

Бухгалтерская отчетность
за I полугодие 2026 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГУДГРАД"
Идентификационный номер налогоплательщика 7606127093
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения Ярославская обл., г.о. город Ярославль, г. Ярославль, ул. Мологская, Зд. 2, ПОМЕЩ. 5, 150019

по ОКПО	55070387
ИНН	7606127093
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
АУДИТ - Гарант, ООО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН	7604317395
ОГРН	1167627102301

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2026 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ**
ЗАСТРОЙЩИК "ГУДГРАД"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2026 г. ²	На 31 декабря 2025 г. ³	На 31 декабря 2024 г. ⁴
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	109	109	-
	Итого по разделу I	1100	109	109	-
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	687 088	380 014	186 812
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		678 798	380 014	186 802
	Строительные материалы		8 290	-	10
	Дебиторская задолженность	1230	276 177	84 390	22 547
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 750	1 750	12 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 789	12 467	22 419
	в том числе:				
	Остаток денежных средств на р/с		-	12 467	2 419
	Денежные средства, размещенные на депозите		-	-	20 000
	Итого по разделу II	1200	968 804	478 621	244 278
	БАЛАНС	1600	968 913	478 730	244 278

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2026 г. ²	На 31 декабря 2025 г. ³	На 31 декабря 2024 г. ⁴
	ПАССИВ III. Капитал				
	Уставный капитал ⁵	1310	10	10	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(105 131)	(64 079)	(20 663)
	Итого по разделу III	1300	(105 121)	(64 069)	(20 653)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	1 072 662	542 038	244 500
	в том числе: Денежные средства, привлеченные по договорам займов		297 000	297 000	244 500
	Денежные средства, привлеченные по кредитному договору		414 804	202 134	-
	Начисленные проценты по договорам займов		45 594	40 187	-
	Начисленные проценты по кредитному договору		2 717	2 717	-
	Итого по разделу IV	1400	1 072 662	542 038	244 500
	V. Краткосрочные обязательства				
	Кредиторская задолженность	1520	1 372	761	20 431
	Итого по разделу V	1500	1 372	761	20 431
	БАЛАНС	1700	968 913	478 730	244 278


 Головлев Д.В.
 (наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)
 "23" июля 2026 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетная дата.

³ Указывается предыдущий год.

⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

Отчет о финансовых результатах
за I полугодие 2026 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ГУДГРАД"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За I полугодие 2026 г. ²	За I полугодие 2025 г. ³
	Себестоимость продаж	2120	(74)	(67)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(74)	(67)
	Коммерческие расходы	2210	(26 394)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(1 192)	(3)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(27 660)	(70)
	Проценты к получению	2320	-	987
	в том числе: Проценты по депозиту банка		-	718
	Начисленные проценты по договору займа		-	269
	Проценты к уплате	2330	(10 875)	(4 748)
	в том числе: Начислены проценты по договорам займов		(5 407)	(-)
	Прочие расходы	2350	(2 517)	(9)
	в том числе: Расходы на услуги банка		(2 016)	(-)
	Внереализационные расходы		(501)	(-)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(41 052)	(3 840)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(41 052)	(3 840)
	Совокупный финансовый результат	2500	(41 052)	(3 840)

Головлев Д.В.
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)
" 23 " июля 2026 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.