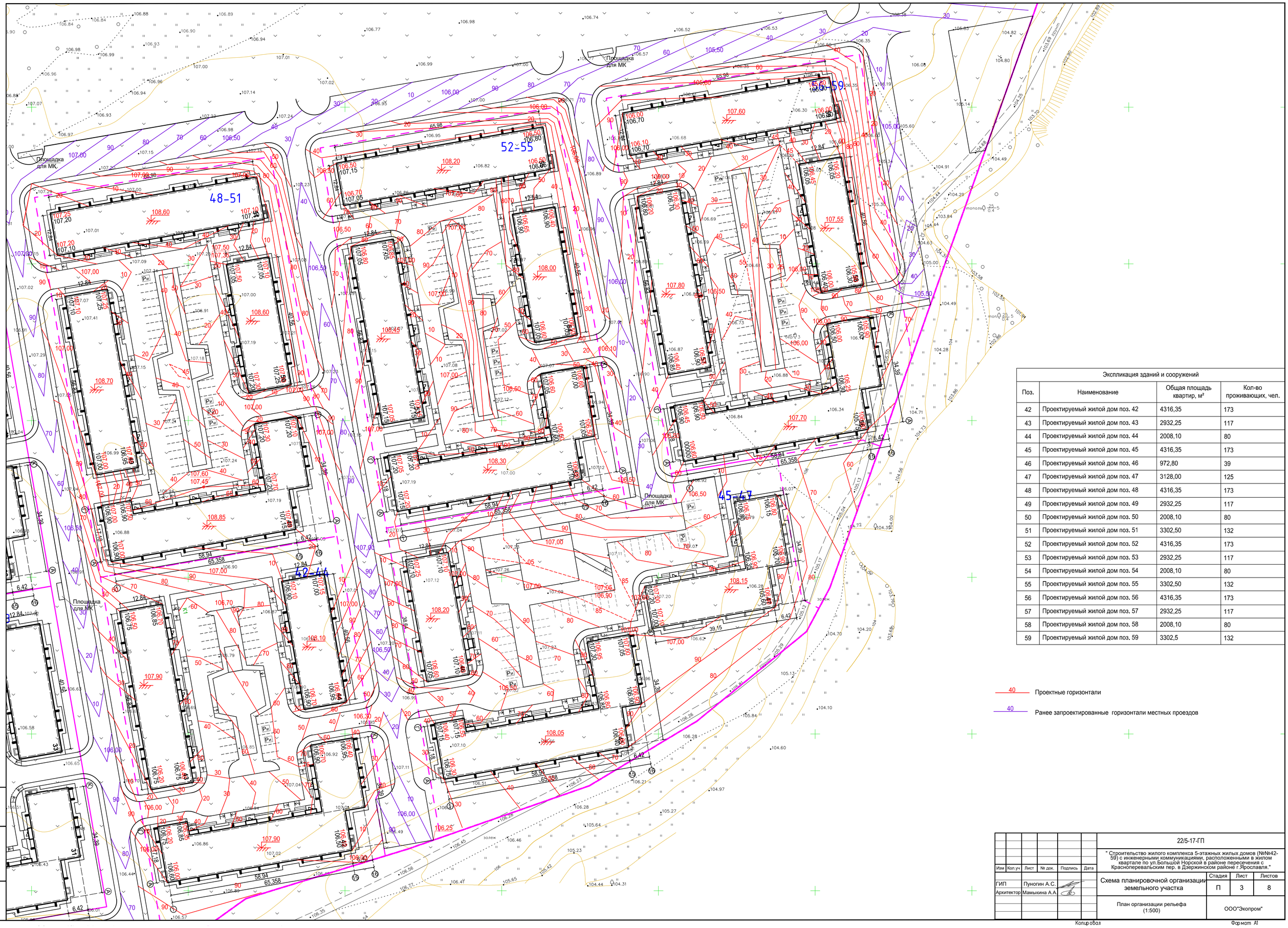
Границы земельного участка квартала по ГПЗУ

Зона действия публичных сервитутов

Парковочное место для маломобильных групп населения (3,5 х 6,0)

Для сбора мусора предусматривается устройство площадок для твердых бытовых отходов, расположенных за границами земельных участков кварталов. Площадки располагаются возле домов поз. 51, 48, 59 и 52. Площадка оборудована асфальтовым покрытием, ограничена бордюром и имеет подъездной путь для автотранспорта. На каждой площадке для временного хранения мусора предусмотрено расположение 3-х контейнеров вместимостью 1,1 м³.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	22/5-17-ГП			
						" Строительство жилого комплекса 5-этажных жилых домов (№№42-59) с инженерными коммуникациями, расположенными в жилом квартале по ул.Большой Норской в районе пересечения с Красноперевальским пер. в Дзержинском районе г.Ярославля."			
ГИП		Пуногин А.С.				Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Мамыкина А.А.					П	2	8
						Разбивочный план	ООО"Экопром"		



