

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план (1:5000)	
2	Схема планировочной организации земельного участка. Разбивочный план (1:500).	
3	Схема планировочной организации земельного участка. План организации рельефа (1:500).	
4	Схема планировочной организации земельного участка. Решение по озеленению и благоустройству (1:500).	
5	Сводный план инженерных сетей (1:500)	
6	Конструкции покрытий	
7	План земляных масс (1:500)	
8	Площадка для МК	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 8267-2014	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 9128-97	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия	
ГОСТ 7473-94	Смеси бетонные	
Прилагаемые документы		

Общие указания

1. Данный проект выполнен в соответствии с СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

2. В соответствии с законом РФ N 181-ФЗ от 24.11.95г. ст.15 в местах сопряжения тротуаров с проезжей частью предусмотреть устройство пандусов для съезда (въезда) инвалидов колясок.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Титов А.А.

Нормативные и технические документы, на основании которых разработана рабочая документация

• Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»

• Федеральный закон РФ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ

• Федеральный закон РФ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" №384-ФЗ от 30.12.2009г

• Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию

• Постановление Администрации Ярославской области от 13 февраля 2008 г. N 33-а "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ярославской области"

• Решение муниципалитета г. Ярославля от 30.01.2004 N 306 "Об утверждении правил благоустройства территории города Ярославля"

• СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"

• СП 59.13330.2011 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"

• СНиП II-10-75 "Благоустройство территорий"

• СНиП 23-01-99* "Строительная климатология"

• СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях"

• СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий"

Ситуационный план размещения объекта М1:5000

г. Ярославль, Дзержинский район

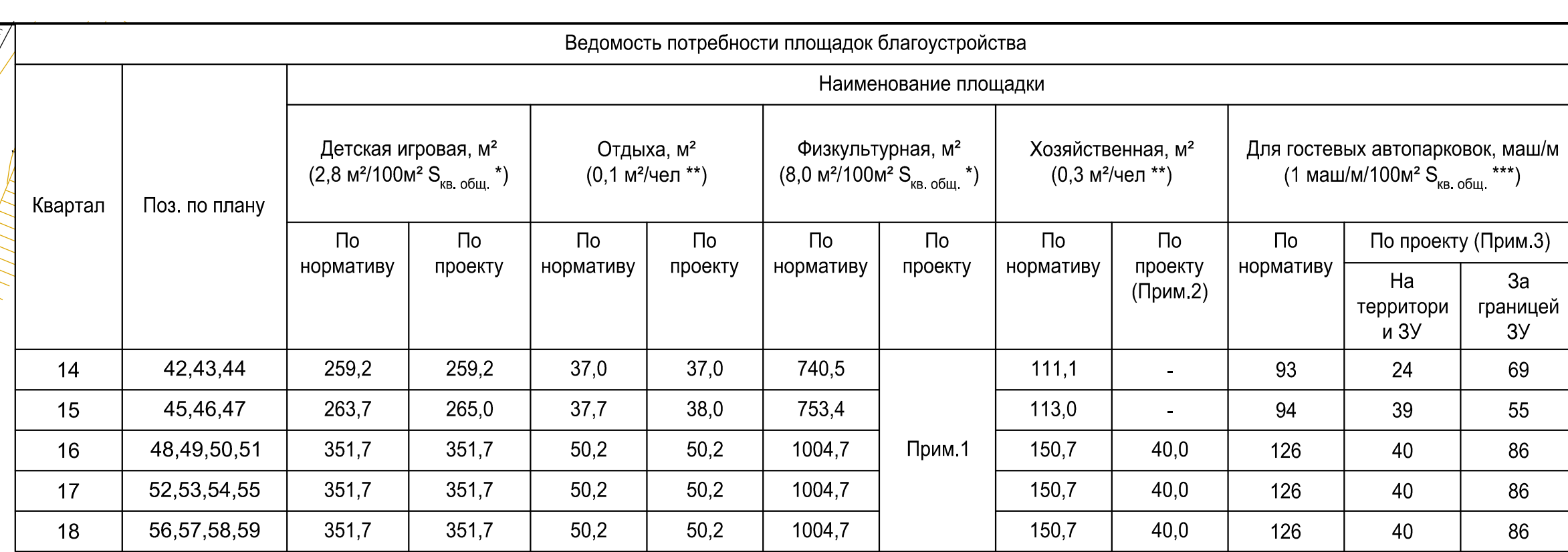
Проектируемые жилые дома

Границы земельных участков

							22/5-17-ГП		
							Строительство жилого комплекса 5-и этажных жилых домов (№№42-59) с инженерными коммуникациями, расположенных в жилом квартале по ул. Большой Норской в районе пересечения с Красноперевальским пер. в Дзержинском районе г. Ярославля.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N.г.ок	Погн.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Смирнов			11.17		П	1	8
Выполнил		Николаева			11.17				
						Общие данные	ООО "Ремстройпроект"		

