

**Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2026 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ГУДГРАД"**

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2026 г. ²	На 31 декабря 2025 г. ³	На 31 декабря 2024 г. ⁴
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	109	109	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	109	109	-
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	507 762	380 014	186 812
	в том числе: Незавершенное строительство		507 762	380 014	186 802
	Строительные материалы		-	-	10
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	160 421	84 390	22 547
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 750	1 750	12 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 190	12 467	22 419
	в том числе: Остаток денежных средств на р/с		-	12 467	2 419
	Денежные средства, размещенные на депозите		-	-	20 000
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	677 123	478 621	244 278
	БАЛАНС	1600	677 232	478 730	244 278

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2026 г. ²	На 31 декабря 2025 г. ³	На 31 декабря 2024 г. ⁴
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал ⁵	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ⁵	1320	(-)	(-)	(-)
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(84 392)	(64 079)	(20 663)
	Итого по разделу III	1300	(84 382)	(64 069)	(20 653)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	760 115	542 038	244 500
	в том числе:				
	Денежные средства, привлеченные по договорам займов		297 000	297 000	244 500
	Денежные средства, привлеченные по кредитному договору		414 804	202 134	-
	Начисленные проценты по договорам займов		45 594	40 187	-
	Начисленные проценты по кредитному договору		2 717	2 717	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	760 115	542 038	244 500
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 499	761	20 431
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 499	761	20 431
	БАЛАНС	1700	677 232	478 730	244 278

Генеральный директор
(наименование должности)
24 "апреля" 2026 г.

(подпись)

Головлев Д.В.
(расшифровка подписи)

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетная дата.

³ Указывается предыдущий год.

⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

**Отчет о финансовых результатах
за I квартал 2026 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГУДГРАД"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За I квартал 2026 г. ²	За I квартал 2025 г. ³
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(37)	(67)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(37)	(67)
	Коммерческие расходы	2210	(12 993)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(587)	(3)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(13 617)	(70)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	987
	в том числе: Проценты по депозиту банка		-	718
	Начисленные проценты по договору займа		-	269
	Проценты к уплате	2330	(5 407)	(4 748)
	в том числе: Начислены проценты по договорам займов		(5 407)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 289)	(9)
	в том числе: Расходы на услуги банка		(788)	(-)
	Внереализационные расходы		(501)	(-)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(20 313)	(3 840)
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(20 313)	(3 840)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За I квартал 2026 г. ²	За I квартал 2025 г. ³
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(20 313)	(3 840)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный директор Головлев Д.В.
 (наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)
 " 24 " апреля 2026 г.



¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.