Экспликация зданий и сооружений			
Поз.	Наименование	Общая площадь квартир, м²	Кол-во проживающих, чел.
42	Проектируемый жилой дом поз. 42	4316,35	173
43	Проектируемый жилой дом поз. 43	2932,25	117
44	Проектируемый жилой дом поз. 44	2008,10	80
45	Проектируемый жилой дом поз. 45	4316,35	173
46	Проектируемый жилой дом поз. 46	972,80	39
47	Проектируемый жилой дом поз. 47	3128,00	125
48	Проектируемый жилой дом поз. 48	4316,35	173
49	Проектируемый жилой дом поз. 49	2932,25	117
50	Проектируемый жилой дом поз. 50	2008,10	80
51	Проектируемый жилой дом поз. 51	3302,50	132
52	Проектируемый жилой дом поз. 52	4316,35	173
53	Проектируемый жилой дом поз. 53	2932,25	117
54	Проектируемый жилой дом поз. 54	2008,10	80
55	Проектируемый жилой дом поз. 55	3302,50	132
56	Проектируемый жилой дом поз. 56	4316,35	173
57	Проектируемый жилой дом поз. 57	2932,25	117
58	Проектируемый жилой дом поз. 58	2008,10	80
59	Проектируемый жилой дом поз. 59	3302,5	132

40 Проектные горизонтали

40 Ранее запроектированные горизонтали местных проездов

						22/5-17-ГП	
						" Строительство жилого комплекса 5-этажных жилых домов (№№42-59) с инженерными коммуникациями, расположенными в жилом квартале по ул.Большой Норской в районе пересечения с Красноперевальским пер. в Дзержинском районе г.Ярославля."	
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Пуногин А.С.				Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П; Лист: 3; Листов: 8
Архитектор		Мамыкина А.А.					
						План организации рельефа (1:500)	ООО"Экопром"

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Копировал

Формат А1

Ведомость покрытий

Квартал	Поз. по плану	Наименование: Асфальтобетонная отмостка, м²	Асфальтобетонный тротуар, м²	Асфальтобетонный проезд, м²	Резиновое покрытие, м²	Газон	ИТОГО
		Обозначение					
14	42,43,44	695,0	699,0	1737,0	280,0	2219,0	3435,4
15	45,46,47	521,0	909,0	1934,0	265,0	4101,0	3619,0
16	48,49,50,51	661,0	709,0	1860,0	351,7	2047,3	3581,7
17	52,53,54,55	661,0	709,0	1860,0	351,7	2064,3	3581,7
18	56,57,58,59	661,0	709,0	1860,0	351,7	2439,3	3581,7
ИТОГО		3016,0	3630,0	9239,0	1569,3	13131,7	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Примечания	Кол-во, шт: На квартал 48-51	52-55	56-59	42-44	45-47	Итого
Площадка отдыха									
1.1		Скамья садово-парковая на железобетонных ножках	ООО "КСИЛ" № 002102	2	2	2	2	2	10
1.2		Урна железобетонная с металлической вставкой	ООО "КСИЛ" № 001311	1	2	2	2	2	9
1.3		Диван-качели	ООО "КСИЛ" № 002607	-	1	1	1	1	4
Площадка детская игровая									
2.1		Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой "Гнездо	ООО "КСИЛ" № 004158	1	1	1	1	1	5
2.2		Песочница	ООО "КСИЛ" № 004256	1	1	1	1	1	5
2.3		Детский игровой комплекс	ООО "КСИЛ" № 005304	1	1	1	-	1	4
2.4		Качалка-балансир	ООО "КСИЛ" № 004106	1	1	1	-	1	4
2.5		Карусель	ООО "КСИЛ" № 007015	1	1	1	1	1	5
2.6		Детский спортивный комплекс	ООО "КСИЛ" № 006305	1	1	1	1	1	5
2.7		Комплекс из двух скамеек для пресса и шведской стенки	ООО "КСИЛ" № 006462	1	1	1	1	1	5
2.8		Качалка на пружине	ООО "КСИЛ" № 004125	-	1	1	1	-	3
2.9		Горка	ООО "КСИЛ" № 004203	-	-	-	1	-	1