Копировал

Формат А3



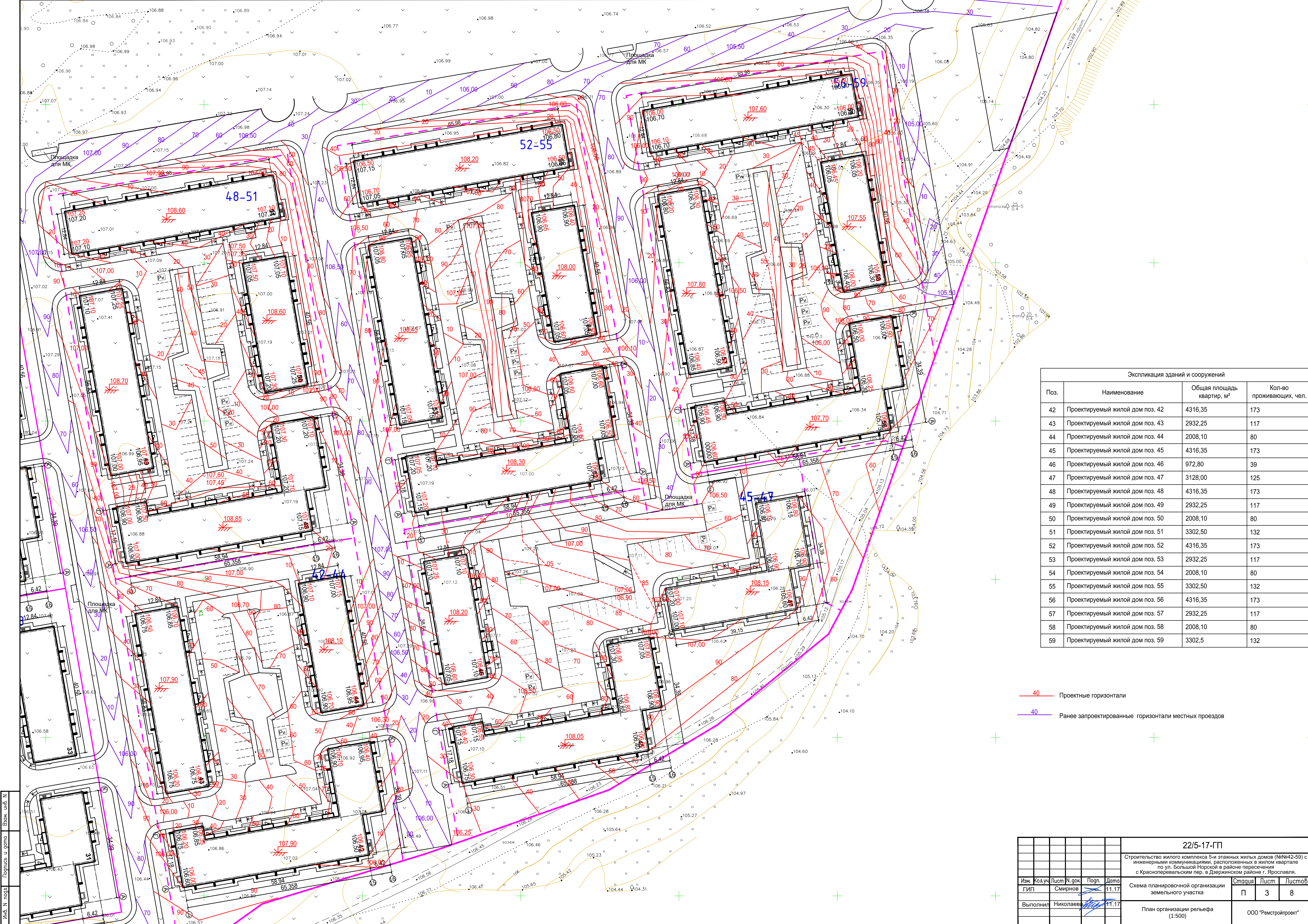
Экспликация зданий и сооружений			
Поз.	Наименование	Общая площадь квартир, м²	Кол-во проживающих, чел.
42	Проектируемый жилой дом поз. 42	4316,35	173
43	Проектируемый жилой дом поз. 43	2932,25	117
44	Проектируемый жилой дом поз. 44	2008,10	80
45	Проектируемый жилой дом поз. 45	4316,35	173
46	Проектируемый жилой дом поз. 46	972,80	39
47	Проектируемый жилой дом поз. 47	3128,00	125
48	Проектируемый жилой дом поз. 48	4316,35	173
49	Проектируемый жилой дом поз. 49	2932,25	117
50	Проектируемый жилой дом поз. 50	2008,10	80
51	Проектируемый жилой дом поз. 51	3302,50	132
52	Проектируемый жилой дом поз. 52	4316,35	173
53	Проектируемый жилой дом поз. 53	2932,25	117
54	Проектируемый жилой дом поз. 54	2008,10	80
55	Проектируемый жилой дом поз. 55	3302,50	132
56	Проектируемый жилой дом поз. 56	4316,35	173
57	Проектируемый жилой дом поз. 57	2932,25	117
58	Проектируемый жилой дом поз. 58	2008,10	80
59	Проектируемый жилой дом поз. 59	3302,5	132

