

Бухгалтерская отчетность
за I полугодие 2026 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СЗ ВОЛГА-ЛАЙФ
РЕЗИДЕНЦИИ"
Идентификационный номер налогоплательщика 7606128040
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 3, оф. 103,
корпус 6 150003

по ОКПО	94983954
ИНН	7606128040
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
АУДиТ - Гарант, ООО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН	7604317395
ОГРН	1167627102301

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2026 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СЗ ВОЛГА-ЛАЙФ РЕЗИДЕНЦИИ"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2026 г. ²	На 31 декабря 2025 г. ³	На 31 декабря 2024 г. ⁴
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	1 139 597	730 768	253 209
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		1 131 669	722 632	244 029
	Готовые объекты к продаже		7 927	8 131	9 180
	Материалы		1	5	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	116 722	111 215	21 853
	Дебиторская задолженность	1230	140 453	108 552	110 172
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	759	3 363	5 253
	в том числе:				
	Остаток денежных средств на расчетном счете		-	3 363	253
	Денежные средства, размещенные на депозите		-	-	5 000
	Итого по разделу II	1200	1 397 531	953 898	390 487
	БАЛАНС	1600	1 397 531	953 898	390 487

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2026 г. ²	На 31 декабря 2025 г. ³	На 31 декабря 2024 г. ⁴
	ПАССИВ III. Капитал				
	Уставный капитал ⁵	1310	200	200	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(67 507)	(42 287)	56 356
	Итого по разделу III	1300	(67 307)	(42 087)	56 366
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	1 454 064	987 726	329 983
	в том числе:				
	Задолженность по договору займа		90 000	90 000	90 000
	Задолженность по кредитному договору		1 070 659	853 052	239 983
	Начисленные проценты по договору займа		5 806	4 919	-
	Начисленные проценты по кредитному договору		39 755	39 755	-
	Итого по разделу IV	1400	1 454 064	987 726	329 983
	V. Краткосрочные обязательства				
	Кредиторская задолженность	1520	10 774	8 259	4 138
	Итого по разделу V	1500	10 774	8 259	4 138
	БАЛАНС	1700	1 397 531	953 898	390 487

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Марченко Ю.И.

(расшифровка подписи)

"23" июля 2026 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.² Указывается отчетная дата.³ Указывается предыдущий год.⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

Отчет о финансовых результатах
за I полугодие 2026 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СЗ ВОЛГА-ЛАЙФ РЕЗИДЕНЦИИ"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За I полугодие 2026 г. ²	За I полугодие 2025 г. ³
	Выручка	2110	899	27
	Себестоимость продаж	2120	(1 151)	(148)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(252)	(121)
	Коммерческие расходы	2210	(16 633)	(1 849)
	Управленческие расходы	2220	(4 703)	(1 525)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(21 588)	(3 495)
	Проценты к получению	2320	-	157
	Проценты к уплате	2330	(1 785)	(-)
	Прочие расходы	2350	(1 847)	(1 250)
	в том числе: Услуги банка		(1 581)	(571)
	Субсидирование		(-)	(679)
	Прочие расходы		(266)	(-)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(25 220)	(4 588)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(25 220)	(4 588)
	Совокупный финансовый результат	2500	(25 220)	(4 588)

Генеральный директор (наименование должности) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
" 23 " июля 2026 г. _____



¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
² Указывается отчетный период.
³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.