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	22/5-17-ГП
						" Строительство жилого комплекса 5-этажных жилых домов (№№42-58) с инженерными коммуникациями, расположенными в жилом квартале по ул.Большой Норской в районе пересечения с Красноперевальским пер. в Дзержинском районе г.Ярославля."
ГИП		Пуногин А.С.				Схема планировочной организации земельного участка
Архитектор		Мамыкина А.А.				
						План организации рельефа (1:500)

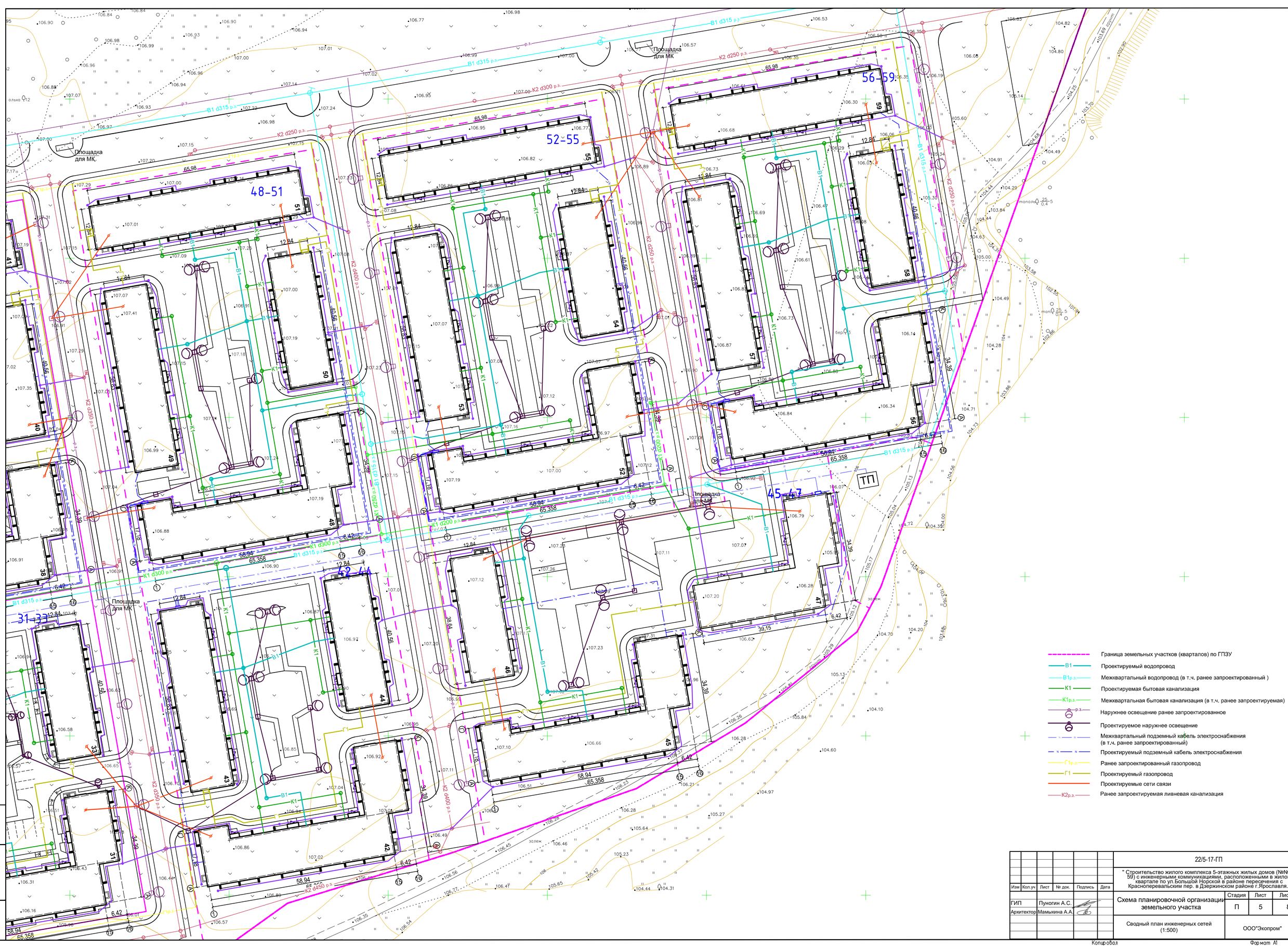
Стадия	Лист	Листов
П	4	8

ООО"Экопром"