1. За границами квартала устраивается общий физкультурно-оздоровительный комплекс для жителей всего микрорайона; в соот. с СП 42.13330.2016 Градостроительство общая площадь физкультурных площадок уменьшена не более чем на 50%.
2. За границами земельных участков кварталов располагаются дополнительные хозяйственные площадки: площадки для выгула собак и площадки для мусороконтейнеров, рассчитанные на жителей всего микрорайона. Общая площадь хозяйственных площадок в границах ЗУ и за границей ЗУ соответствует нормативной.
3. в соответствии с постановлением мэрии № 347 от 09.03.2017г. на земельном участке жилых домов должна устраиваться парковка на количество машинистом не менее 25% от нормативного количества. За границей ЗУ устраиваются открытые автопарковки для жителей всего микрорайона. Общее количество автопарковочных мест не менее нормативного.
4. Покрытие детской игровой и физкультурной площадки – мягкое резиновое покрытие (в соот. с постановлением мэрии №348 от 09.03.2017).

	Границы ЖК "Норские резиденции"
	Границы земельного участка квартала по ГПЗУ
	Зона действия публичных сервитутов
	Парковочное место для маломобильных групп населения (3,5 x 6,0)

Для сбора мусора предусматривается устройство площадок для твердых бытовых отходов, расположенных за границами земельных участков кварталов. Площадки располагаются возле домов по: 51, 48, 59 и 52. Площадки оборудована асфальтовым покрытием, ограничена бордюром и имеет подъездный путь для автотранспорта. На каждой площадке для временного хранения мусора предусмотрено расположение 3-х контейнеров вместимостью 1 м^3 .

						22/05-17-ГП					
						Строительство жилого комплекса 5-и этажных жилых домов (№пк42-59) с инженерными коммуникациями, расположенных в жилом квартале по ул. Большой Норской в районе пересечения с Красносельским пер. в Дзержинском районе г. Ярославля.					
Изм.	Код уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка			Стоимость	Лист	Листов
ГИП		Смирнов			11.17				П	2	8
Выполнил		Николаев			11.17	Разбивочный план (1:500)			ООО "Ремстройпроект"		



Экспликация зданий и сооружений			
Поз.	Наименование	Общая площадь квартир, м²	Кол-во проживающих, чел.
42	Проектируемый жилой дом поз. 42	4316,35	173
43	Проектируемый жилой дом поз. 43	2932,25	117
44	Проектируемый жилой дом поз. 44	2008,10	80
45	Проектируемый жилой дом поз. 45	4316,35	173
46	Проектируемый жилой дом поз. 46	972,80	39
47	Проектируемый жилой дом поз. 47	3128,00	125
48	Проектируемый жилой дом поз. 48	4316,35	173
49	Проектируемый жилой дом поз. 49	2932,25	117
50	Проектируемый жилой дом поз. 50	2008,10	80
51	Проектируемый жилой дом поз. 51	3302,50	132
52	Проектируемый жилой дом поз. 52	4316,35	173
53	Проектируемый жилой дом поз. 53	2932,25	117
54	Проектируемый жилой дом поз. 54	2008,10	80
55	Проектируемый жилой дом поз. 55	3302,50	132
56	Проектируемый жилой дом поз. 56	4316,35	173
57	Проектируемый жилой дом поз. 57	2932,25	117
58	Проектируемый жилой дом поз. 58	2008,10	80
59	Проектируемый жилой дом поз. 59	3302,5	132