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

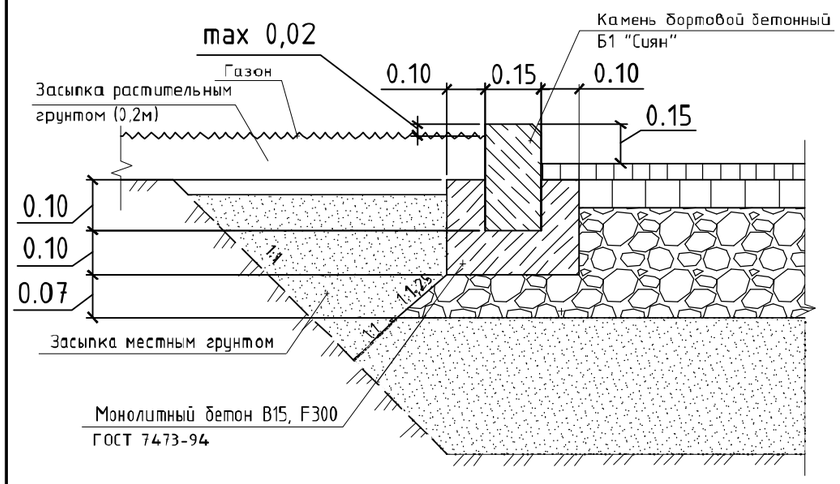


						22/5-17-ГП	
						" Строительство жилого комплекса 5-этажных жилых домов (№№42-59) с инженерными коммуникациями, расположенными в жилом квартале по ул.Большой Норской в районе пересечения с Красноперевальским пер. в Дзержинском районе г.Ярославля."	
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Пуногин А.С.				Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П; Лист: 5; Листов: 8
Архитектор		Мамыкина А.А.					
						Сводный план инженерных сетей (1:500)	ООО"Экопром"

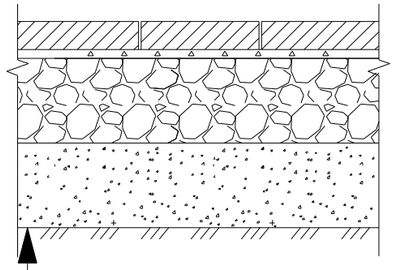
Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Копировал | Формат А1

Узел сопряжения местного проезда с газоном

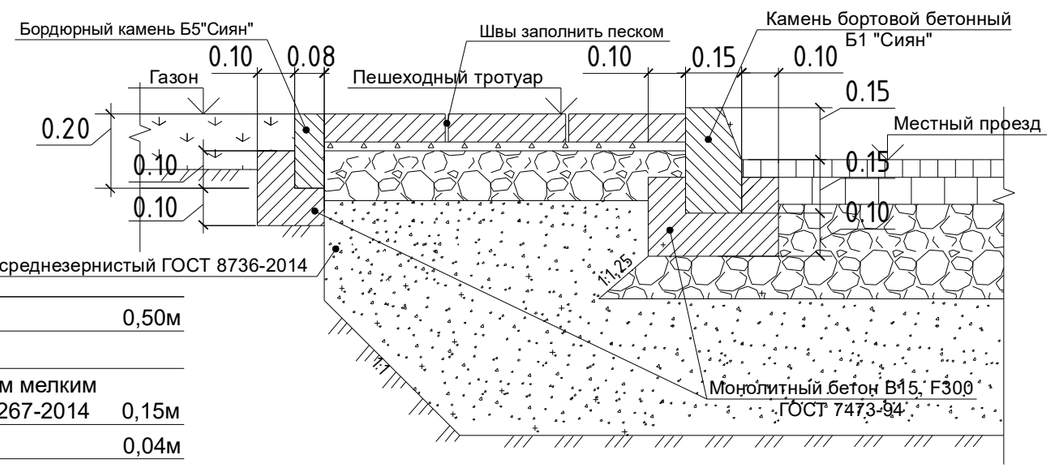


Тротуар с плиточным покрытием

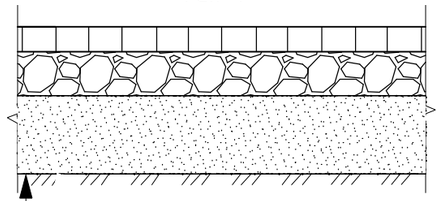


Уплотненное земляное полотно	
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014*	0,50м
Геотекстиль Дорнит 150 г/м^2	
Щебень фр.20-40мм с заклинкой фракционным мелким щебнем М600 ГОСТ 8267-2014, М600, ГОСТ 8267-2014	0,15м
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014*	0,04м
Плитка тротуарная "Сиян"(П21-6)	0,06м

Узел сопряжения тротуара с газоном,местным проездом

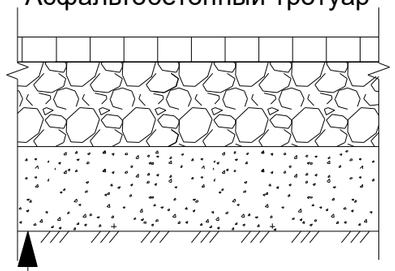


Асфальтобетонная отмостка Тип 4



Уплотненное земляное полотно	
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014*	0,50м
Геотекстиль Дорнит 150 г/м^2	
Щебень рядовой ГОСТ 8267-2014, фр.20-40мм	0,12м
Асфальтобетон плотный горячий тип Г, марка I ГОСТ 9128-2013	0,05м

Асфальтобетонный тротуар



Уплотненное земляное полотно	
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014*	0,50м
Геотекстиль Дорнит 150г/м^2, водопроницаемостью >50 м/сутки	
Щебень рядовой фр.20-40мм ГОСТ 8267-2014	0,12м
Асфальтобетон плотный горячий тип Г, марка I ГОСТ 9128-2013	0,05м

Схема устройства водоотводных лотков ЛВ1 в отмостке

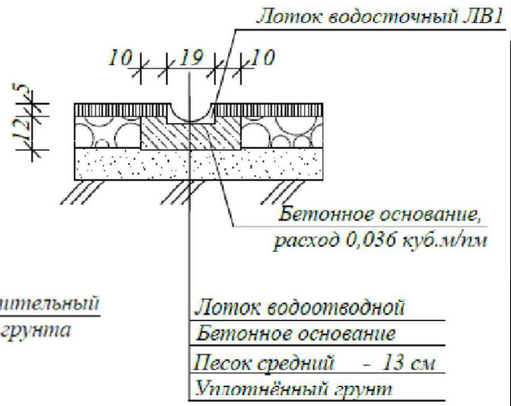


Схема установки лотка ЛВ 2

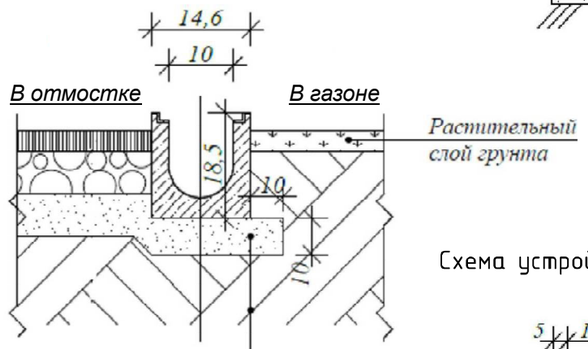
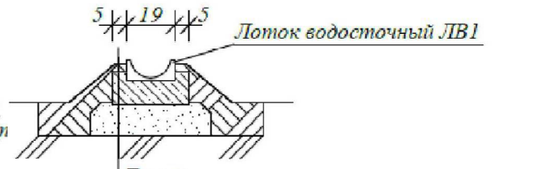
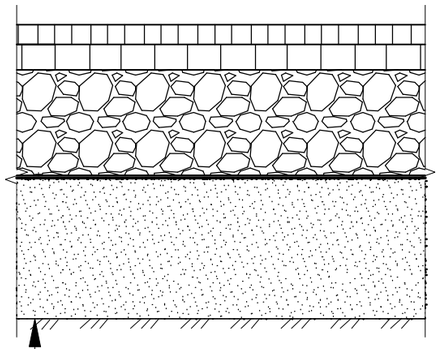


Схема устройства водоотводных лотков ЛВ1 в газоне

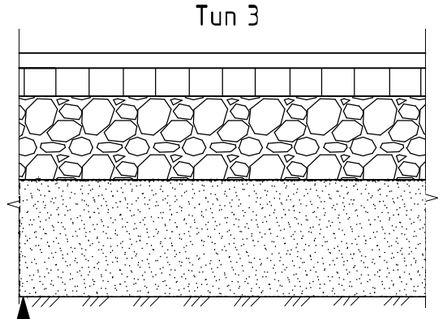


Местный проезд, контейнерная площадка Тип 2



Уплотненное земляное полотно	
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014	0,50 м
Геотекстиль Дорнит 300 г/м^2	
Щебень фракционированный, фр. 40-70 мм с заклинкой фракционированным мелким щебнем, М600 ГОСТ 8267-2014 , в том числе заклинка фр. 20-40мм(0,05 м)	0,22 м
Асфальтобетон из горячей щебеночной смеси (крупнозернистый, тип В, марка II) ГОСТ 9128-2013	0,06 м
Асфальтобетон плотный из горячей щебеночной смеси (среднезернистый, тип В, марка III) ГОСТ 9128-2013	0,05 м

Резиновое покрытие Тип 3



Уплотненное земляное полотно	
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014*	0,50м
Геотекстиль Дорнит 150 г/м^2	
Щебень рядовой ГОСТ 8267-2014, фр.20-40мм	0,12м
Асфальтобетон плотный горячий тип Г, марка I ГОСТ 9128-2013	0,05м
Резиновое покрытие	0,02м

Примечание:

1. Коэффициент уплотнения песка применить - 1,35
2. Коэффициент уплотнения щебня применить:
   40-70мм - 1,39
   20-40мм - 1,37

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Пуногин А.С.			
Архитектор		Мамыкина А.А.			