- 40

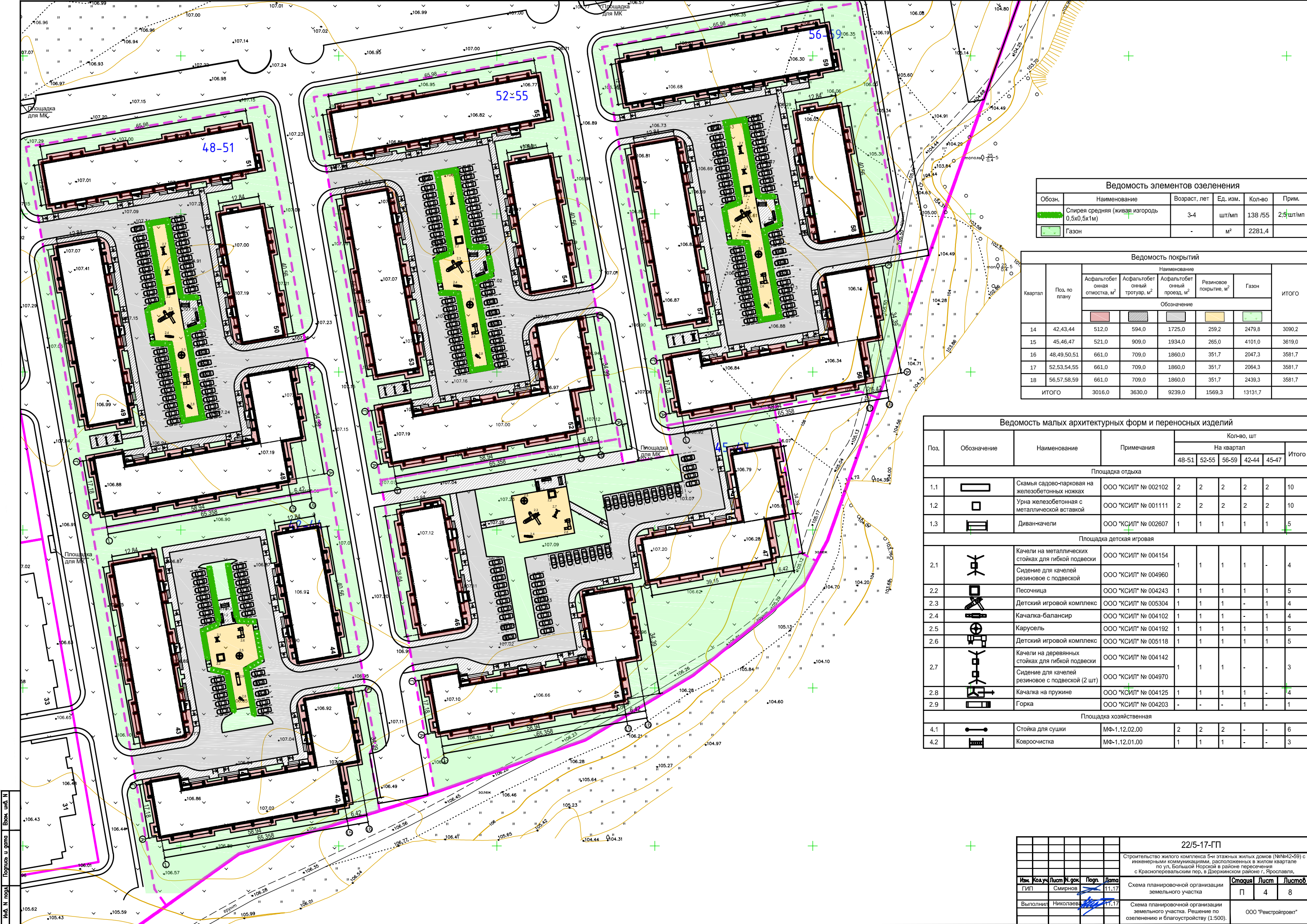
Проектные горизонтали
- 40

Ранее запроектированные горизонтали местных проездов

Изм. № поз.д. Подпись и дата

Взам. инж. №

					22/5-17-ГП		
					Строительство жилого комплекса 5-и этажных жилых домов (№№42-59) с инженерными коммуникациями, расположенных в жилом квартале по ул. Большой Норской в районе пересечения с Красноперевальским пер. в Дзержинском районе г. Ярославля.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№.рек.	Погр.	Дато	Стояция	
ГИП		Смирнов		11.17		П	3
Выполнил		Николаев		11.17		Листов	
					План организации рельефа (1:500)		8
					План организации рельефа (1:500)		ООО "Ремстройпроект"
					Копир обал		Формат А1



Ведомость элементов озеленения					
Обозн.	Наименование	Возраст, лет	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
■	Спирея средняя (живая изгородь 0,5x0,5x1м)	3-4	шт/мп	138 /55	2,5 шт/мп
■	Газон	-	м²	2281,4	

Ведомость покрытий							
Квартал	Поз. по плану	Наименование					ИТОГО
		Асфальтобетонная отсыпка, м²	Асфальтобетонный тротуар, м²	Асфальтобетонный проезд, м²	Резиновое покрытие, м²	Газон	
		Обозначение					
							
14	42,43,44	512,0	594,0	1725,0	259,2	2479,8	3090,2
15	45,46,47	521,0	909,0	1934,0	265,0	4101,0	3619,0
16	48,49,50,51	661,0	709,0	1860,0	351,7	2047,3	3581,7
17	52,53,54,55	661,0	709,0	1860,0	351,7	2064,3	3581,7
18	56,57,58,59	661,0	709,0	1860,0	351,7	2439,3	3581,7
ИТОГО		3016,0	3630,0	9239,0	1569,3	13131,7	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий									
Поз.	Обозначение	Наименование	Примечания	Кол-во, шт					
				На квартал					Итого
				48-51	52-55	56-59	42-44	45-47	
Площадка отдыха									
1.1		Скамья садово-парковая на железобетонных ножках	ООО "КСИЛ" № 002102	2	2	2	2	2	10
1.2		Урна железобетонная с металлической вставкой	ООО "КСИЛ" № 001111	2	2	2	2	2	10
1.3		Диван-качели	ООО "КСИЛ" № 002607	1	1	1	1	1	5
Площадка детская игровая									
2.1		Качели на металлических стойках для гибкой подвески	ООО "КСИЛ" № 004154	1	1	1	1	-	4
		Сидение для качелей резиновое с подвеской	ООО "КСИЛ" № 004960						
2.2		Песочница	ООО "КСИЛ" № 004243	1	1	1	1	1	5
2.3		Детский игровой комплекс	ООО "КСИЛ" № 005304	1	1	1	-	1	4
2.4		Качалка-балансир	ООО "КСИЛ" № 004102	1	1	1	-	1	4
2.5		Карусель	ООО "КСИЛ" № 004192	1	1	1	1	1	5
2.6		Детский игровой комплекс	ООО "КСИЛ" № 005118	1	1	1	1	1	5
2.7		Качели на деревянных стойках для гибкой подвески	ООО "КСИЛ" № 004142	1	1	1	-	-	3
		Сидение для качелей резиновое с подвеской (2 шт)	ООО "КСИЛ" № 004970						
2.8		Качалка на пружине	ООО "КСИЛ" № 004125	1	1	1	1	-	4
2.9		Горка	ООО "КСИЛ" № 004203	-	-	-	1	-	1
Площадка хозяйственная									
4.1		Стойка для сушки	МФ-1.12.02.00	2	2	2	-	-	6
4.2		Ковроочистка	МФ-1.12.01.00	1	1	1	-	-	3