22/5-17-ГП

" Строительство жилого комплекса 5-этажных жилых домов (№№42-59) с инженерными коммуникациями, расположенными в жилом квартале по ул.Большой Норской в районе пересечения с Красноперевальским пер. в Дзержинском районе г.Ярославля."

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	6	8

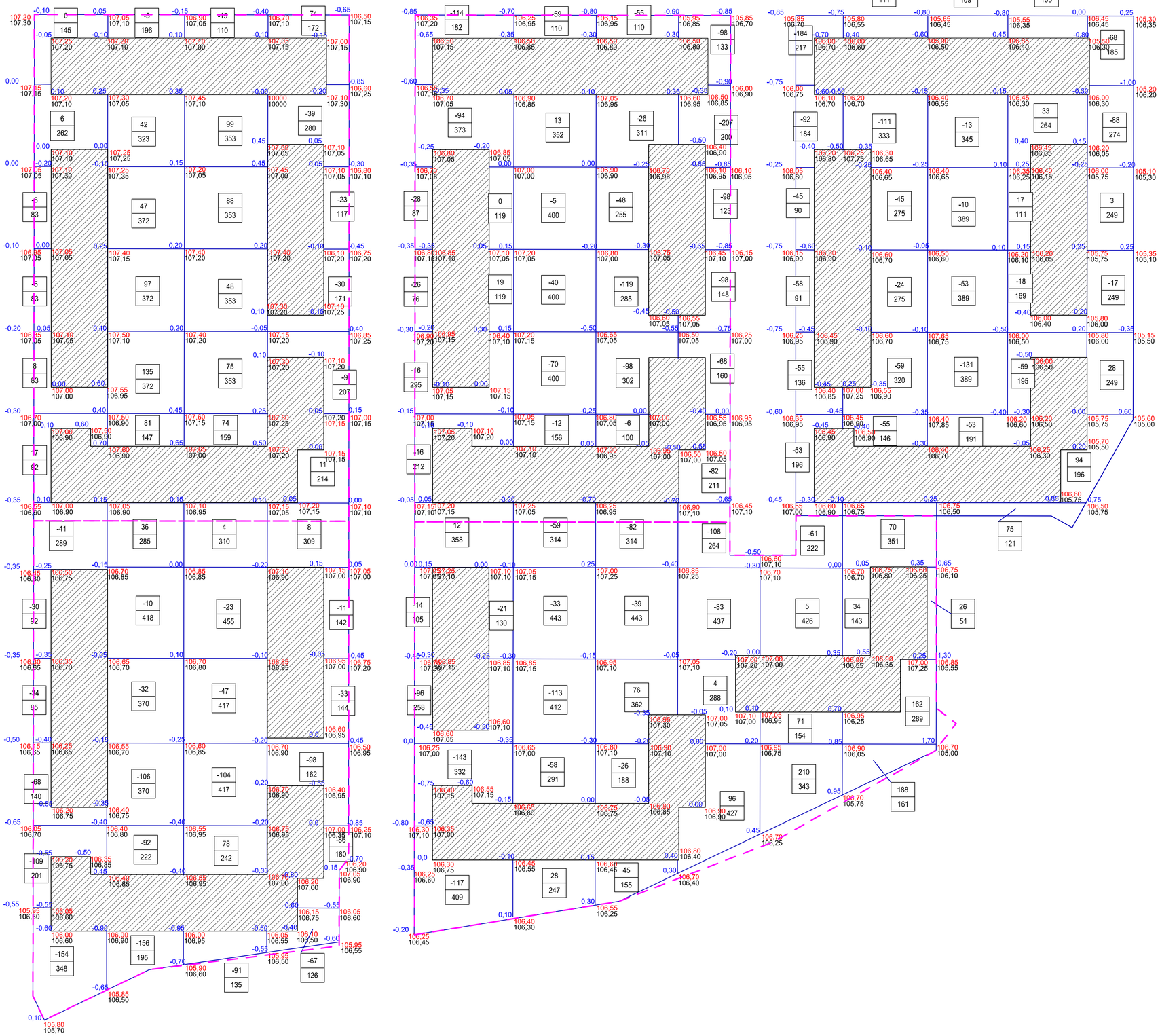
Конструкции покрытий, узлы, схемы (1:500)