						22/5-17-ГП		
						Строительство жилого комплекса 5-и этажных жилых домов (№№42-59) с инженерными коммуникациями, расположенных в жилом квартале по ул. Большой Норской в районе пересечения с Красноперевальским пер. в Дзержинском районе г. Ярославля.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Погр.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		
ГП		Смирнов			11.17	П		
Выполнил		Николаев			11.17	Схема планировочной организации земельного участка. Решение по озеленению и благоустройству (1:500).		
						ООО "Ремстройпроект"		
						Формат А1		



- Граница земельных участков (кварталов) по ГПЗУ
- B1 — Проектируемый водопровод
- B1р.а. — Межквартальный водопровод (в т.ч. ранее запроектированный)
- K1 — Проектируемая бытовая канализация
- K1р.а. — Межквартальная бытовая канализация (в т.ч. ранее запроектируемая)
- р.а. — Наружное освещение ранее запроектированное
- — Проектируемое наружное освещение
- — Межквартальный подземный кабель электроснабжения (в т.ч. ранее запроектированный)
- — Проектируемый подземный кабель электроснабжения
- Г1р.а. — Ранее запроектированный газопровод
- Г1 — Проектируемый газопровод
- — Проектируемые сети связи
- K2р.а. — Ранее запроектируемая линейная канализация

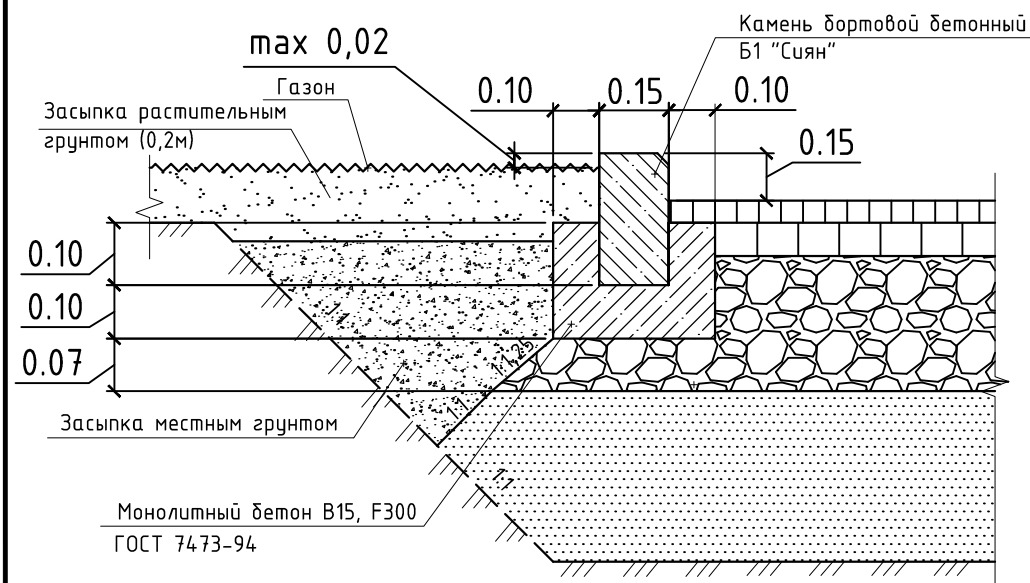
Изм. №, дата, подпись и дата
Взам. инв. №

						22/5-17-ГП			
						Строительство жилого комплекса 5-и этажных жилых домов (№№42-59) с инженерными коммуникациями, расположенных в жилом квартале по ул. Большой Норской в районе пересечения с Красноперевальским пер. в Дзержинском районе г. Ярославля.			
Изм.	Код.уч.	Лист	№.док.	Полн.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стояция	Лист	Листов
ГИП		Смирнов			12.17		П	5	8
Выполнил	Николаев				12.17	Сводный план инженерных сетей (1:500)	ООО "Ремстройпроект"		