ООО"Экопром"

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Копировал

Формат А3



Баланс земляных масс

Наименование	Количество, м³	
	Насыпь	Выемка
Планировка территории		3250
Снятие растительного слоя (0,2м)		9503*
Избыточный грунт от корыт при устройстве:		
- а/б проезд (0,70м)		6467
- а/б тротуар (0,40м)		1452
- отмостка (0,32м)		965
- резиновое покрытие (0,31)		486
- газон (0,2м)		2626
Устройство газона	2626*	
ИТОГО		
Грунт		15246
Растительный грунт		6877*
С учетом поправки на уплотнение 10%		
Грунт		16771
Растительный грунт		7565*

ИТОГО

-416	33	186	-303		-654	-408	-378	-742	-262	33	-309	18	-48	-4450

						22/5-17-ГП
						" Строительство жилого комплекса 5-этажных жилых домов (№№42-59) с инженерными коммуникациями, расположенными в жилом квартале по ул.Большой Норской в районе пересечения с Красноперевальским пер. в Дзержинском районе г.Ярославля."
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП		Пуногин А.С.				Схема планировочной организации земельного участка
Архитектор		Мамыкина А.А.				План земельных масс (1:500)

Стадия	Лист	Листов
П	7	8

ООО"Экопром"

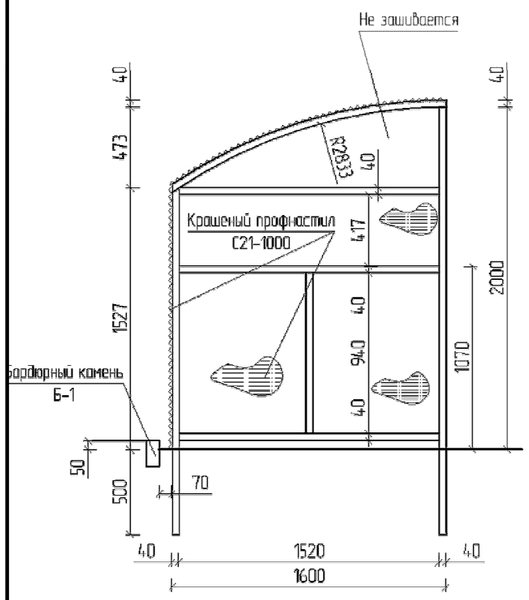
Копировал

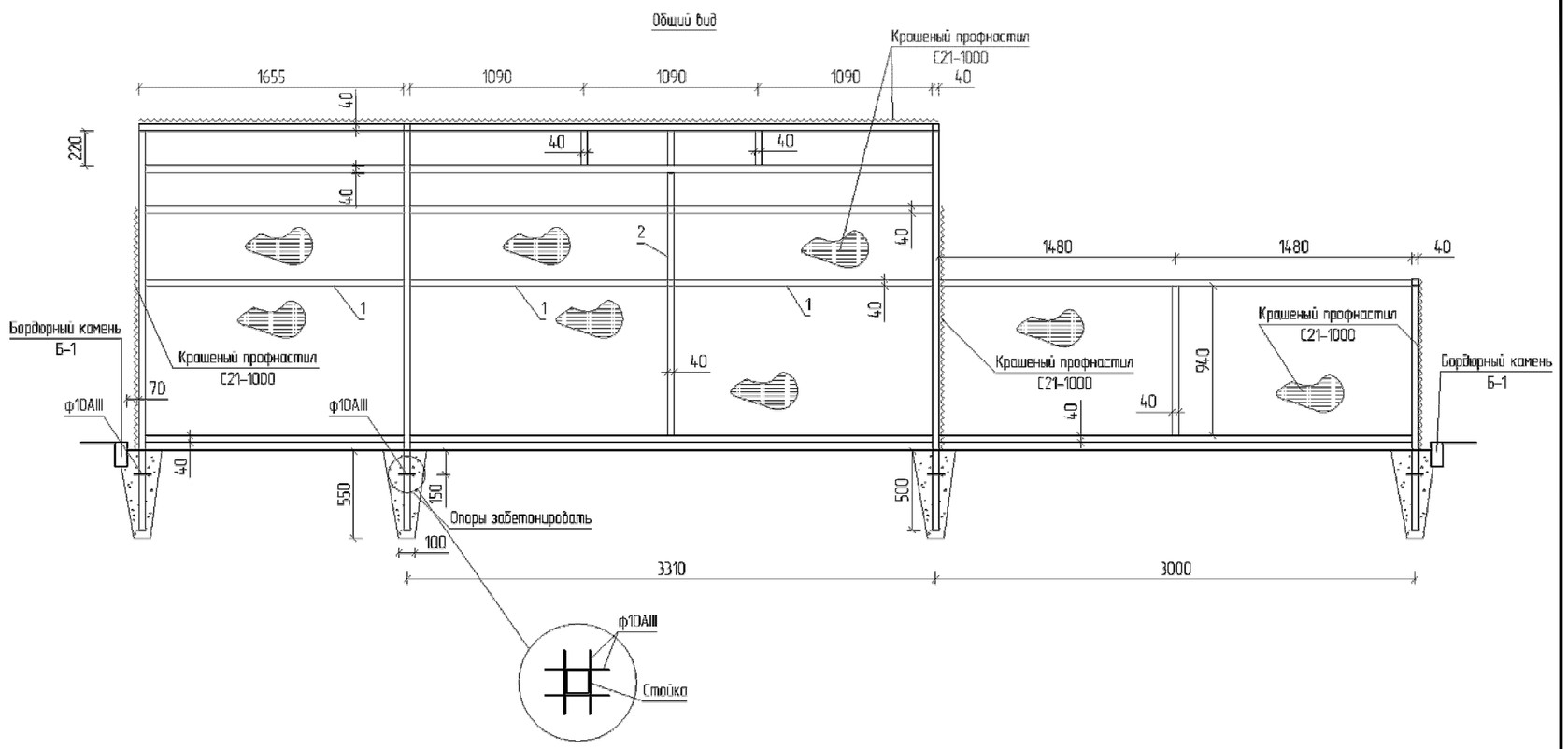
Формат А1

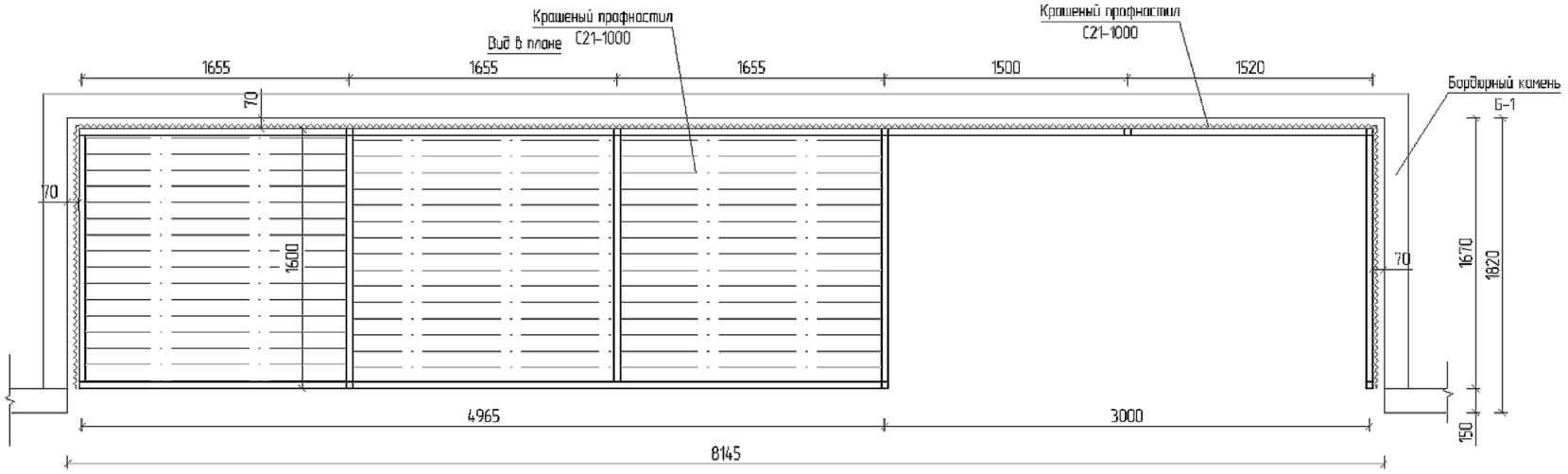
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.







Конструкция покрытия площадки - а/б тип 1 (см. лист "Конструкции покрытий").

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Пуногин А.С.			
Архитектор		Мамыкина А.А.			

22/5-17-ГП

" Строительство жилого комплекса 5-этажных жилых домов (№№42-59) с инженерными коммуникациями, расположенными в жилом квартале по ул.Большой Норской в районе пересечения с Красноперевальским пер. в Дзержинском районе г.Ярославля."

Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	П	8	8
Площадка для МК	ООО"Экопром"		

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Копировал

Формат А3