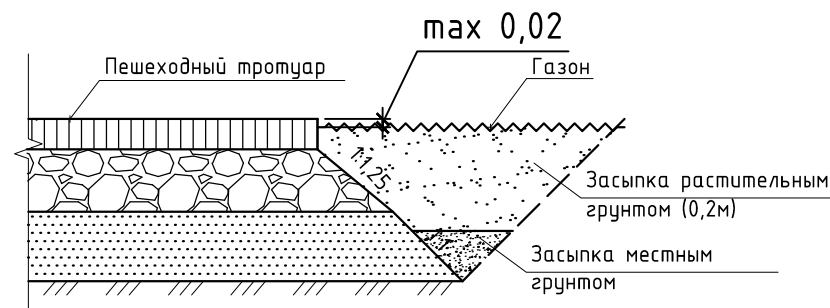
Копир обал

Формат А1

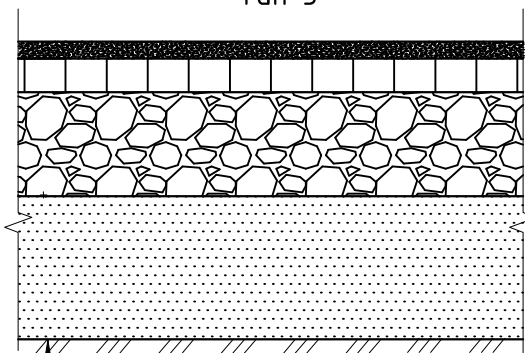
Узел сопряжения местного проезда с газоном



Узел сопряжения асфальтобетонного тротуара с газоном

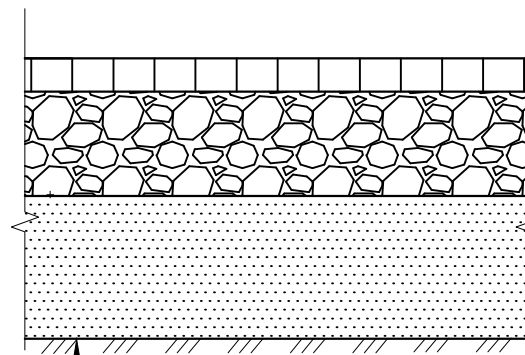


Резиновое покрытие
Тип 3



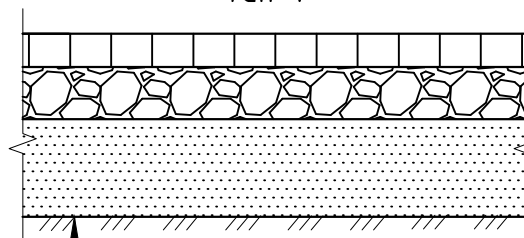
Уплотненное земляное полотно	
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014	0.13 м
Щебень фракционированный фр. 20-40 с заклинкой 0.12 м фракционированным мелким щебнем фр. 5-20 ГОСТ 8267-2014	0.05 м
Асфальтобетон плотный горячий тип Г, марка II	0.05 м
ГОСТ 9128-97	
Резиновое покрытие «Мастерфайбр» Спорт	0.01 м

Асфальтобетонный тротуар
Тип 1



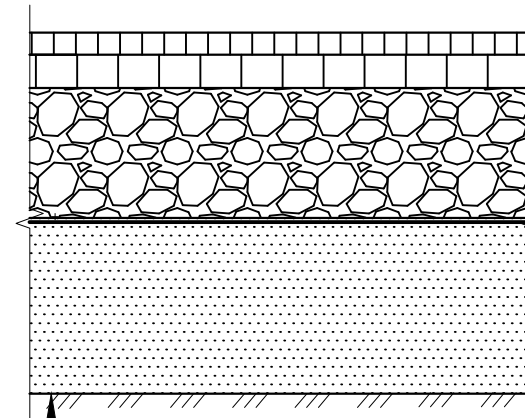
Уплотненное земляное полотно	
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014	0.13 м
Щебень фракционированный фр. 20-40 с заклинкой 0.12 м фракционированным мелким щебнем фр. 5-20 ГОСТ 8267-2014	0.05 м
Асфальтобетон плотный горячий тип Г, марка II	0.05 м
ГОСТ 9128-97	

Асфальтобетонная отсыпка
Тип 4



Уплотненное земляное полотно	
Песок крупнозернистый ГОСТ 8736-2014	0.15 м
Щебень фракционированный фр. 20-40 с заклинкой 0.12 м фракционированным мелким щебнем фр. 5-20 ГОСТ 8267-2014	0.05 м
Асфальтобетон плотный из горячей песчаной смеси на битуме БНД 60/90, тип Д, марки II, ГОСТ 9128-97	0.05 м

Местный проезд
Тип 2

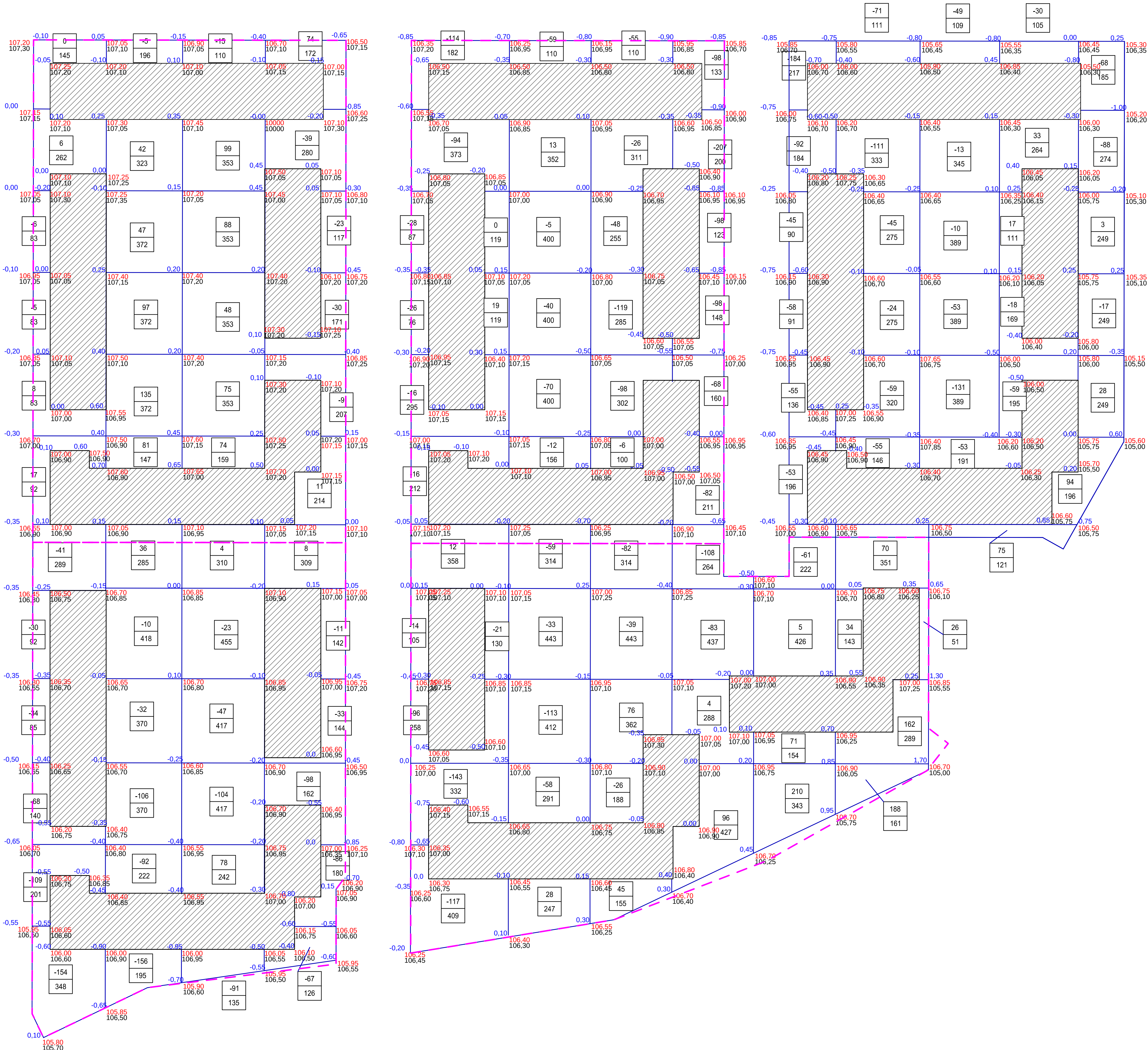


Уплотненное земляное полотно	
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014	0.35 м
Геотекстиль Дорнит 300 г/м²	
Щебень фракционированный, фр. 40-80 мм с заклинкой фракционированным мелким щебнем, М600 ГОСТ 8267-2014	0.22 м
Асфальтобетон из горячей щебеночной смеси (крупнозернистый, тип Б, Марка III) ГОСТ 9128-97	0.05 м
Асфальтобетон плотный из горячей щебеночной смеси (среднезернистый, тип Б, Марка II) ГОСТ 9128-97	0.05 м

Инв. N подл.	Взам. инв. N
Подпись и дата	

						22/5-17-ГП			
						Строительство жилого комплекса 5-и этажных жилых домов (№№42-59) с инженерными коммуникациями, расположенных в жилом квартале по ул. Большой Норской в районе пересечения с Красноперевальским пер. в Дзержинском районе г. Ярославля.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N.г.ок	Погн.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Смирнов			11.17		П	6	8
Выполнил		Николаева			11.17	Конструкции покрытий, узлы, схемы	ООО "Ремстройпроект"		

Баланс земляных масс		
Наименование	Количество, м³	
	Насыпь	Выемка
Планировка территории		3250
Снятие растительного слоя (0,2м)		9503*
Избыточный грунт от корыт при устройстве:		
- а/б проезд (0,70м)		6467
- а/б тротуар (0,40м)		1452
- отмостка (0,32м)		965
- резиновое покрытие (0,31)		486
- газон (0,2м)		2626
Устройство газона	2626*	
ИТОГО		
Грунт		15246
Растительный грунт		6877*
С учетом поправки на уплотнение 10%		
Грунт		16771
Растительный грунт		7565*



-416	33	186	-303	-654	-408	-378	-742	-262	33	-309	18	-48	-4450
------	----	-----	------	------	------	------	------	------	----	------	----	-----	-------

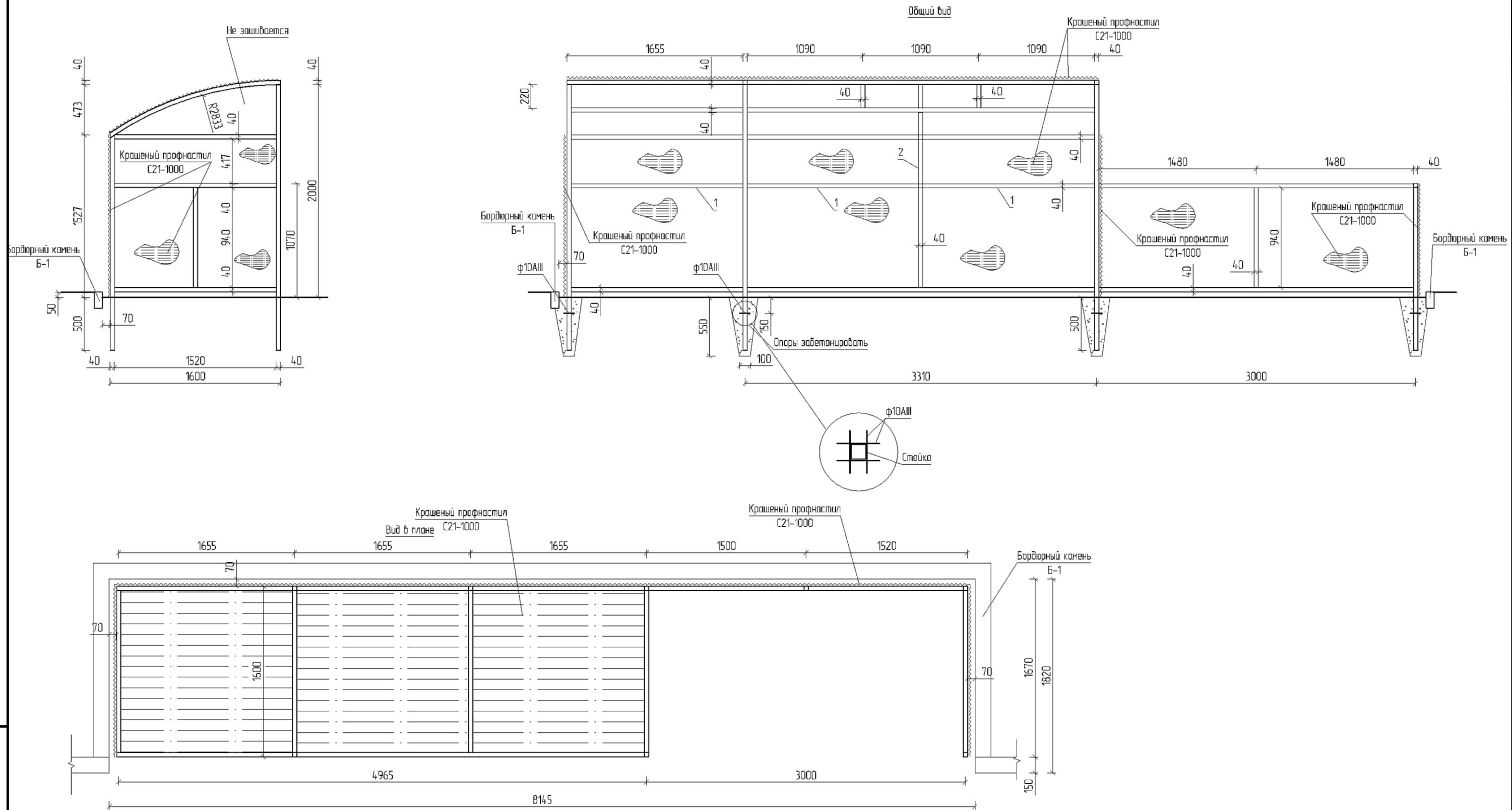
ИТОГО

						22/5-17-ГП				
						Строительство жилого комплекса 5-и этажных жилых домов (№№42-59) с инженерными коммуникациями, расположенных в жилом квартале по ул. Большой Норской в районе пересечения с Краснопереверальским пер. в Дзержинском районе г. Ярославля.				
Изм.	Код.уч.	Лист	N.док.	Погн.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стояция	Лист	Листов	
ГИП		Смирнов			11.17		П	7	8	
Выполнил	Николаев					План земляных масс (1:500)	ООО "Ремстройпроект"			

Копир обал

Формат А1

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.



Конструкция покрытия площадки - а/б тип 1 (см. лист "Конструкции покрытий").

						22/5-17-ГП		
						Строительство жилого комплекса 5-и этажных жилых домов (№№42-59) с инженерными коммуникациями, расположенных в жилом квартале по ул. Большой Норской в районе пересечения с Красноперевальским пер. в Дзержинском районе г. Ярославля.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N.док.	Погн.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист
ГИП		Смирнов			11.17		П	8
Выполнил		Николаева			11.17	Площадка для МК	ООО "Ремстройпроект"	

Копировал

Формат А3

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N